



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 607 471	18 680 707
Sum inntekter		17 607 471	18 680 707
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 562 057	2 562 326
Annen driftskostnad	5	4 032 075	4 474 857
Sum kostnader		6 594 132	7 037 183
Driftsresultat		11 013 339	11 643 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 755	12 293
Sum finansinntekter		247 755	12 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 072 408	219 816
Annen rentekostnad		5 720	6 793 038
Annen finanskostnad		3 632	
Sum finanskostnader		2 081 760	7 012 854
Netto finans		-1 834 005	-7 000 561
Ordinært resultat før skattekostnad		9 179 334	4 642 962
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 471 802	1 416 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 707 532	3 226 012
Årsresultat		6 707 532	3 226 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 368 104	
Annen egenkapital		3 339 428	3 226 012
Sum overføringer og disponeringer		6 707 532	3 226 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11, 12		529 982
Sum immaterielle eiendeler			529 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	201 588 043	203 907 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	16 007	126 129
Sum varige driftsmidler		201 604 050	204 034 022
Sum anleggsmidler		201 604 050	204 564 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 310	
Andre fordringer	4	1 528 554	1 153 684
Sum fordringer		1 635 864	1 153 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 060 251	142 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060 251	142 969
Sum omløpsmidler		5 696 115	1 296 653
SUM EIENDELER		207 300 165	205 860 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	35 979 035	35 979 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		36 979 035	36 979 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 236 385	14 896 957
Sum opptjent egenkapital		18 236 385	14 896 957
Sum egenkapital	9	55 215 420	51 875 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		991 842	
Sum avsetninger for forpliktelser		991 842	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	145 436 881	152 464 474
Sum annen langsiktig gjeld		145 436 881	152 464 474
Sum langsiktig gjeld		146 428 723	152 464 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 471	332 306
Skyldige offentlige avgifter		497 277	585 645
Kortsiktig konserngjeld	10	4 318 082	602 241
Annen kortsiktig gjeld		559 192	
Sum kortsiktig gjeld		5 656 022	1 520 192
Sum gjeld		152 084 745	153 984 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 300 165	205 860 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612418

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 533 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADSLETTA 11 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 533 287
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 607 471	18 680 707
Sum inntekter		17 607 471	18 680 707
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 562 057	2 562 326
Annen driftskostnad	5	4 032 075	4 474 857
Sum kostnader		6 594 132	7 037 183
Driftsresultat		11 013 339	11 643 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247 755	12 293
Sum finansinntekter		247 755	12 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 072 408	219 816
Annen rentekostnad		5 720	6 793 038
Annen finanskostnad		3 632	
Sum finanskostnader		2 081 760	7 012 854
Netto finans		-1 834 005	-7 000 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 471 802	1 416 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 707 532	3 226 012
Årsresultat		6 707 532	3 226 012
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 368 104	
Annen egenkapital		3 339 428	3 226 012
Sum overføringer og disponeringer		6 707 532	3 226 012



Organisasjonsnr: 914 533 287
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	11, 12		529 982
Sum immaterielle eiendeler			529 982

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	201 588 043	203 907 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	16 007	126 129
Sum varige driftsmidler		201 604 050	204 034 022

Sum anleggsmidler

201 604 050 **204 564 004**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		107 310	
Andre fordringer	4	1 528 554	1 153 684
Sum fordringer		1 635 864	1 153 684

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 060 251	142 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060 251	142 969

Sum omløpsmidler

5 696 115 **1 296 653**

SUM EIENDELER

207 300 165 **205 860 658**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	35 979 035	35 979 035
Sum innskutt egenkapital		36 979 035	36 979 035

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	18 236 385	14 896 957
Sum opptjent egenkapital		18 236 385	14 896 957



Sum egenkapital	9	55 215 420	51 875 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		991 842	
Sum avsetninger for forpliktelser		991 842	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	145 436 881	152 464 474
Sum annen langsiktig gjeld		145 436 881	152 464 474
Sum langsiktig gjeld		146 428 723	152 464 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 471	332 306
Skyldige offentlige avgifter		497 277	585 645
Kortsiktig konserngjeld	10	4 318 082	602 241
Annen kortsiktig gjeld		559 192	
Sum kortsiktig gjeld		5 656 022	1 520 192
Sum gjeld		152 084 745	153 984 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 300 165	205 860 658



Organisasjonsnr: 914 533 287
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**BILLINGSTADSLETTA 11 AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Ragde Eiendom AS
Gladengveien 3b
0661 OSLO
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 BILLINGSTADSLETTA 11 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		17 607 471	18 680 707
Sum driftsinntekter		17 607 471	18 680 707
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(2 562 057)	(2 562 326)
Annen driftskostnad	5	(4 032 075)	(4 474 857)
Sum driftskostnader		(6 594 132)	(7 037 183)
Driftsresultat		11 013 339	11 643 524
Annen renteinntekt		247 755	12 293
Sum finansinntekter		247 755	12 293
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(2 072 408)	(219 816)
Annen rentekostnad		(5 720)	(6 793 038)
Annen finanskostnad		(3 632)	0
Sum finanskostnader		(2 081 760)	(7 012 854)
Netto finans		(1 834 005)	(7 000 561)
Ordinært resultat før skattekostnad		9 179 334	4 642 962
Skattekostnad på ordinært resultat	11	(2 471 802)	(1 416 950)
Ordinært resultat		6 707 532	3 226 012
Årsresultat		6 707 532	3 226 012
Overføringer			
Konsernbidrag		3 368 104	0
Annen egenkapital		3 339 428	3 226 012
Sum		6 707 532	3 226 012



Balanse pr. 31. desember 2021
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11, 12	0	529 982
Sum immaterielle eiendeler		0	529 982
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	201 588 043	203 907 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	16 007	126 129
Sum varige driftsmidler		201 604 050	204 034 022
Sum anleggsmidler		201 604 050	204 564 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		107 310	0
Andre fordringer	4	1 528 554	1 153 684
Sum fordringer		1 635 864	1 153 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 060 251	142 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 060 251	142 969
Sum omløpsmidler		5 696 115	1 296 653
Sum eiendeler		207 300 165	205 860 658



Balanse pr. 31. desember 2021
BILLINGSTADSLETTA 11 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	35 979 035	35 979 035
Sum innskutt egenkapital		36 979 035	36 979 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	18 236 385	14 896 957
Sum opptjent egenkapital		18 236 385	14 896 957
Sum egenkapital	9	55 215 420	51 875 992
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		991 842	0
Sum avsetning for forpliktelser		991 842	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	145 436 881	152 464 474
Sum annen langsiktig gjeld		145 436 881	152 464 474
Sum langsiktig gjeld		146 428 723	152 464 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, herav kr. 47.250,- til selskap i sam ...		281 471	332 306
Skyldige offentlige avgifter		497 277	585 645
Kortsiktig konserngjeld	10	4 318 082	602 241
Annen kortsiktig gjeld		559 192	0
Sum kortsiktig gjeld		5 656 022	1 520 192
Sum gjeld		152 084 745	153 984 665
Sum egenkapital og gjeld		207 300 165	205 860 658

Oslo, 22.06.2022

Edgar Haugen
Styrets leder


Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2021

BILLINGSTADSLETTA 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	33 360	27 951
Andre tjenester	0	2 275
Sum godtgjørelse til revisor	33 360	30 226

Note 6 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 017 551	227 258 076	550 608	240 826 235
Tilgang i året	0	132 085	0	132 085
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 017 551	227 390 161	550 608	240 958 320
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(36 367 733)	(424 479)	(36 792 212)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(38 819 668)	(534 601)	(39 354 269)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 017 551	188 570 493	16 007	201 604 051
Årets avskrivninger		(2 451 935)	(110 122)	(2 562 057)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	20 %	

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltageren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	35 979 035	14 896 957	51 875 992
Årets resultat			6 707 532	6 707 532
Konsernbidrag			(3 368 104)	(3 368 104)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	35 979 035	18 236 385	55 215 420

Note 10 - Konserngjeld

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 179 334	4 642 962
+/- Permanente forskjeller		(4)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(234 060)	(528 810)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 627 192)	(4 114 148)
Årets skattegrunnlag	4 318 082	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	949 978	
Sum	949 978	
+/- Endring i utsatt skatt	1 521 824	1 416 950
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 471 802	1 416 950
Betalbar skatt i skattekostnad	949 978	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(949 978)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	120 422 828	120 656 888	(234 060)
Andre forskjeller	(258 409)	0	(258 409)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 627 192)	0	(4 627 192)
Netto forskjeller	115 537 227	120 656 888	(5 119 661)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(117 946 237)	(116 148 515)	(1 797 722)
Sum midlertidige forskjeller	(2 409 010)	4 508 373	(6 917 383)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(529 982)	991 842	(1 521 824)

Hendelser etter balansedato



Factoring MNOK 180 er oppgjort ved overtagelsen og blir formelt slettet i 2022



Til generalforsamlingen i Billingstadsløtta 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Billingstadsløtta 11 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 6 707 532. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2

Meglem av

Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 30. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2021

BILLINGSTADSLETTA 11 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Konsernspissen er stort foretak og utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	33 360	27 951
Andre tjenester	0	2 275
Sum godtgjørelse til revisor	33 360	30 226

Note 6 - Anleggsmidler

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	13 017 551	227 258 076	550 608	240 826 235
Tilgang i året	0	132 085	0	132 085
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 017 551	227 390 161	550 608	240 958 320
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(36 367 733)	(424 479)	(36 792 212)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(38 819 668)	(534 601)	(39 354 269)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 017 551	188 570 493	16 007	201 604 051
Årets avskrivninger		(2 451 935)	(110 122)	(2 562 057)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	20 %	

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltageren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
-----------	---------------	-----------	-------------



BILLINGSTADSLETTA 11 HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	35 979 035	14 896 957	51 875 992
Årets resultat			6 707 532	6 707 532
Konsernbidrag			(3 368 104)	(3 368 104)
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	35 979 035	18 236 385	55 215 420

Note 10 - Konserngjeld

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller stilt sikkerhet for lånet.

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	9 179 334	4 642 962
+/- Permanente forskjeller		(4)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(234 060)	(528 810)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(4 627 192)	(4 114 148)
Årets skattegrunnlag	4 318 082	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	949 978	
Sum	949 978	
+/- Endring i utsatt skatt	1 521 824	1 416 950
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 471 802	1 416 950
Betalbar skatt i skattekostnad	949 978	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(949 978)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	120 422 828	120 656 888	(234 060)
Andre forskjeller	(258 409)	0	(258 409)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 627 192)	0	(4 627 192)
Netto forskjeller	115 537 227	120 656 888	(5 119 661)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(117 946 237)	(116 148 515)	(1 797 722)
Sum midlertidige forskjeller	(2 409 010)	4 508 373	(6 917 383)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	(529 982)	991 842	(1 521 824)

Hendelser etter balansedato



Factoring MNOK 180 er oppgjort ved overtagelsen og blir formelt slettet i 2022