



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 182 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØ INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Tangen 7
4072 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 546 052	3 921 847
Sum inntekter		5 546 052	3 921 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 916 500	1 901 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 588 925	497 685
Sum kostnader		3 505 425	2 399 185
Driftsresultat		2 040 627	1 522 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			126 425
Annen finansinntekt		8 728	7 024
Sum finansinntekter		8 728	133 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		875 963	
Annen rentekostnad		951 964	1 243 053
Annen finanskostnad		7 091	
Sum finanskostnader		1 835 018	1 243 053
Netto finans		-1 826 290	-1 109 604
Ordinært resultat før skattekostnad		214 337	413 058
Skattekostnad på resultat	4	179 802	223 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 535	189 537
Årsresultat	5	34 535	189 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 535	189 537
Totalresultat		34 535	189 537



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-93 177	
Avgitt konsernbidrag		1 014 220	1 134 767
Udekket tap		-886 508	-540 107
Overført fra annen egenkapital			-405 122
Sum overføringer og disponeringer		34 535	189 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 974 641	43 490 960
Sum varige driftsmidler	3, 6	41 974 641	43 490 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		166 619
Sum finansielle anleggsmidler			166 619
Sum anleggsmidler		41 974 641	43 657 579
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		279 000	295 828
Andre kortsiktige fordringer		53 223	150 732
Sum fordringer		332 223	446 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979 225	1 061 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 225	1 061 897
Sum omløpsmidler		2 311 447	1 508 456
SUM EIENDELER		44 286 089	45 166 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		8 319 942	8 413 119
Annen innskutt egenkapital			886 508
Sum innskutt egenkapital		8 819 942	9 799 627
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	8 819 942	9 799 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 993 603	3 099 863
Sum avsetninger for forpliktelser		2 993 603	3 099 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 865 000
Langsiktig konserngjeld	7	30 949 286	
Sum annen langsiktig gjeld		30 949 286	29 865 000
Sum langsiktig gjeld		33 942 889	32 964 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			757 418
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		222 975	1
Kortsiktig konserngjeld	7	1 300 282	1 454 829
Annen kortsiktig gjeld			189 297
Sum kortsiktig gjeld		1 523 257	2 401 545
Sum gjeld		35 466 146	35 366 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 286 089	45 166 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321732

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 182 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRBØ INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Forusbeen 210
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Østhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 912 182 762
NÆRBØ INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 546 052	3 921 847
Sum inntekter		5 546 052	3 921 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 916 500	1 901 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 588 925	497 685
Sum kostnader		3 505 425	2 399 185
Driftsresultat		2 040 627	1 522 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			126 425
Annen finansinntekt		8 728	7 024
Sum finansinntekter		8 728	133 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern		875 963	
Annen rentekostnad		951 964	1 243 053
Annen finanskostnad		7 091	
Sum finanskostnader		1 835 018	1 243 053
Netto finans		-1 826 290	-1 109 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	214 337	413 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 802	223 521
Årsresultat	5	34 535	189 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 535	189 537
Totalresultat		34 535	189 537
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-93 177	
Avgitt konsernbidrag		1 014 220	1 134 767
Udekket tap		-886 508	-540 107



Overført fra annen egenkapital		-405 122
Sum overføringer og disponeringer	34 535	189 537



Organisasjonsnr: 912 182 762
NÆRBØ INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 974 641	43 490 960
Sum varige driftsmidler	3, 6	41 974 641	43 490 960

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		166 619
Sum finansielle anleggsmidler			166 619

Sum anleggsmidler		41 974 641	43 657 579
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		279 000	295 828
Andre kortsiktige fordringer		53 223	150 732
Sum fordringer		332 223	446 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 979 225	1 061 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 979 225	1 061 897

Sum omløpsmidler		2 311 447	1 508 456
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		44 286 089	45 166 035
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		8 319 942	8 413 119



Annen innskutt egenkapital			886 508
Sum innskutt egenkapital		8 819 942	9 799 627
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	8 819 942	9 799 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 993 603	3 099 863
Sum avsetninger for forpliktelses		2 993 603	3 099 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			29 865 000
Langsiktig konserngjeld	7	30 949 286	
Sum annen langsiktig gjeld		30 949 286	29 865 000
Sum langsiktig gjeld		33 942 889	32 964 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			757 418
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		222 975	1
Kortsiktig konserngjeld	7	1 300 282	1 454 829
Annen kortsiktig gjeld			189 297
Sum kortsiktig gjeld		1 523 257	2 401 545
Sum gjeld		35 466 146	35 366 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 286 089	45 166 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 182 762
NÆRBØ INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nærbø Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nærbø Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Arne Birkeland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Birkeland, Arne	BANKID	2024-02-12 12:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Nærbø Industripark AS

Org.nr.:912 182 762



Resultatregnskap			
Nærbø Industripark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 546 052	3 921 847
Sum driftsinntekter		5 546 052	3 921 847
Avskrivning av driftsmidler	3	1 916 500	1 901 500
Annen driftskostnad		1 588 925	497 685
Sum driftskostnader		3 505 425	2 399 185
Driftsresultat		2 040 627	1 522 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	126 425
Annen finansinntekt		8 728	7 024
Rentekostnad til foretak i samme konsern		875 963	0
Annen rentekostnad		951 964	1 243 053
Annen finanskostnad		7 091	0
Resultat av finansposter		-1 826 290	-1 109 604
Resultat før skattekostnad		214 337	413 058
Skattekostnad på resultat	4	179 802	223 521
Årsresultat	5	34 535	189 537
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 014 220	1 134 767
Overført fra overkurs		-93 177	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-886 508	-540 107
Overført fra annen egenkapital		0	-405 122
Sum overføringer		34 535	189 537



Balanse			
Nærbø Industripark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		41 974 641	43 490 960
Sum varige driftsmidler	3, 6	41 974 641	43 490 960
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	166 619
Sum finansielle anleggsmidler		0	166 619
Sum anleggsmidler		41 974 641	43 657 579
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		279 000	295 828
Andre kortsiktige fordringer		53 223	150 732
Sum fordringer		332 223	446 559
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 979 225	1 061 897
Sum omløpsmidler		2 311 447	1 508 456
Sum eiendeler		44 286 089	45 166 035



Balanse			
Nærbø Industripark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		8 319 942	8 413 119
Annen innskutt egenkapital		0	886 508
Sum innskutt egenkapital		8 819 942	9 799 627
Sum egenkapital	5	8 819 942	9 799 627
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 993 603	3 099 863
Sum avsetning for forpliktelser		2 993 603	3 099 863
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	29 865 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	30 949 286	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 949 286	29 865 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	757 418
Skyldig offentlige avgifter		222 975	1
Konserngjeld	7	1 300 282	1 454 829
Annen kortsiktig gjeld		0	189 297
Sum kortsiktig gjeld		1 523 257	2 401 545
Sum gjeld		35 466 146	35 366 408
Sum egenkapital og gjeld		44 286 089	45 166 035
Sandnes, 12.02.2024 Styret i Nærbø Industripark AS			
_____ Bjørn Rygg Styreleder			
Nærbø Industripark AS		Side 4	



Nærbo Industripark AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. oteseksjon



Nærbo Industripark AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Lønnskostnader

Nærbo Industripark AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	62 164 751	62 164 751
Tilgang	400 181	400 181
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 564 932	62 564 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12	20 590 291	20 590 291
Bokført verdi per 31.12.2023	41 974 641	41 974 641
Årets avskrivninger	1 916 500	1 916 500
Forventet økonomisk levetid bygninger	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Nærbo Industripark AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 564 105	21 650 049	1 085 944
Sum	20 564 105	21 650 049	1 085 944
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 578 700	-2 721 900	-143 200
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	17 985 405	18 928 149	942 744
Utsatt skatt (22 %)	929 634	819 155	110 479
Utsatt skatt av merverdier (15%)	2 063 970	2 280 707	-216 737
Sum	2 993 604	3 099 862	-106 258
Beregning av årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	214 337	413 058	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	1 085 944	1 041 771	
Avgitt konsernbidrag	-1 300 281	-1 454 829	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	286 062	320 062	
Endring i utsatt skatt	-106 260	-96 541	
Skattekostnad ordinært resultat	179 802	223 521	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	286 062	320 062	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 062	-320 062	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	8 413 119	886 508	0	9 799 627
Årets resultat	0	0	0	34 535	34 535
Avgitt konsernbidrag	0	-93 177	-886 508	-34 535	-1 014 220
Egenkapital 31.12.2023	500 000	8 319 942	0	0	8 819 942



Nærbo Industripark AS - Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	29 865 000
Sum	0	29 865 000

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	41 974 641	43 490 960
Sum	41 974 641	43 490 960

Selskapet stiller eiendom i pant for morselskapets langsiktige lån fra banken.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	166 619
Sum	0	166 619

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	30 949 286	0
Sum	30 949 286	0

Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	-1 300 282	-1 454 829
Sum	-1 300 282	-1 454 829



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Bjørn	BANKID	2024-02-13 10:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.