



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 434 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 101 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 617	
Sum inntekter		24 617	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 500	
Annen driftskostnad		1 568	
Sum kostnader		10 068	
Driftsresultat		14 550	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		14 550	
Skattekostnad på resultat		3 201	
Årsresultat	4	11 349	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 349	
Totalresultat		11 349	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 349	
Sum overføringer og disponeringer		11 349	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 776 490
Maskiner og anlegg	3	
Skip og flytende installasjoner	3	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	
Sum varige driftsmidler	3	4 776 490

Sum anleggsmidler **4 776 490**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 617
Andre kortsiktige fordringer		1 155 102
Sum fordringer		1 179 719

Sum omløpsmidler **1 179 719**

SUM EIENDELER **5 956 209**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		55 482
Overkurs		4 428
Sum innskutt egenkapital		59 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	59 647
-------------------	---	--------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		59 647	
Sum egenkapital	4	119 557	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 201	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 201	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 201	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 833 451	
Sum kortsiktig gjeld		5 833 451	
Sum gjeld		5 836 652	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 956 209	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308922

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 434 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 101 AS
Forretningsadresse: Kongsbergveien 261
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Bråta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026



Organisasjonsnr: 936 434 568
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 101 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 617	
Sum inntekter		24 617	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 500	
Annen driftskostnad		1 568	
Sum kostnader		10 068	
Driftsresultat		14 550	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		14 550	
Skattekostnad på resultat		3 201	
Årsresultat	4	11 349	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 349	
Totalresultat		11 349	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 349	
Sum overføringer og disponeringer		11 349	



Organisasjonsnr: 936 434 568
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 101 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 776 490	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 776 490	

Sum anleggsmidler		4 776 490	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 617	
Andre kortsiktige fordringer		1 155 102	
Sum fordringer		1 179 719	

Sum omløpsmidler		1 179 719	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		5 956 209	
----------------------	--	------------------	--

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		55 482	
Overkurs		4 428	
Sum innskutt egenkapital		59 910	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	59 647	
Sum opptjent egenkapital		59 647	

Sum egenkapital	4	119 557	
------------------------	----------	----------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		3 201	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 201	



Annen langsiktig gjeld	
Sum langsiktig gjeld	3 201
Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	5 833 451
Sum kortsiktig gjeld	5 833 451
Sum gjeld	5 836 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 956 209



Organisasjonsnr: 936 434 568
HENSMOVEIEN KOMBIBYGG 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Hensmoveien Kombibyg 101 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025
Annen driftsinntekt		24 617
Sum driftsinntekter		24 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 500
Annen driftskostnad		1 568
Sum driftskostnader		10 068
Driftsresultat		14 550
Finansinntekter og finanskostnader		
Resultat før skattekostnad		14 550
Skattekostnad på resultat		3 201
Årsresultat	4	11 349
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		11 349
Sum overføringer		11 349



Balanse

Hensmoveien Kombibbygg 101 AS

Eiendeler	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 776 490
Sum varige driftsmidler	3	4 776 490
Sum anleggsmidler		4 776 490
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		24 617
Andre kortsiktige fordringer		1 155 102
Sum fordringer		1 179 719
Sum omløpsmidler		1 179 719
Sum eiendeler		5 956 209



Balanse

Hensmoveien Kombibbygg 101 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		55 482
Overkurs		4 428
Sum innskutt egenkapital		59 910
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	59 647
Sum opptjent egenkapital		59 647
Sum egenkapital	4	119 557
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		3 201
Sum avsetning for forpliktelser		3 201
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 833 451
Sum kortsiktig gjeld		5 833 451
Sum gjeld		5 836 652
Sum egenkapital og gjeld		5 956 209

Vestfossen, 12.02.2026

Styret i Hensmoveien Kombibbygg 101 AS

Vegard Bråta

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hensmoveien Kombibyg 101 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øvre Eiker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hensmoveien Kombibyg 101 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 784 990	4 784 990
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 784 990	4 784 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 500	8 500
= Bokført verdi 31.12.25	4 776 490	4 776 490
Årets ordinære avskrivninger	8 500	8 500
Økonomisk levetid	25-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				11 349	11 349
Stiftelse ved fisjon	55 482	4 428		48 298	108 208
Pr 31.12.2025	55 482	4 428	0	59 647	119 557

Selskapet er stiftet i 2025 ved fisjon fra Hensmoveien 8 AS. Fisjonen er regnskapsført til kontinuitet.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 11 349 etter skatt. Selskapets eiendom er fullt utleid på langsiktig leiekontrakt og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.