



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 636 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 58B
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Krohl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 455 680	612 416
Annen driftsinntekt		184 094	73 108
Sum inntekter		32 639 774	685 524
Kostnader			
Varekostnad		23 873 836	159 745
Lønnskostnad	1, 2, 3	302 502	495 379
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	167 996	171 173
Annen driftskostnad	5	330 212	1 301 615
Sum kostnader		24 674 546	2 127 912
Driftsresultat		7 965 228	-1 442 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	111
Annen finansinntekt		801 880	1 746
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 760 612	
Sum finansinntekter		3 562 530	1 857
Annen rentekostnad		238	
Annen finanskostnad		672 967	9 780
Sum finanskostnader		673 205	9 780
Netto finans		2 889 325	-7 923
Ordinært resultat før skattekostnad		10 854 554	-1 450 310
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 313 396	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 541 158	-1 450 310
Årsresultat		9 541 158	-1 450 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 919 622	-1 450 310
Annen egenkapital		5 621 536	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		9 541 158	-1 450 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 785 100	4 885 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	600 796	556 201
Sum varige driftsmidler		5 385 896	5 441 863
Sum anleggsmidler		5 385 896	5 441 863
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	102 500	99 000
Andre fordringer		2 762 420	2 663
Sum fordringer		2 864 920	101 663
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	13	13 234 830	
Sum investeringer		13 234 830	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 225 754	279 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 225 754	279 001
Sum omløpsmidler		23 325 504	380 664
SUM EIENDELER		28 711 399	5 822 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 621 536	
Udekket tap	12		3 919 622
Sum opptjent egenkapital		5 621 536	-3 919 622
Sum egenkapital	12	5 721 536	-3 819 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 890 000	5 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 890 000	5 890 000
Sum langsiktig gjeld		5 890 000	5 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 769 747	2 423
Betalbar skatt	8	1 310 095	
Skyldige offentlige avgifter		31 006	120 085
Annen kortsiktig gjeld		3 989 015	3 629 641
Sum kortsiktig gjeld		17 099 864	3 752 149
Sum gjeld		22 989 864	9 642 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 711 399	5 822 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 576574

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 636 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: Thomas Heftyes gate 58B
0267 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Krohl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 636 409
NORD DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 455 680	612 416
Annen driftsinntekt		184 094	73 108
Sum inntekter		32 639 774	685 524
Kostnader			
Varekostnad		23 873 836	159 745
Lønnskostnad	1, 2, 3	302 502	495 379
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	167 996	171 173
Annen driftskostnad	5	330 212	1 301 615
Sum kostnader		24 674 546	2 127 912
Driftsresultat		7 965 228	-1 442 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	111
Annen finansinntekt		801 880	1 746
Verdiøkning av finansielle instrumenter		2 760 612	
Sum finansinntekter		3 562 530	1 857
Annen rentekostnad		238	
Annen finanskostnad		672 967	9 780
Sum finanskostnader		673 205	9 780
Netto finans		2 889 325	-7 923
Ordinært resultat før skattekostnad		10 854 554	-1 450 310
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 313 396	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 541 158	-1 450 310
Årsresultat		9 541 158	-1 450 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 919 622	-1 450 310
Annen egenkapital		5 621 536	
Sum overføringer og disponeringer		9 541 158	-1 450 310



Organisasjonsnr: 995 636 409
NORD DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 785 100	4 885 662
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	600 796	556 201
Sum varige driftsmidler		5 385 896	5 441 863
Sum anleggsmidler		5 385 896	5 441 863

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	102 500	99 000
Andre fordringer		2 762 420	2 663
Sum fordringer		2 864 920	101 663

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	13	13 234 830	
Sum investeringer		13 234 830	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	7 225 754	279 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 225 754	279 001

Sum omløpsmidler 23 325 504 380 664

SUM EIENDELER 28 711 399 5 822 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	5 621 536	
-------------------	----	-----------	--



Udekket tap	12		3 919 622
Sum opptjent egenkapital		5 621 536	-3 919 622
Sum egenkapital	12	5 721 536	-3 819 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 890 000	5 890 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 890 000	5 890 000
Sum langsiktig gjeld		5 890 000	5 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 769 747	2 423
Betalbar skatt	8	1 310 095	
Skyldige offentlige avgifter		31 006	120 085
Annen kortsiktig gjeld		3 989 015	3 629 641
Sum kortsiktig gjeld		17 099 864	3 752 149
Sum gjeld		22 989 864	9 642 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 711 399	5 822 527



Organisasjonsnr: 995 636 409
NORD DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krohl, Alexander (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	262254.00	431200.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37586.00	61760.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2663.00	2419.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302503.00	495379.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	280355.00		7904.00

Andre naturalytelser kr 2663,- og fri ek tjenester kr 4392,-

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 NORD DEVELOPMENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	262 254	431 200
Arbeidsgiveravgift	37 586	61 760
Andre relaterte ytelser	2 663	2 419
Sum	302 503	495 379

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	280 355	0	7 904

Mer om ytelser til daglig leder

Andre naturalytelser kr 2663,- og fri ek tjenester kr 4392,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Selskapet oppfyller ikke lenger kravene og vil velge revisor så snart som mulig.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Krohl, Alexander (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 028 125	659 692	5 687 817
Tilgang i året	0	112 029	112 029
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 028 125	771 721	5 799 846
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(142 463)	(103 491)	(245 954)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(243 025)	(170 925)	(413 950)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	4 785 100	600 796	5 385 896
Årets avskrivninger	(100 562)	(67 434)	(167 996)
Økonomisk levetid	50 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	0 - 33,33 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	10 854 554	
+/- Permanente forskjeller	(2 328 535)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	126 867	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 697 909)	
Årets skattegrunnlag	5 954 977	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 310 095	
Sum	1 310 095	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	3 301	
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 313 396	0
Betalbar skatt i skattekostnad	1 310 095	
Betalbar skatt i balansen	1 310 095	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(109 437)	(236 304)	126 867
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 697 909)	0	(2 697 909)
Netto forskjeller	(2 807 346)	(236 304)	(2 571 042)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 807 346	236 304	2 571 042
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 987



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	102 500	99 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	102 500	99 000

Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 16 178.

Det er ikke avsatt på skattetrekkkonto. Ledelsen har sett til at rutiner er innført fra 2021.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000		(3 919 622)	(3 819 622)
Årets resultat		5 621 536	3 919 622	9 541 158
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 621 536	0	5 721 536

Note 13 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	10 474 218	13 234 830
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum	10 474 218	13 234 830