



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølletangen 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 493	66 800
Sum inntekter		59 493	66 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 753	159 679
Sum kostnader		123 753	159 679
Driftsresultat		-64 260	-92 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 600	110 000
Sum finanskostnader		117 600	110 000
Netto finans		-117 592	-110 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 853	-202 879
Skattekostnad på resultat	4	-40 009	-44 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 844	-158 246
Årsresultat	5	-141 844	-158 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 844	-158 246
Totalresultat		-141 844	-158 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-141 844	-158 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-141 844	-158 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 975 178	5 866 245
Sum varige driftsmidler		5 975 178	5 866 245
Sum anleggsmidler		5 975 178	5 866 245
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 022	11 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 022	11 153
Sum omløpsmidler		16 022	11 153
SUM EIENDELER		5 991 200	5 877 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	685 238	543 387
Sum innskutt egenkapital		885 238	743 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-496 688	-354 845
Sum opptjent egenkapital		-496 688	-354 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	388 550	388 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 602 651	5 483 122
Sum annen langsiktig gjeld		5 602 651	5 483 122
Sum langsiktig gjeld		5 602 651	5 483 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 733
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			5 733
Sum gjeld		5 602 651	5 488 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 991 200	5 877 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408130

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 051 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATHELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mølletangen 5
3960 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvål
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		59 493	66 800
Sum inntekter		59 493	66 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		123 753	159 679
Sum kostnader		123 753	159 679
Driftsresultat		-64 260	-92 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 600	110 000
Sum finanskostnader		117 600	110 000
Netto finans		-117 592	-110 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-181 853	-202 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 009	-44 633
Årsresultat	5	-141 844	-158 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 844	-158 246
Totalresultat		-141 844	-158 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-141 844	-158 246
Sum overføringer og disponeringer		-141 844	-158 246





Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 975 178	5 866 245
Sum varige driftsmidler		5 975 178	5 866 245
Sum anleggsmidler		5 975 178	5 866 245
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 022	11 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 022	11 153
Sum omløpsmidler		16 022	11 153
SUM EIENDELER		5 991 200	5 877 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	685 238	543 387
Sum innskutt egenkapital		885 238	743 387
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 7	-496 688	-354 845
Sum opptjent egenkapital		-496 688	-354 845
Sum egenkapital	5	388 550	388 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 602 651	5 483 122



Sum annen langsiktig gjeld	5 602 651	5 483 122
Sum langsiktig gjeld	5 602 651	5 483 122
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 733
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld		5 733
Sum gjeld	5 602 651	5 488 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 991 200	5 877 398



Organisasjonsnr: 991 051 376
STATHELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stathelle Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 051 376



RESULTATREGNSKAP

STATHELLE EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		59 493	66 800
Sum driftsinntekter		59 493	66 800
Annen driftskostnad		123 753	159 679
Sum driftskostnader		123 753	159 679
Driftsresultat		-64 260	-92 879
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	117 600	110 000
Resultat av finansposter		-117 592	-110 000
Resultat før skattekostnad		-181 853	-202 879
Skattekostnad på resultat	4	-40 009	-44 633
Resultat		-141 844	-158 246
Årsresultat	5	-141 844	-158 246
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	141 844	158 246
Sum overføringer		-141 844	-158 246



BALANSE

STATHELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 975 178	5 866 245
Sum varige driftsmidler		5 975 178	5 866 245
Sum anleggsmidler		5 975 178	5 866 245
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 022	11 153
Sum omløpsmidler		16 022	11 153
Sum eiendeler		5 991 200	5 877 398



BALANSE

STATHELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	685 238	543 387
Sum innskutt egenkapital		885 238	743 387
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 7	-496 688	-354 845
Sum opptjent egenkapital		-496 688	-354 845
Sum egenkapital	5	388 550	388 543
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 602 651	5 483 122
Sum annen langsiktig gjeld		5 602 651	5 483 122
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 733
Sum kortsiktig gjeld		0	5 733
Sum gjeld		5 602 651	5 488 855
Sum egenkapital og gjeld		5 991 200	5 877 398

Bamble, 05.05.2024
Styret i Stathelle Eiendom AS

Gro Anita Fjeldstad Kvål
styreleder/daglig leder



Stathelle Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Stathelle Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger etc.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	5 866 245
Tilgang kjøpte anleggsmidler	108 933
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 975 178
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 01.01.2023	5 866 245
Tilgang i året	108 933
Årets avskrivning og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12.2023	5 975 178
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning



Stathelle Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 602 651	5 483 122
Sum	0	0	5 602 651	5 483 122
Rentekostnad i same konsern	0	0	117 600	110 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 009	-44 633
Skattekostnad ordinært resultat	-40 009	-44 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 853	-202 879
Permanente forskjeller	-8	0
Mottatt konsernbidrag	181 860	202 879
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 009	-44 633
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 009	44 633
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Stathelle Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	543 387	-354 845	388 543
Pr 01.01.2023	200 000	543 387	-354 845	388 543
Årets resultat			-141 844	-141 844
Konsebidrag mottatt		141 851		141 851
Pr 31.12.2023	200 000	685 238	-496 688	388 550

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stathelle Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RK Vekst AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.