



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andre Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 192 809	13 031 135
Sum inntekter		14 770 129	13 608 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1	407 337	407 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	188 092	195 294
Annen driftskostnad	2,3,4	9 590 077	22 533 585
Sum kostnader		10 185 506	23 136 216
Driftsresultat		4 584 623	-9 527 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		221 085	52 322
Sum finanskostnader		4 261 121	2 226 732
Netto finans		3 938 763	2 076 995
Ordinært resultat før skattekostnad		4 007 303	-10 105 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 007 303	-10 105 081
Årsresultat	5	645 860	-11 604 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	112 804 310	112 804 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	721 342	909 434
Sum varige driftsmidler		113 525 652	113 713 744
Sum anleggsmidler		113 525 652	113 713 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 323	29 240
Andre fordringer		1 415 902	1 633 388
Sum fordringer		1 437 225	1 662 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 320 675	7 059 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 320 675	7 059 787
Sum omløpsmidler		8 757 901	8 722 414
SUM EIENDELER		122 283 553	122 436 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		23 800	23 800
Sum innskutt egenkapital		23 800	23 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-8 840 833	-9 486 693
Sum opptjent egenkapital		-8 840 833	-9 486 693
Sum egenkapital	7	-8 817 033	-9 462 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	86 762 441	87 915 165
Øvrig langsiktig gjeld		42 458 000	42 458 000
Sum annen langsiktig gjeld		129 220 441	130 373 165
Sum langsiktig gjeld		129 220 441	130 373 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625 281	1 381 275
Annen kortsiktig gjeld		254 863	144 611
Sum kortsiktig gjeld		1 880 145	1 525 886
Sum gjeld		131 100 586	131 899 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 283 553	122 436 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342594

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 270 032
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Andre Ingebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 951 270 032
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 192 809	13 031 135
Sum inntekter		14 770 129	13 608 455
Kostnader			
Lønnskostnad	1	407 337	407 337
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	188 092	195 294
Annen driftskostnad	2,3,4	9 590 077	22 533 585
Sum kostnader		10 185 506	23 136 216
Driftsresultat		4 584 623	-9 527 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		221 085	52 322
Sum finanskostnader		4 261 121	2 226 732
Netto finans		3 938 763	2 076 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 007 303	-10 105 081
Årsresultat	5	645 860	-11 604 756



Organisasjonsnr: 951 270 032
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	112 804 310	112 804 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	6	721 342	909 434
Sum varige driftsmidler			
		113 525 652	113 713 744
Sum anleggsmidler			
		113 525 652	113 713 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		21 323	29 240
Andre fordringer			
		1 415 902	1 633 388
Sum fordringer			
		1 437 225	1 662 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 320 675	7 059 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 320 675	7 059 787
Sum omløpsmidler			
		8 757 901	8 722 414
SUM EIENDELER			
		122 283 553	122 436 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		23 800	23 800
Sum innskutt egenkapital			
		23 800	23 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-8 840 833	-9 486 693
Sum opptjent egenkapital			
		-8 840 833	-9 486 693
Sum egenkapital			
	7	-8 817 033	-9 462 893
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	86 762 441	87 915 165
Øvrig langsiktig gjeld		42 458 000	42 458 000
Sum annen langsiktig gjeld		129 220 441	130 373 165
Sum langsiktig gjeld		129 220 441	130 373 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 625 281	1 381 275
Annen kortsiktig gjeld		254 863	144 611
Sum kortsiktig gjeld		1 880 145	1 525 886
Sum gjeld		131 100 586	131 899 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 283 553	122 436 158



Organisasjonsnr: 951 270 032
BORETTSLAGET SUNDEKROSSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sunde-krossen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sunde-krossen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og disponible midler pr avdeling under note 5 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OS2CE-E8EZY-4DC8E-KYZWV-02ZST-OKNLV



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: OS2CE-E8EZY-4DC8E-KYZWV-02ZST-OKNLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-23 20:41:44 UTC



Penneo DokumentID: OS2CE-E8EZY-4DC8E-KYZWV-0ZZST-OKNLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		13 811 748	12 627 552	13 812 310
Innbetalt til felles lån - renter		577 320	577 320	577 320
Leieinntekt garasje		128 520	132 140	154 980
Leieinntekt lokaler		0	11 700	10 139
Tillegg felleskostnader		173 472	167 632	172 380
Leieinntekter fra antenner		79 069	92 111	98 000
Sum inntekter		14 770 129	13 608 455	14 825 129
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	407 337	407 337	407 337
Avskrivninger	6	188 092	195 294	0
Forretningsførerhonorar		394 284	394 285	397 398
Tilleggstjenester forretningsfører		19 193	17 288	7 000
Revisjonshonorar	2	25 923	6 335	27 000
Vaktmestertjenester		701 966	631 120	804 000
Drift og vedlikehold	3	1 834 343	2 294 404	1 388 300
TV og/eller internett		1 268 751	1 063 942	1 285 000
Renovering	4	0	12 354 613	0
Forsikringer		1 011 494	935 628	1 072 254
Kommunale avgifter		2 865 828	2 752 115	3 351 068
Energi/strøm		1 240 893	1 734 108	1 255 000
Kontingent Boligbyggelag		71 400	71 400	71 400
Administrasjonskostnader		156 002	278 347	177 000
Sum kostnader		10 185 506	23 136 216	10 242 757
Driftsresultat		4 584 623	-9 527 761	4 582 372
Finansielle poster				
Renteinntekter		221 085	52 322	170 000
Kundeutbytte		101 273	97 415	119 520
Rentekostnader		4 261 121	2 226 732	5 047 000
Netto finanskostnader		3 938 763	2 076 995	4 757 480
Resultat	5	645 860	-11 604 756	-175 108

Årsregnskap



161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	2 074 862	2 074 862
Bygninger	6	107 565 752	107 565 752
Parkeringsanlegg	6	3 163 696	3 163 696
Andre driftsmidler	6	721 342	909 434
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		113 525 652	113 713 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		21 323	29 240
Forskuddsbetalte kostnader		1 403 952	1 311 620
Andre fordringer		11 950	321 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 320 675	7 059 787
Sum omløpsmidler		8 757 901	8 722 414
SUM EIENDELER		122 283 553	122 436 158

Balance 2023



161 Borettslaget Sundekrossen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		23 800	23 800
Opptjent egenkapital		-8 840 833	-9 486 693
Sum egenkapital	7	-8 817 033	-9 462 893
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	5 067 470	5 348 228
Pant- og gjeldsbrev lån	8	81 694 971	82 566 937
Borettsinnskudd		42 458 000	42 458 000
Sum langsiktig gjeld		129 220 441	130 373 165
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 519	33 887
Leverandørgjeld		1 625 281	1 381 275
Påløpne renter		99 710	46 942
Annen kortsiktig gjeld		134 634	63 782
Sum kortsiktig gjeld		1 880 145	1 525 886
Sum gjeld		131 100 586	131 899 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 283 553	122 436 158

Stavanger 31.12.23
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mads Amundsen
Styreleder

Linda Christin Wiee
Styremedlem

Patrick Serigstad
Styremedlem

Rune Nilsen
Styremedlem

André Eilertsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	357 000	357 000
Arbeidsgiveravgift	50 337	50 337
Sum personalkostnader	407 337	407 337

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	221 289	206 710
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	583 066	804 641
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	399 038	285 489
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 454	52 013
6730 Honorar for teknisk rådgivning	10 944	436 809
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	578 640	491 554
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 912	17 188
Sum	1 834 343	2 294 404

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Rehabilitering rekkehus	0	12 354 613

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	645 860	-11 604 756
Opptak av lån	0	10 061 755
Avdrag på lån	-1 152 724	-2 200 836
Tilbakeføring av avskrivning	188 092	195 294
Endring disponible midler	-318 772	-3 548 542
Omløpsmidler	8 757 901	8 722 414
Kortsiktig gjeld	1 880 145	1 525 886
Disponible midler	6 877 756	7 196 528

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Disponible midler pr. avdeling

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Disponible midler 01.01.	4 160 046	3 036 484	7 196 528
Resultat	825 618	-179 758	645 860
Avdrag på lån	-705 239	-447 485	-1 152 724
Opptak av lån	0	0	0
Aktiverte anskaffelser	0	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	137 514	50 578	188 092
Endring disponible midler	257 893	-576 665	-318 772
Disponible midler 31.12.	4 417 939	2 459 819	6 877 756

Note 6 - Varige driftsmidler

	Kamera i garasjeanlegget	Get Safe	PCer	Ladeanlegg el-bil	Bygninger	Heiser Lavblokker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	108 031	262 008	77 227	811 750	100 993 710	6 680 073
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	108 031	262 008	77 227	811 750	100 993 710	6 680 073
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	108 031	0	64 356	365 287	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	262 008	12 871	446 463	100 993 710	6 680 073
Årets avskrivninger :	0	0	25 742	162 350	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2017	2021	2021	1984	2012
Antatt levetid i år :	5		3	5		

	Parkeringsanleg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 055 664	2 074 862
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 055 664	2 074 862
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 055 664	2 074 862
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	23 800	0	23 800
Egenkapital	-8 840 833	645 860	-9 486 693
Sum Egenkapital	-8 817 033	645 860	-9 462 893

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
----------------------	----------------	----------------------

Note 7 - Egenkapital

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold.. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143489090	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 67143412024	Husbanken 135599116
Lånenummer:			
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2017	2013
Rentesats:	5.62 %	5.62 %	3.873 %
Betingelser:	NIBOR 4,37+ Margin 0,9% = 4,37%	NIBOR 4,37 + margin 0,9 = 1,45%	
Beregnet innfridd:	30.12.2060	30.03.2057	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	47 500 000	39 715 392	6 709 704
Lånesaldo 01.01:	45 425 170	37 141 767	5 348 228
Avdrag i perioden:	424 481	447 485	280 758
Lånesaldo 31.12:	45 000 689	36 694 282	5 067 470
Saldo 5 år frem i tid:	42 892 340	34 501 354	3 653 945

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 129 220 441 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 113 525 652.



Noter 161 Borettslaget Sundekrossen

Avdelingsregnskap

	Blokk	Rekkehus	Totalt
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	10 163 748	3 648 000	13 811 748
Innbetalt til felles lån - renter	577 320	0	577 320
Leieinntekt garasje	128 520	0	128 520
Tillegg felleskostnader	134 040	39 432	173 472
Leieinntekter fra antenner	79 069	0	79 069
Sum inntekter	11 082 697	3 687 432	14 770 129
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	297 804	109 533	407 337
Avskrivninger	137 514	50 578	188 092
Forretningsførerhonorar	288 261	106 023	394 284
Tilleggstjenester forretningsfører	14 032	5 161	19 193
Revisjonshonorar	18 952	6 971	25 923
Vaktmestertjenester	626 646	75 320	701 966
Drift og vedlikehold	1 598 922	235 422	1 834 343
TV og/eller internett	926 188	342 563	1 268 751
Forsikringer	739 503	271 991	1 011 494
Kommunale avgifter	2 019 570	846 258	2 865 828
Energi/strøm	1 212 987	27 907	1 240 893
Kontingent Boligbyggelag	52 201	19 199	71 400
Administrasjonskostnader	111 414	44 589	156 002
Sum kostnader	8 043 994	2 141 513	10 185 506
Driftsresultat	3 038 703	1 545 919	4 584 623
Finansielle poster			
Renteinntekter	130 151	90 934	221 085
Kundeutbytte	74 041	27 232	101 273
Rentekostnader	2 417 277	1 843 845	4 261 121
Netto finanskostnader	2 213 085	1 725 678	3 938 763
Resultat	825 618	-179 758	645 860

Noter 161 Borettslaget Sundekrossen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sundekrossen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sundekrossen

Styreleder	Mads Amundsen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Rune Nilsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Patrick Serigstad (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Linda Christin Wiee (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	André Eilertsen (sign.)	22.02.2024