



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 945 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			264 050
Sum inntekter			264 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 346 496	14 399 100
Sum kostnader		4 346 496	14 399 100
Driftsresultat		-4 346 496	-14 135 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 400 301	
Annen renteinntekt		1 050	17
Sum finansinntekter		1 401 351	17
Annen rentekostnad		26	22 562
Sum finanskostnader		26	22 562
Netto finans		1 401 325	-22 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 945 171	-14 157 594
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 945 171	-14 157 594
Årsresultat	5	-2 945 171	-14 157 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 945 171	-14 157 594
Totalresultat		-2 945 171	-14 157 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 945 171	-13 177 863
Overført fra annen egenkapital			-979 731
Sum overføringer og disponeringer		-2 945 171	-14 157 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	88 434	88 434
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 340 964	11 007 296
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 429 398	11 195 730
Sum anleggsmidler		5 429 398	11 195 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	126 363	317 563
Andre kortsiktige fordringer	3	1 414 970	14 630
Sum fordringer		1 541 333	332 193
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 625	239 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 625	239 145
Sum omløpsmidler		1 552 958	571 337
SUM EIENDELER		6 982 356	11 767 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	16 123 034	13 177 863
Sum opptjent egenkapital		-16 123 034	-13 177 863
Sum egenkapital		-16 023 034	-13 077 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 972 708	23 891 396
Sum annen langsiktig gjeld		22 972 708	23 891 396
Sum langsiktig gjeld		22 972 708	23 891 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 947
Annen kortsiktig gjeld		32 682	911 588
Sum kortsiktig gjeld		32 682	953 535
Sum gjeld		23 005 390	24 844 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 356	11 767 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 896049

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 945 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRAT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 7B
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Vikesdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 945 980
KVADRAT EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			264 050
Sum inntekter			264 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 346 496	14 399 100
Sum kostnader		4 346 496	14 399 100
Driftsresultat		-4 346 496	-14 135 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 400 301	
Annen renteinntekt		1 050	17
Sum finansinntekter		1 401 351	17
Annen rentekostnad		26	22 562
Sum finanskostnader		26	22 562
Netto finans		1 401 325	-22 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 945 171	-14 157 594
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 945 171	-14 157 594
Årsresultat	5	-2 945 171	-14 157 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 945 171	-14 157 594
Totalresultat		-2 945 171	-14 157 594
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 945 171	-13 177 863
Overført fra annen egenkapital			-979 731
Sum overføringer og disponeringer		-2 945 171	-14 157 594



Organisasjonsnr: 913 945 980
KVADRAT EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	88 434	88 434
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	5 340 964	11 007 296
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 429 398	11 195 730
Sum anleggsmidler		5 429 398	11 195 730

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	126 363	317 563
Andre kortsiktige fordringer	3	1 414 970	14 630
Sum fordringer		1 541 333	332 193

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 625	239 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 625	239 145

Sum omløpsmidler		1 552 958	571 337
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 982 356	11 767 067
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	5	16 123 034	13 177 863
Sum opptjent egenkapital		-16 123 034	-13 177 863
Sum egenkapital		-16 023 034	-13 077 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 972 708	23 891 396
Sum annen langsiktig gjeld		22 972 708	23 891 396
Sum langsiktig gjeld		22 972 708	23 891 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			41 947
Annen kortsiktig gjeld		32 682	911 588
Sum kortsiktig gjeld		32 682	953 535
Sum gjeld		23 005 390	24 844 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 982 356	11 767 067



Organisasjonsnr: 913 945 980
KVADRAT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvadrat Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvadrat Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kvadrat Eiendomsutvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 11. august 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

KVADRAT EIENDOMSUTVIKLING AS

Penneo Dokumentnøkkel: TXHH-CVNEO-JV7Y2-EX2K5-BT1N8Q-WCWIN



Resultatregnskap KVADRAT EIENDOMSUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	264 050
Sum driftsinntekter		0	264 050
Annen driftskostnad	2	4 346 496	14 399 100
Sum driftskostnader		4 346 496	14 399 100
Driftsresultat		-4 346 496	-14 135 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 400 301	0
Annen renteinntekt		1 050	17
Annen rentekostnad		26	22 562
Resultat av finansposter		1 401 325	-22 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 945 171	-14 157 594
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	5	-2 945 171	-14 157 594
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 945 171	13 177 863
Overført fra annen egenkapital		0	979 731
Sum overføringer		-2 945 171	-14 157 594

Penneo Dokumentnøkkel: TXHHC-CVNEO-JVZYZ-EXZKS-BT1N8Q-WCWIN



Balanse

KVADRAT EIENDOMSUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	88 434	88 434
Lån til foretak i samme konsern	4	5 340 964	11 007 296
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 429 398	11 195 730
Sum anleggsmidler		5 429 398	11 195 730
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	126 363	317 563
Andre kortsiktige fordringer	3	1 414 970	14 630
Sum fordringer		1 541 333	332 193
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 625	239 145
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		11 625	239 145
Sum omløpsmidler		1 552 958	571 337
Sum eiendeler		6 982 356	11 767 067

Penneo Dokumentnøkkel: TXHHC-CVNEO-JVZ72-EX2K5-BT1N8Q-WCWIN



Balanse

KVADRAT EIENDOMSUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-16 123 034	-13 177 863
Sum opptjent egenkapital		-16 123 034	-13 177 863
Sum egenkapital		-16 023 034	-13 077 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 972 708	23 891 396
Sum annen langsiktig gjeld		22 972 708	23 891 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 947
Annen kortsiktig gjeld		32 682	911 588
Sum kortsiktig gjeld		32 682	953 535
Sum gjeld		23 005 390	24 844 930
Sum egenkapital og gjeld		6 982 356	11 767 067

Skien, 05.08.2022

Styret i KVADRAT EIENDOMSUTVIKLING AS

Inge Vikesdal
styreleder

Odd-Ivar Lillevold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TXHHC-CVNEO-JVZT2-EX2K5-BT180-WCWIN



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Førsteveien 7-9 AS*	100,0%	1	1	-2 011 969	-51 180
Keu Rønningen Tunet AS	100,0%	30 000	30 000	-12 303 702	-2 159 623
Kvadrat Bolig II AS	100,0%	30 000	30 000	-2 119 486	-705 497
Norderhaug AS	100,0%	28 433	28 433	30 000	27 552
Sum		88 434	88 434	-15 332 172	-2 907 998

*Årsregnskap 2020 er lagt til grunn.

Kvadrat Eiendomsutvikling AS har pr. 31.12.2021 mottatt kr 1 400 301 i konsernbidrag fra Norderhaug AS. Dette inngår som finansinntekt.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring mot konsernselskaper	2021	2020
Norderhaug AS	0	3 480 081
Kvadrat Bolig II AS	0	897 215
Keu Rønning Tunet AS	5 340 964	6 630 000
Sum	5 340 964	11 007 296

Gjeld til konsernselskaper og tilknyttede selskap	2021	2020
Gjeld til Norderhaug AS	2 329 711	0
Gjeld til Nor Engros AS	4 921 602	6 120 000
Gjeld til Varg Management AS	10 401 395	12 451 395
Gjeld til Høvik Utbygging AS	5 320 001	5 320 001
Sum	22 972 708	23 891 396

Fordring mot Keu Rønningen Tunet AS er nedskrevet med 11 MNOK i 2020 og 2 MNOK i 2021, mens fordring mot Kvadrat Bolig II AS er nedskrevet med 1,9 MNOK i 2021.

Selskapets fordring på 1,5 MNOK mot Førsteveien 7-9 AS er konstatert tapt.

I tillegg har selskapet kundefordringer på selskap i samme konsern med kr 317 563, hvorav kr 191 200 er avsatt til tap.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	-13 177 863	-13 077 863
Årets resultat	0	-2 945 171	-2 945 171
Pr. 31.12.2021	100 000	-16 123 034	-16 023 034



Note 6 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det er i januar 2022 åpnet konkurs i datterselskapet, Førstveien 7-9 AS, nødvendig nedskrivning er foretatt i årsregnskapet for 2021.

Styret er klar over at selskapets bokførte egenkapital er tapt, og er kjent med styrets handleplikter i henhold til aksjeloven.

Selskapet har innlån fra Varg Management AS og Nor Engros AS på til sammen 15,3 MNOK. Lånene er karakterisert som ansvarlig innlån og står tilbake for annen gjeld. En gjeldskonverteringen av disse to lånene vil bedre egenkapitalsituasjonen for Kvadrat Eiendomsutvikling AS betraktelig.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede ved avleggelse av årsregnskapet. Styret og aksjonærer garanterer for fortsatt drift i en 12-måneders periode fremover



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Ivar Lillevold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-4187686

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-08-09 13:43:05 UTC



Inge Vikesdal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-67042

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-08-11 08:30:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TXHHC-CVNEO-JV2Y2-EX2K5-BTNSQ-WCWIN