



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tveideveien 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 578 502 | 532 465 |
| Sum inntekter | | 578 502 | 532 465 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 4 392 | 4 392 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 52 900 | 48 900 |
| Annen driftskostnad | | 353 754 | 418 767 |
| Sum kostnader | | 411 046 | 472 059 |
| Driftsresultat | | 167 456 | 60 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 717 | |
| Sum finansinntekter | | 717 | |
| Annen rentekostnad | | 17 | |
| Annen finanskostnad | | 44 | 42 |
| Sum finanskostnader | | 61 | 42 |
| Netto finans | | 656 | -42 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 168 112 | 60 364 |
| Skattekostnad på resultat | | 39 776 | 16 117 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 128 336 | 44 247 |
| Årsresultat | | 128 336 | 44 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 128 336 | 44 247 |
| Totalresultat | | 128 336 | 44 247 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 128 336 | 44 247 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 128 336 | 44 247 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 158 374 | 1 194 874 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 56 155 | 35 620 |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 214 529 | 1 230 494 |
| Sum anleggsmidler | | 1 214 529 | 1 230 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 000 | 28 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 357 | 20 122 |
| Sum fordringer | | 34 357 | 48 122 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 719 886 | 557 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 719 886 | 557 858 |
| Sum omløpsmidler | | 754 243 | 605 980 |
| SUM EIENDELER | | 1 968 772 | 1 836 474 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 394 027 | 1 265 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 394 027 | 1 265 692 |
| Sum egenkapital | | 1 894 027 | 1 765 692 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 969 | 29 666 |
| Betalbar skatt | | 39 776 | 16 117 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 745 | 70 783 |
| Sum gjeld | | 74 745 | 70 783 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 968 772 | 1 836 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496270

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 155 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅTEN EIENDOM SØR AS
Forretningsadresse: Tveideveien 2
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 578 502 | 532 465 |
| Sum inntekter | | 578 502 | 532 465 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 4 392 | 4 392 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 52 900 | 48 900 |
| Annen driftskostnad | | 353 754 | 418 767 |
| Sum kostnader | | 411 046 | 472 059 |
| Driftsresultat | | 167 456 | 60 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 717 | |
| Sum finansinntekter | | 717 | |
| Annen rentekostnad | | 17 | |
| Annen finanskostnad | | 44 | 42 |
| Sum finanskostnader | | 61 | 42 |
| Netto finans | | 656 | -42 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 168 112 | 60 364 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 39 776 | 16 117 |
| Årsresultat | | 128 336 | 44 247 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 128 336 | 44 247 |
| Totalresultat | | 128 336 | 44 247 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 128 336 | 44 247 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 128 336 | 44 247 |



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 3 | 1 158 374 | 1 194 874 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 56 155 | 35 620 |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 214 529 | 1 230 494 |
| Sum anleggsmidler | | 1 214 529 | 1 230 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 000 | 28 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 357 | 20 122 |
| Sum fordringer | | 34 357 | 48 122 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 719 886 | 557 858 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 719 886 | 557 858 |
| Sum omløpsmidler | | 754 243 | 605 980 |
| SUM EIENDELER | | 1 968 772 | 1 836 474 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 394 027 | 1 265 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 394 027 | 1 265 692 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 1 894 027 | 1 765 692 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 969 | 29 666 |
| Betalbar skatt | 39 776 | 16 117 |
| Annen kortsiktig gjeld | 25 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 74 745 | 70 783 |
| Sum gjeld | 74 745 | 70 783 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 968 772 | 1 836 474 |



Organisasjonsnr: 912 155 641
BRÅTEN EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bråten Eiendom Sør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 155 641



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Bråten Eiendom Sør AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
| Annen driftsinntekt | | 578 502 | 532 465 |
| Sum driftsinntekter | | 578 502 | 532 465 |
| Lønnskostnad | 2 | 4 392 | 4 392 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 52 900 | 48 900 |
| Annen driftskostnad | | 353 754 | 418 767 |
| Sum driftskostnader | | 411 046 | 472 059 |
| Driftsresultat | | 167 456 | 60 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 717 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 17 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 44 | 42 |
| Resultat av finansposter | | 656 | -42 |
| Resultat før skattekostnad | | 168 112 | 60 364 |
| Skattekostnad på resultat | | 39 776 | 16 117 |
| Resultat | | 128 336 | 44 247 |
| | | | |
| Årsresultat | | 128 336 | 44 247 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 128 336 | 44 247 |
| Sum overføringer | | 128 336 | 44 247 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Bråten Eiendom Sør AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 1 158 374 | 1 194 874 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 56 155 | 35 620 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 1 214 529 | 1 230 494 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 214 529 | 1 230 494 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 000 | 28 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 26 357 | 20 122 |
| Sum fordringer | | 34 357 | 48 122 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 719 886 | 557 858 |
| Sum omløpsmidler | | 754 243 | 605 980 |
| Sum eiendeler | | 1 968 772 | 1 836 474 |



| Balanse | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Bråten Eiendom Sør AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 394 027 | 1 265 692 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 394 027 | 1 265 692 |
| Sum egenkapital | | 1 894 027 | 1 765 692 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 969 | 29 666 |
| Betalbar skatt | | 39 776 | 16 117 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 000 | 25 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 74 745 | 70 783 |
| Sum gjeld | | 74 745 | 70 783 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 968 772 | 1 836 474 |
| Birkeland, 20.02.2023 Styret i Bråten Eiendom Sør AS | | | |
| _____ Jakob Olaus Mo styreleder | | | |
| Bråten Eiendom Sør AS | | Side 4 | |



Bråten Eiendom Sør AS NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2022 | 2021 |
|---------------|--------------|--------------|
| Andre ytelser | 4 392 | 4 392 |
| Sum | 4 392 | 4 392 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Bråten Eiendom Sør AS
NOTER

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Anlegg under utførelse | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 1 130 399 | 60 820 | 359 048 | 1 550 267 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 36 935 | | 36 935 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 1 130 399 | 97 755 | 359 048 | 1 587 202 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 331 073 | 41 600 | | 372 673 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 799 326 | 56 155 | 359 048 | 1 214 529 |
| Årets ordinære avskrivninger | 36 500 | 16 400 | | 52 900 |
| Økonomisk levetid | 10 år | 5 år | | |
| Avskrivningsplan | saldo 2% | | | |