



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA 37 AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Skjævesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 759 439	
Sum inntekter		1 759 439	
Kostnader			
Varekostnad		96 228	
Annen driftskostnad		1 533 663	
Sum kostnader		1 629 891	
Driftsresultat		129 548	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	2
Sum finansinntekter		135	2
Netto finans		135	2
Ordinært resultat før skattekostnad		129 683	2
Skattekostnad på ordinært resultat	1	32 314	
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 369	2
Årsresultat		97 369	2
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	97 369	2
Sum overføringer og disponeringer		97 369	2



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	44 692	
Andre fordringer		567 217	
Sum fordringer		611 909	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 229	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 229	30 002
Sum omløpsmidler		808 138	30 002
SUM EIENDELER		808 138	30 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 371	2
Sum opptjent egenkapital		97 371	2
Sum egenkapital	5	117 371	20 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 569	
Betalbar skatt	1	32 314	
Annen kortsiktig gjeld		127 884	10 000
Sum kortsiktig gjeld		690 767	10 000
Sum gjeld		690 767	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 138	30 002



Årsregnskap for 2015

**KJØITA 37 AS
4503 MANDAL**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
ADB-Senteret AS
Postboks 277
4503 MANDAL
Org.nr. 938683913

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2015
KJØITA 37 AS

	Note	2015	2014
Annen driftsinntekt		1 759 439	0
Sum driftsinntekter		1 759 439	0
Varekostnad		(96 228)	0
Annen driftskostnad		(1 533 663)	0
Sum driftskostnader		(1 629 891)	0
Driftsresultat		129 548	0
Annen renteinntekt		135	2
Sum finansinntekter		135	2
Netto finans		135	2
Ordinært resultat før skattekostnad		129 683	2
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(32 314)	0
Ordinært resultat		97 369	2
Årsresultat		97 369	2
Overføringer			
Annen egenkapital	5	97 369	2
Sum		97 369	2



Balanse pr. 31. desember 2015
KJØITA 37 AS

	Note	2015	2014
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	44 692	0
Andre fordringer		567 217	0
Sum fordringer		611 909	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196 229	30 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 229	30 002
Sum omløpsmidler		808 138	30 002
Sum eiendeler		808 138	30 002




Balanse pr. 31. desember 2015
KJØITA 37 AS

	Note	2015	2014
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	97 371	2
Sum opptjent egenkapital		97 371	2
Sum egenkapital	5	117 371	20 002
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		530 569	0
Betalbar skatt	1	32 314	0
Annen kortsiktig gjeld		127 884	10 000
Sum kortsiktig gjeld		690 767	10 000
Sum gjeld		690 767	10 000
Sum egenkapital og gjeld		808 138	30 002

Kristiansand, 27. februar 2016
Styret i Kjøita 37 AS



Øystein Lund
Styrets leder



Age Kristen Reme
Styremedlem



Jørgen Reme
Styremedlem



Noter 2015 KJØITA 37 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2015	2014
Ordinært resultat før skattekostnad	129 683	2
+/- Permanente forskjeller	(10 000)	
Årets skattegrunnlag	119 683	2
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	32 314	
Sum	32 314	
<hr/>		
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 314	0
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	32 314	
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	32 314	0

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2015.

Spesifikasjon kundefordringer	2015	2014
Kundefordringer til pålydende	44 692	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	44 692	

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2015

Foretaket har 3 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Cardea AS	10	33,33%
Remco AS	10	33,33%
Remo AS	10	33,33%
Sum	30	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2015	30 000	(10 000)	2	20 002
Årets resultat			97 369	97 369
Egenkapital 31.12.2015	30 000	(10 000)	97 371	117 371



Årsberetning 2015 KJØITA 37 AS

Selskapets virksomhet

Kjøita 37 AS er et eiendomsutleieselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har i 2015 ikke hatt ansatte. Styret består av tre menn.


Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for denne type virksomhet.

Årsregnskapet m.v.

Det har ikke etter regnskapsårets utløp inntrådt forhold som er av betydning for bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 27. februar 2016
Styret i Kjøita 37 AS



Øystein Lund
Styreleder



Åge Kristen Reme
Styremedlem



Jørgen Reme
Styremedlem