



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	9 058 248	
Sum inntekter		9 058 248	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 496 454	
Annen driftskostnad	4	942 256	
Sum kostnader		2 438 710	
Driftsresultat		6 619 538	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 443	
Sum finansinntekter		63 443	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 897 400	
Sum finanskostnader		2 897 400	
Netto finans		-2 833 957	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 785 581	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	832 828	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 952 753	0
Årsresultat		2 952 753	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		800 395	
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 021 722	
Overført til annen egenkapital		834 081	
Sum overføringer og disponeringer		2 952 754	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 412 432	
Sum varige driftsmidler		54 412 432	
Sum anleggsmidler		54 412 432	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 352	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 352	
Sum omløpsmidler		585 352	0
SUM EIENDELER		54 997 784	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	160 008	
Annen innskutt egenkapital	8	7 478 278	
Sum innskutt egenkapital		7 638 286	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 152 359	
Sum opptjent egenkapital		2 152 359	
Sum egenkapital		9 790 645	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 970 815	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 970 815	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 9	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	
Sum langsiktig gjeld		42 970 815	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		20 355	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 215 970	
Sum kortsiktig gjeld		2 236 325	
Sum gjeld		45 207 140	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 997 785	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489146

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 349 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 349 451
RAGLAMYRVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	9 058 248	
Sum inntekter		9 058 248	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 496 454	
Annen driftskostnad	4	942 256	
Sum kostnader		2 438 710	
Driftsresultat		6 619 538	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 443	
Sum finansinntekter		63 443	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 897 400	
Sum finanskostnader		2 897 400	
Netto finans		-2 833 957	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 785 581	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	832 828	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 952 753	0
Årsresultat		2 952 753	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		800 395	
Avgitt konsernbidrag		2 340 000	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 021 722	
Overført til annen egenkapital		834 081	
Sum overføringer og disponeringer		2 952 754	



Organisasjonsnr: 914 349 451
RAGLAMYRVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 412 432	
Sum varige driftsmidler		54 412 432	

Sum anleggsmidler		54 412 432	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		585 352	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		585 352	

Sum omløpsmidler		585 352	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		54 997 784	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	160 008	
Annen innskutt egenkapital	8	7 478 278	
Sum innskutt egenkapital		7 638 286	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 152 359	
Sum opptjent egenkapital		2 152 359	

Sum egenkapital		9 790 645	0
-----------------	--	-----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 970 815	
Sum avsetninger for forpliktelse		2 970 815	

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6, 9	40 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	



Sum langsiktig gjeld		42 970 815	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		20 355	
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	2 215 970	
Sum kortsiktig gjeld		2 236 325	
Sum gjeld		45 207 140	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 997 785	0



Organisasjonsnr: 914 349 451
RAGLAMYRVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
10

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2023**

Raglamyrveien 4 AS

Org.nr.: 914 349 451

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: N8TWW-KDXCO-KTAFI-O3MDC-2AQQH-U60CD



Raglamyurveien 4 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	9 058 248	8 439 004
Sum driftsinntekter		9 058 248	8 439 004
Avskrivninger	3	-1 496 454	-1 496 454
Andre driftskostnader	4	-942 256	-1 113 474
Sum driftskostnader		-2 438 710	-2 609 928
Driftsresultat		6 619 538	5 829 076
Andre renteinntekter		63 443	19 549
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 897 400	-3 235 396
Sum finansposter		-2 833 957	-3 215 847
Ordinært resultat før skattekostnad		3 785 581	2 613 229
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-832 828	-574 910
Årsresultat		2 952 753	2 038 319
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		0	120 918
Overført fra annen innskutt egenkapital		1 021 722	0
Avgitt konsernbidrag		-2 340 000	0
Avsatt konsernbidrag		-800 395	-2 159 237
Sum disponeringer / dekket		-2 952 753	-2 038 319

Penneo Dokumentnøkkel: N8TWW-KDXCO-KTAFI-O3MDC-2A0QH-U60CD



Raglamyrveien 4 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	54 412 432	55 908 886
Sum varige driftsmidler		54 412 432	55 908 886
SUM ANLEGGSMIDLER		54 412 432	55 908 886
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 352	159 732
SUM OMLØPSMIDLER		585 352	159 732
SUM EIENDELER		54 997 784	56 068 618

Penneo Dokumentnøkkel: N8TWW-KDXCO-KTAFI-O3MDC-2AQQH-U60CD



Raglamyerveien 4 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	7, 8	160 008	160 008
Annen innskutt egenkapital	8	7 478 278	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		7 638 286	2 660 008
Annen egenkapital	8	2 152 359	1 318 278
Sum opptjent egenkapital		2 152 359	1 318 278
SUM EGENKAPITAL		9 790 644	3 978 286
Utsatt skatt	8	2 970 815	3 023 739
Sum avsetninger for forpliktelser		2 970 815	3 023 739
Lån fra foretak i samme konsern	6, 9	40 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 000 000	45 000 000
Leverandørgjeld	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		20 355	16 865
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 9	2 215 970	4 049 728
Sum kortsiktig gjeld		2 236 325	4 066 593
SUM GJELD		45 207 140	52 090 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 997 784	56 068 618

Oslo, 03.05.2024

Styret i Raglamyerveien 4 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: N8TWW-KDX00-KTAFI-03MDC-2A0QH-U60CD



Raglamyurveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Raglamyerveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Haugesund kommune som leies ut til Møller Bil Haugesund AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	54 498 619	8 129 635	13 063 127	75 691 381
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	54 498 619	8 129 635	13 063 127	75 691 381
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2023	-17 151 231	-4 127 719	0	-21 278 949
Balanseført verdi 31.12.2023	37 347 388	4 001 916	13 063 127	54 412 432
Årets avskrivninger	1 089 972	406 482	0	1 496 454
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	28 000	23 600
Annen bistand	0	0
Sum	28 000	23 600

Penneo Dokumentnøkkel: N8TWW-KDX00-KTAFI-03MDO-2A0QH-U60CD



Raglamyurveien 4 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2023	2022
Fast eiendom	-231 596	13 467 826	13 699 422
Gevinst- og tapskonto	-8 969	35 878	44 847
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-240 566	13 503 704	13 744 270
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-240 566	13 503 704	13 744 270
Utsatt skatt / skattefordel	-52 924	2 970 815	3 023 739
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-52 924	2 970 815	3 023 739

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 785 581	2 613 229
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	3 785 581	2 613 229
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	240 566	155 024
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 026 147	2 768 253
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 026 147	-2 768 253
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	885 752	609 016
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-52 924	-34 105
Skattekostnad i resultatregnskapet	832 828	574 910
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>22,0 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	3 785 581	2 613 229
Beregnet skatt	832 828	574 910
Skattekostnad i resultatregnskapet	832 828	574 910
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	885 752	609 016
Skattevirkning av konsernbidrag	-885 752	-609 016
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: N8TWW-KDXCO-KTAFI-O3MDC-2AQQH-U60CD



Raglamyveien 4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	45 000 000
Sum	40 000 000	45 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 160 008 består av 100 aksjer à kr 1 600,08. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Raglamyveien 4 Holding AS	Ordinære	100	100 %	100 %
Sum		100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	160 008	2 500 000	1 318 278	3 978 286
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	6 000 000	0	6 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-1 021 722	-1 318 278	-2 340 000
Årets resultat	0	0	2 952 753	2 952 753
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-800 395	-800 395
Egenkapital 31.12.2023	160 008	7 478 278	2 152 359	9 790 644

Note 9 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	1 026 147	2 768 253
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	709 658	749 727
Annen gjeld til foretak i samme konsern	480 165	531 748
Sum	2 215 970	4 049 728

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2023	2022
Lån fra foretak i samme konsern	40 000 000	45 000 000
Sum	40 000 000	45 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Raglamyerveien 4 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: N8TWW-KDXCO-KTAF-L03MDC-2A0QH-U60CD



berge lundal

Til generalforsamlingen i Raglamyrveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raglamyrveien 4 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Raglamyveien 4 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/05/2024 10:52:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.