



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
Forretningsadresse: Gideonvegen 18
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		906 588	800 033
Annen driftsinntekt		5 800	5 965
Sum inntekter		912 388	805 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	19 397
Annen driftskostnad	1	697 672	543 799
Sum kostnader		718 210	563 196
Driftsresultat		194 178	242 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader			62
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad		194 178	242 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 178	242 839
Årsresultat		194 178	242 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 178	242 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	2	194 178	242 839
Sum overføringer og disponeringer		194 178	242 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 646	7 534
Andre kortsiktige fordringer		68 919	50 188
Sum fordringer		127 565	57 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 584	421 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 584	421 785
Sum omløpsmidler		696 149	479 507
SUM EIENDELER		696 149	479 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	599 901	405 723
Sum opptjent egenkapital		599 901	405 723
Sum egenkapital		599 901	405 723
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 042	20 056
Annen kortsiktig gjeld		34 206	53 728
Sum kortsiktig gjeld		96 248	73 784
Sum gjeld		96 248	73 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 149	479 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117815

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 666 590
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18
Forretningsadresse: Gideonvegen 18
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		906 588	800 033
Annen driftsinntekt		5 800	5 965
Sum inntekter		912 388	805 998
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	19 397
Annen driftskostnad	1	697 672	543 799
Sum kostnader		718 210	563 196
Driftsresultat		194 178	242 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			99
Sum finansinntekter			99
Annen rentekostnad			62
Sum finanskostnader			62
Netto finans			37
Ordinært resultat før skattekostnad		194 178	242 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 178	242 839
Årsresultat		194 178	242 839
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 178	242 839
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	2	194 178	242 839
Sum overføringer og disponeringer		194 178	242 839



Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 646	7 534
Andre kortsiktige fordringer		68 919	50 188
Sum fordringer		127 565	57 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		568 584	421 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		568 584	421 785
Sum omløpsmidler		696 149	479 507
SUM EIENDELER		696 149	479 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	599 901	405 723
Sum opptjent egenkapital		599 901	405 723
Sum egenkapital		599 901	405 723
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 042	20 056
Annen kortsiktig gjeld		34 206	53 728
Sum kortsiktig gjeld		96 248	73 784
Sum gjeld		96 248	73 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 149	479 507





Organisasjonsnr: 999 666 590
BOLIGSAMEIET GIDEONVEGEN 16 OG 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til sameiemøtet i
Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18** sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengig av sameiet slik det krevet i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ROMSDAL REVISJON AS
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96
oit@norum.no

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 16. februar 2022
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenunder.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de ebkelte fordringene.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, honorar revisor etc.

Det er i 2021 utbetalt kr 18 000 i honorar til styret. Av dette er det betalt kr 2 538 i arbeidsgiveravgift.

Boligsameiet har ingen ansatte.

Honorar til revisor består av:

Revisjon inkl utarbeidelse regnskap/ligningsoppgaver	19 375
Samlet honorar til revisor	19 375

Note 2 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	405 723	405 723
Tilført fra årsresultat	194 178	194 178
Egenkapital pr 31.12	599 901	599 901



Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		906 588	800 033
Annen driftsinntekt		5 800	5 965
Sum driftsinntekter		912 388	805 998
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	19 397
Annen driftskostnad	1	697 672	543 799
Sum driftskostnader		718 210	563 196
DRIFTSRESULTAT		194 178	242 802
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	99
Sum finansinntekter		0	99
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	62
Sum finanskostnader		0	62
NETTO FINANSPOSTER		0	37
ÅRSRESULTAT		194 178	242 839
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer til annen egenkapital	2	194 178	242 839
Sum overføringer og disponeringer		194 178	242 839

Årsregnskap for Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Organisasjonsnr. 999666590



Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		58 646	7 534
Andre kortsiktige fordringer		68 919	50 188
Sum fordringer		127 565	57 722
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568 584	421 785
SUM OMLØPSMIDLER		696 149	479 507
SUM EIENDELER		696 149	479 507
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	599 901	405 723
Sum opptjent egenkapital		599 901	405 723
SUM EGENKAPITAL		599 901	405 723
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 042	20 056
Annen kortsiktig gjeld		34 206	53 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		96 248	73 784
SUM GJELD		96 248	73 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 149	479 507

Molde, 29. januar 2022

Styret i Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Freidun M. Kjøl
Styreleder

Aksel Godø
Styremedlem

Torild Stensønes
Styremedlem

Årsregnskap for Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Organisasjonsnr. 999666590



Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021
for
Boligsameiet Gideonvegen 16 og 18**

Foretaksnr. 999666590