



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 348 615  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: GEIRANGER EIGEDOM ANS  
Forretningsadresse: c/o Per E Merok  
6216 GEIRANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Th. Merok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		170 000	170 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	58 056	60 706
Annen driftskostnad		119 245	70 156
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>177 300</b>	<b>130 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 300</b>	<b>39 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		14 715	18 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 715</b>	<b>18 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 692</b>	<b>-18 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 992</b>	<b>20 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 992</b>	<b>20 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 992</b>	<b>20 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 992</b>	<b>20 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 992</b>	<b>20 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-21 992	20 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 992</b>	<b>20 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2, 3	689 541	747 597
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>689 541</b>	<b>747 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>689 541</b>	<b>747 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		7 927
Andre fordringer		14 381	14 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 381</b>	<b>21 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 280	74 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 280</b>	<b>74 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 661</b>	<b>96 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 202</b>	<b>844 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		635 922	657 914
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>635 922</b>	<b>657 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 922</b>	<b>657 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	137 150	180 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 150</b>	<b>180 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 150</b>	<b>180 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 562	
Annen kortsiktig gjeld		5 569	5 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 130</b>	<b>5 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 280</b>	<b>186 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 202</b>	<b>844 095</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	137 150	180 454



<b>Resultatregnskap</b>				
Geiranger Eigedom ANS				
			2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Annen driftsinntekt			170 000	170 000
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	<b>1, 2</b>		58 056	60 706
Annen driftskostnad			119 245	70 156
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>		<b>177 300</b>	<b>130 862</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-7 300</b>	<b>39 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			24	12
Annen rentekostnad			14 715	18 226
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-14 692</b>	<b>-18 214</b>
<b>Årsoverskudd (- Årsunderskudd)</b>			<b>-21 992</b>	<b>20 924</b>
<b>Diponering/Dekning av årsresultatet</b>				
Årets kapitalendring			21 992	-20 924
<b>Årsresultat</b>			<b>21 992</b>	<b>-20 924</b>



## Balanse

### Geiranger Eigedom ANS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2, 3	689 541	747 597
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<u>689 541</u>	<u>747 597</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>689 541</u>	<u>747 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	0	7 927
Andre kortsiktige fordringer		14 381	14 028
<b>Sum fordringer</b>		<u>14 381</u>	<u>21 955</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>77 280</u>	<u>74 543</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>91 661</u>	<u>96 498</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>781 202</u>	<u>844 095</u>



## Balanse

### Geiranger Eigedom ANS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kapitalkonto		635 922	657 914
<b>Sum egenkapital</b>		<b>635 922</b>	<b>657 914</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	137 150	180 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>137 150</b>	<b>180 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 562	0
Annen kortsiktig gjeld		5 569	5 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 130</b>	<b>5 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 280</b>	<b>186 181</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>781 202</b>	<b>844 095</b>
Pantstillelser	3	137 150	180 454

Geiranger, 28.05.2019

Olav Arne Merok

Elisabeth Merok



## NOTER

### Geiranger Eigedom ANS

#### Note 1 Regnskapssprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 765 161	2 765 161
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>2 765 161</b>	<b>2 765 161</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	2 235 620	2 235 620
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>529 541</b>	<b>529 541</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 515	5 515
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	52 541	52 541

Verdi av tomt kr 160 000 inngår i balansesummen på kr 689 541,-.

#### Note 3 Gjeld

Av den bokførte gjelden er 137 149 sikret med pant.  
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger	529 541
Tomt	160 000
Sum	689 541

Selskapet har ingen gjeld som forfell seinare enn 5 år etter regnskapsårets utgang.