



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 942 003
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SATS VEST AS
Forretningsadresse:	Nydalsveien 28 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Mejlænder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	332 124 675	420 428 578
Sum inntekter		332 124 675	420 428 578
Kostnader			
Varekostnad		11 644 954	12 561 982
Lønnskostnad	5	94 687 163	128 978 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9,10	81 716 420	78 584 844
Annen driftskostnad	6,7,17	108 668 894	108 806 420
Sum kostnader		296 717 431	328 931 471
Driftsresultat		35 407 244	91 497 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		675 388	1 946 184
Annen renteinntekt		245 208	2 407 236
Annen finansinntekt			849
Sum finansinntekter		920 596	4 354 269
Annen rentekostnad		23 452 389	17 902 089
Annen finanskostnad			3 115
Sum finanskostnader		23 452 389	17 905 204
Netto finans		-22 531 793	-13 550 935
Ordinært resultat før skattekostnad		12 875 451	77 946 172
Skattekostnad på ordinært resultat	14	3 318 559	17 350 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 556 892	60 595 482
Årsresultat		9 556 892	60 595 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	8		181 207
Goodwill	8	134 668 187	134 668 187
Sum immaterielle eiendeler		134 668 187	134 849 394
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	454 900 587	375 513 754
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9,16	54 960 233	52 910 698
Sum varige driftsmidler		509 860 820	428 424 452
Finansielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	14	5 424 909	5 923 080
Sum finansielle anleggsmidler		5 424 909	5 923 080
Sum anleggsmidler		649 953 916	569 196 926
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 236 353	4 433 639
Sum varer		5 236 353	4 433 639
Fordringer			
Kundefordringer	16	4 719 006	10 024 756
Andre fordringer		33 139 020	21 883 416
Konsernfordringer	13,16	236 709 272	248 296 278
Sum fordringer		274 567 298	280 204 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	3 420 476	3 823 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 420 476	3 823 195
Sum omløpsmidler		283 224 127	288 461 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		933 178 043	857 658 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11,12	15 319 316	15 319 316
Overkurs	12	261 204 293	261 204 293
Sum innskutt egenkapital		276 523 609	276 523 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	55 730 128	56 172 791
Sum opptjent egenkapital		55 730 128	56 172 791
Sum egenkapital		332 253 737	332 696 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leasinggjeld	10	426 901 559	343 455 814
Sum annen langsiktig gjeld		426 901 559	343 455 814
Sum langsiktig gjeld		426 901 559	343 455 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 100 290	13 713 598
Betalbar skatt	14		17 002 356
Skyldige offentlige avgifter		7 796 361	9 204 835
Kortsiktig konserngjeld	13	2 884 554	1 720 580
Annen kortsiktig gjeld	10	151 241 542	139 864 627
Sum kortsiktig gjeld		174 022 747	181 505 996
Sum gjeld		600 924 306	524 961 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		933 178 043	857 658 210



SATS Vest AS Styrets årsberetning for 2020

Virksomheten

Virksomheten til SATS Vest består i å eie og drive treningssentre der visjonen er å forbedre folks hverdag gjennom å være pådriver for bedre helse og økt velvære. SATS Vest AS er et datterselskap av SATS Norway AS og driver 20 treningssentre i Norge. SATS tilbyr det bredeste produkttilbudet i det nordiske treningsmarkedet og finnes i drøyt 20 større byer i Norge, Sverige, Danmark og Finland.

SATS Vest AS drives som en selvstendig enhet, men selger visse tjenester til SATS Norway AS.

SATS Vest AS er del av SATS ASA konsernet, som ble opprettet 5. juni 2014 da det tidligere Health & Fitness Nordic konsernet ble sammenslått med ELIXIA konsernet. SATS ASA er Nordens ledende treningsforetak med virksomhet i fire land under tre varemerker.

Finansiell informasjon

Omsetningen var i 2020 NOK 332,1 mill, en reduksjon på NOK 88,3 mill. mot foregående år. Totale driftskostnader var på NOK 296,7 mill, en reduksjon på NOK 32,2 mill. mot 2019. Driftsresultatet var i 2020 NOK 35,4 mill. mot NOK 91,5 mill. i 2019. Den store nedgangen i inntekter og driftsresultat skyldes stengte sentre i to perioder i 2020 som følge av COVID-19, først fra 12. mars til 14. juni 2020 og i november ble et stort antall sentre stengt, hvorav majoriteten holdt stengt ut året. Krav om stenging av sentre var i siste runde styrt ut i fra smittenivået i den enkelte kommune.

Resultat etter skattekostnad var NOK 9,6 mill. mot NOK 60,6 mill. forrige år.

Selskapet har ved årets slutt totale eiendeler for NOK 933,2 mill, hvorav likvide midler for NOK 3,4 mill. Likvide midler og inntektene fra driften i 2021 vil være tilstrekkelig til å nedbetale kortsiktig gjeld.

Kontantstrøm fra driften var i 2020 NOK 101,8 mill. Forskjellen mellom kontantstrøm fra driften og driftsresultat skyldes endringer i arbeidskapital der endring av mellomværende med konsernselskap utgjør det største elementet. Kontantstrømmen fra investeringsaktiviteter var NOK -14,6 mill.

Selskapets egenkapital er positiv, NOK 332,2 mill.

Styret anser videre resultatutviklingen i selskapsregnskapet for å være tilfredsstillende, og foreslår at årets resultat på 9,6 mill. disponeres på følgende måte:

Overført til annen egenkapital NOK 9,6 mill.

Avgitt konsernbidrag på NOK 10,0 mill. overføres fra annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse, med tilhørende noter og kontantstrømsanalyse et rettviseende bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det knytter seg ikke vesentlig usikkerhet til noen av postene i regnskapet.

Miljø

Selskapet etterstreber en balansert kjønnsfordeling. I 2020 hadde selskapet 748 kvinnelige og 288 mannlige medarbeidere som totalt utgjør 159 årsverk. Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2020. Styret er sammensatt av 1 mann og 1 kvinne. Det er 8 kvinnelige og 9 mannlige ledere for selskapets treningssentre.

Sykefraværet var i 2020 6,75%. Tilsvarende tall var i 2019 5,51%. Det har ikke vært skader.



Selskapet driver ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljø og har følgelig ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området. Dog har SATS som målsetning å bidra til et miljømessig bærekraftig samfunn.

SATS Vest skal være en god og trygg arbeidsplass der diskriminering av noe slag ikke er akseptabelt.

Fremtidig utvikling

Styret har et positivt syn på den videre utvikling for selskapet og venter fortsatt vekst i markedet, dette primært drevet av demografiske hensyn. Det forventes vekst i omsetning og antall medlemmer så snart smitten av COVID-19 reduseres i samfunnet.

Selskapet forventes ytterligere å forbedre en allerede sterk markedsposisjon gjennom kontinuerlig utvikling av tjenestetilbudet og etablering av nye klubber.

Finansiell risiko

Selskapets inntekter er i stor grad knyttet opp mot forskuddsbetalt autogirotrekk. Det er derfor en begrenset risiko knyttet til betaling av treningsavgiften.

Selskapet er ikke eksponert for markeds- eller kredittrisiko.

Hendelser etter regnskapsårets slutt

Restriksjonene som følge av pandemien COVID-19 og pålagt stenging av sentrene i Norge i slutten av 2020 har i stor grad fortsatt inn i 2021. I Norge har de fleste kommuner med driftsrelaterte restriksjoner og kommuner med pålagt stenging fortsatt inn i nytt år. Noen kommuner påla midlertidig stenging i første kvartal, og enkelte sentre fikk tillatelse til å åpne. Treningssentrene i Oslo ble eksempelvis pålagt stenging fra 10. november 2020, og sentrene holder pr 13. april 2021 fortsatt stengt.

Selskapet får i 2021 et vesentlig inntektsbortfall relatert til lavere inntekter fra medlemskap og opphold i personlig trening og varesalg. Det er i perioden gjort omfattende tiltak for å redusere kostnadene og for å sørge for tilstrekkelig likviditet gjennom konsernets fleksible kredittfasilitet gjennom Swedbank. Stor innsats er også lagt ned for å holde medlemmene aktive gjennom Online Training.

Ledelsens vurdering er at forutsetningen for fortsatt drift er til stede til tross for finansielle effekter som følge av COVID-19, og selskapets likviditet vurderes som god.

Bortsett fra ovenfornevnte, er styret er fornøyd med utviklingen av selskapet så langt i 2021. Styret kjenner ikke til noe som har interesse for bedømmelse av selskapet utover det som fremgår av årsregnskapet.

Oslo, 21. april 2021

Sondre Gråvir
Styrets leder

Cecilie Elde
Styremedlem

Wenche Evertsen
Daglig leder



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i SATS Vest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SATS Vest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 2GW28-1525E-WK670-GB0K8-NWE70-1AM0Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
SATS Vest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Pemneo Dokumentnøkkel: 2GW28-1525E-WK670-GB0K8-NWE70-IAM0Z



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
SATS Vest AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 2GW28-1525E-WK670-GB0K8-NWE70-IAM0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-04-26 10:10:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2GW28-1525E-WK670-GB0K8-NWE70-IAM0Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

SATS Vest AS

2020



SATS Vest AS

Resultatregnskap

NOTE		2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
4	Salgsinntekt	332 124 675	420 428 578
	Sum driftsinntekter	332 124 675	420 428 578
	Varekostnad	-11 644 954	-12 561 982
5	Lønnskostnad	-94 687 163	-128 978 225
8, 9, 10	Avskrivninger	-81 716 420	-78 584 844
6, 7, 17	Annen driftskostnad	-108 668 893	-108 806 420
	Sum driftskostnader	-296 717 431	-328 931 471
	Driftsresultat	35 407 244	91 497 107
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
13	Renteinntekt på selskap i samme konsern	675 388	1 946 184
	Annen renteinntekt	245 208	2 407 236
	Annen finansinntekt	0	849
	Annen rentekostnad	-23 452 389	-17 902 089
	Annen finanskostnad	0	-3 115
	Netto finansresultat	-22 531 792	-13 550 935
	Ordinært resultat før skattekostnad	12 875 452	77 946 172
14	Skattekostnad på ordinært resultat	-3 318 559	-17 350 690
	Ordinært resultat	9 556 893	60 595 482
	ÅRSRESULTAT	9 556 893	60 595 482
OVERFØRINGER			
12	Overført til/fra annen egenkapital	-442 663	60 595 482
12	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	9 999 556	0
	Sum overføringer	9 556 893	60 595 482



SATS Vest AS
Balanse pr 31. desember

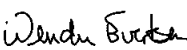
NOTE	EIENDELER	31.12.2020	31.12.2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
8	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	0	181 207
8	Goodwill	134 668 187	134 668 187
	Sum immaterielle eiendeler	134 668 187	134 849 395
	Varige driftsmidler		
10	Bruksretteeiendeler	454 900 588	375 513 754
9, 16	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	54 960 233	52 910 698
	Sum varige driftsmidler	509 860 821	428 424 452
	Finansielle anleggsmidler		
14	Utsatt skattefordel	5 424 909	5 923 080
	Sum finansielle anleggsmidler	5 424 909	5 923 080
	Sum anleggsmidler	649 953 917	569 196 927
	Omløpsmidler		
16	Varer	5 236 353	4 433 639
	Fordringer		
16	Kundefordringer	4 719 006	10 024 756
	Andre fordringer	33 139 020	21 883 416
13, 16	Fordringer på selskap i samme konsern	236 709 272	248 296 278
	Sum fordringer	274 567 297	280 204 450
15	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 420 476	3 823 195
	Sum omløpsmidler	283 224 126	288 461 284
	SUM EIENDELER	933 178 043	857 658 210

**SATS Vest AS**
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31.12.2020	31.12.2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
11,12	Selskapskapital (139 266 507 aksjer á kr 0,11)	15 319 316	15 319 316
12	Overkurs	261 204 293	261 204 293
	Sum innskutt egenkapital	276 523 609	276 523 609
	Opptjent egenkapital		
12	Annen egenkapital	55 730 128	56 172 791
	Sum opptjent egenkapital	55 730 128	56 172 791
11,12	Sum egenkapital	332 253 737	332 696 400
	Annen langsiktig gjeld		
10	Leasinggjeld	426 901 559	343 455 814
	Annen langsiktig gjeld	426 901 559	343 455 814
	Kortsiktig gjeld		
10	Leasinggjeld	64 712 699	64 981 066
	Leverandørgjeld	12 100 290	13 713 598
14	Betalbar skatt	0	17 002 356
	Skyldige offentlige avgifter	7 796 361	9 204 835
13	Avsatt konsernbidrag	12 819 944	0
13	Gjeld til selskap i samme konsern	2 884 554	1 720 580
	Annen kortsiktig gjeld	73 708 899	74 883 562
	Sum kortsiktig gjeld	174 022 747	181 505 997
	Sum gjeld	600 924 306	524 961 811
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	933 178 043	857 658 210

Oslo, 21. april 2021

Styret for SATS Vest AS


Sondre Gråvir
Styrets leder
Cecilie Elde
Styremedlem
Wenche Evertsen
Daglig leder

**SATS Vest AS**
Kontantstrømoppstilling

NOTE	2020	2019	
Kontantstrøm fra driftsaktiviteter			
	Resultat før skattekostnad	12 875 452	77 946 172
	Betalt skatt	-17 002 356	-322 722
8, 9, 10	Avskrivninger og nedskrivninger	81 716 420	78 584 844
	Gevinst/tap ved avgang varige driftsmidler	-21 253	940 148
	Netto finanskostnader	22 531 792	13 550 935
Endring i arbeidskapital:			
	Varer	-802 715	-964 436
	Kundefordringer og andre fordringer	-5 949 854	-3 486 477
	Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld	-4 334 569	-3 093 619
13	Mellomværende med selskap i samme konsern	12 750 981	-35 854 364
	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	0	-6 037 625
	Kontantstrøm fra drift	101 763 899	121 262 856
	Betalte renter og omkostninger	-4 065 144	-164 217
	Mottatte renter	920 597	4 353 420
	Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter	98 619 351	125 452 058
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
9	Kjøp av varige driftsmidler	-14 648 464	-10 138 669
	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	26 913	0
	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 621 551	-10 138 669
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter			
13	Betalt konsernbidrag	0	-31 926 602
	Betalt leieforpliktelse	-65 013 276	-65 306 986
	Renter leieforpliktelser	-19 387 244	-17 739 134
	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-84 400 520	-114 972 722
	Netto endring i kontanter, kontantekvivalenter og benyttede trekkrettigheter	-402 720	340 667
15	Kontanter, kontantekvivalenter og benyttede trekkrettigheter pr. 1. januar	3 823 195	3 482 529
15	Kontanter, kontantekvivalenter og benyttede trekkrettigheter pr. 31. desember	3 420 476	3 823 195



SATS Vest AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Generell informasjon

SATS Vest AS (selskapet) er registrert og hjemmehørende i Norge med forretningskontor i Nydalsveien 28, Oslo. Selskapets morselskap er SATS Norway AS.

ELIXIA Norge AS kjøpte opp selskapet med underliggende selskap fra Maaseide Promotion AS i 2006. Selskapet yter treningsrelaterte tjenester gjennom 20 treningssentre i Norge.

Regnskapet ble vedtatt av styret 21. april 2021.

Note 2 Regnskapsprinsipper

Forenklet IFRS (International Financial Reporting Standards) i henhold til regnskapslovens § 3-9 med tilhørende forskrifter er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Forskriften innebærer at vurderingsreglene følger IFRS som fastsatt av EU, men med visse unntak.

Unntaket som er gjeldende for SATS Vest AS er regnskapsføring av konsernbidrag. Konsernbidrag og utbytte kan etter forenklet IFRS regnskapsføres i samsvar med god regnskapskikk både hos giver og mottaker. Det betyr at giver kan regnskapsføre foreslått konsernbidrag og utbytte som gjeld for vedtakstidspunktet. Mottaker kan tilsvarende regnskapsføre mottatt konsernbidrag for vedtakstidspunktet. Notekravene følger av forskriften om Forenklet IFRS som inneholder krav om å følge notekrav etter god regnskapskikk i henhold til regnskapslovens kapittel 7 i tillegg til enkelte utvidede notekrav som følge av forskjeller mellom Forenklet IFRS og norsk god regnskapskikk.

Regnskapet er utarbeidet basert på historisk kost prinsippet.

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med IFRS krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Visse nye standarder, endringer og fortolkninger til eksisterende standarder er publisert. Ledelsen har vurdert hvorvidt disse endringene er relevante for selskapets virksomhet, og konkludert med at de ikke er relevante for regnskapet 2020.

Nedenfor beskrives de viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapet. Disse prinsippene er benyttet på samme måte i alle perioder som er presentert, dersom ikke annet fremgår av beskrivelsen.

Note 3 Sammendrag av de viktigste regnskapsprinsipper

3.1 Omregning av utenlandsk valuta

a) Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Regnskapet til selskapet måles i den valuta som i hovedsak benyttes i det økonomiske område der selskapet opererer (funksjonell valuta). Selskapsregnskapet er presentert i NOK som er både den funksjonelle valutaen og presentasjonsvalutaen til selskapet.

b) Transaksjoner og balanseposter

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnes om til den funksjonelle valutaen ved bruk av transaksjonskursen. Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter (eiendeler og gjeld) i utenlandsk valuta ved årets slutt til kursen på balansedagen, resultatføres som finansinntekt/-kostnad. Dersom valutaposisjonen anses som kontantstrømsikring eller sikring av nettoinvestering i utenlandsk virksomhet er gevinster og tap regnskapsført direkte i egenkapitalen.

3.2 Varige driftsmidler

I inneværende regnskapsperiode eier selskapet ingen tomter eller bygninger. Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner, treningsutstyr ol. regnskapsføres til anskaffelseskost med fradrag for avskrivninger. Anskaffelseskost inkluderer kostnader direkte knyttet til anskaffelsen av driftsmidlet.

Påfølgende utgifter legges til driftsmidlenes balanseførte verdi eller balanseføres separat, når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet, og utgiften kan måles pålitelig. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader føres over resultatet i den perioden utgiftene pådras.

Driftsmidler avskrives etter den lineære metode, slik at anleggsmidlenes anskaffelseskost, eller revaluert verdi, avskrives til restverdi over forventet nyttbar levetid, som er:

Innredning av leide lokaler	10 år
Treningsutstyr, annet inventar og utstyr	5-9 år
Datautstyr	3 år

Driftsmidlenes utnyttbare levetid, samt restverdi, revideres på hver balansedag og endres hvis nødvendig. Når balanseført verdi på et driftsmiddel er høyere enn estimert gjenvinnbart beløp, skrives verdien ned til gjenvinnbart beløp. Gevinst og tap ved avgang resultatføres og utgjør forskjellen mellom salgspris og balanseført verdi.



SATS Vest AS Noter til regnskapet 2020

3.3 Goodwill og andre immaterielle eiendeler

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av selskapets overtagne netto identifiserbare eiendeler i virksomheten på oppkjøpstidspunktet. Goodwill testes årlig for verdifall og balanseføres til anskaffelseskost med fradrag av nedskrivninger. Nedskrivning på goodwill reverseres ikke. Gevinst eller tap ved salg av en virksomhet inkluderer balanseført verdi av goodwill vedrørende den solgte virksomheten.

For senere testing av behov for nedskrivning av goodwill, blir denne allokert til aktuelle kontantstrømgenererende enheter. Allokeringen skjer til de kontantstrømgenererende enheter eller grupper av kontantstrømgenererende enheter som forventes å få fordeler av oppkjøpet.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflytte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

3.4 Verdifall på ikke-finansielle eiendeler

Selskapet eier kun avskrivbare, ikke-finansielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives vurderes for verdifall når det foreligger indikatorer på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare balanseført verdi.

En nedskrivning resultatføres med forskjellen mellom balanseført verdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av virkelig verdi med fradrag av salgskostnader og bruksverdi.

Ved vurdering av verdifall, grupperes anleggsmidlene på det laveste nivået der det er mulig å skille ut uavhengige kontantstrømmer (kontantgenererende enheter).

3.5 Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Anskaffelseskost beregnes ved bruk av først-inn, først-ut metoden (FIFO). Selskapet besitter kun ferdig tilvirkede varer for videresalg. Kostnaden for ferdig tilvirkede varer omfatter direkte kostnader relatert til anskaffelsen av vareren. Nettorealisasjonsverdi er estimert salgspris fratrukket gjeldende variable salgskostnader.

3.6 Kundefordringer

Kundefordringer vurderes til pålydende på transaksjonstidspunktet og deretter til amortisert kost. Renteelementet blir ikke hensyntatt dersom det vurderes å være uvesentlig. Avsetning for tap regnskapsføres når det foreligger objektive indikatorer for at selskapet ikke vil motta oppgjør i samsvar med opprinnelige betingelser. Avsetningen utgjør forskjellen mellom pålydende og gjenvinnbart beløp, som er nåverdien av forventede kontantstrømmer, diskontert med effektiv rente.

3.7 Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd, andre kortsiktige, lett omsættelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid og trekk på kassekreditt. I balansen er kassekreditt inkludert i lån under kortsiktig gjeld.

3.8 Aksjekapital

Ordinære aksjer klassifiseres som egenkapital. Utgifter som knyttes direkte til utstedelse av nye aksjer eller opsjøner med fradrag av skatt, føres som reduksjon av mottatt vederlag i egenkapitalen.

3.9 Avsetninger

Selskapet regnskapsfører avsetninger for miljømessige utbedringer, restrukturering og rettslige krav når det eksisterer en juridisk eller selvpålagt forpliktelse som følge av tidligere hendelser, det er sannsynlighets-overvekt for at forpliktelsen vil komme til oppgjør i form av en overføring av økonomiske ressurser og forpliktelsens størrelse kan estimeres med tilstrekkelig grad av pålitelighet.

En vurdering gjøres ved hver balansedag og forventede avsetninger måles til beste estimat på forpliktelsen.

Når tids-elementet er uvesentlig måles avsetningen lik kostnadene for å innfri forpliktelsen. Når tids-elementet er vesentlig måles avsetningen til nåverdien av forventede utbetalinger for å innfri forpliktelsen.

3.10 Lån

Lån regnskapsføres til virkelig verdi når utbetaling av lånet finner sted, med fradrag for transaksjonskostnader. Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre selskapet har en ubetinget rett til å innfri lånet minst 12 måneder etter balansedag.

3.11 Betalbar og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



SATS Vest AS Noter til regnskapet 2020

3.12 Pensjonsforpliktelser, bonusordninger og andre kompensasjonsordninger ovenfor ansatte

a) Pensjonsforpliktelser

Selskapet har etablert en pensjonsordning for sine ansatte. Pensjonsordningen er en innskuddsplan, som er en pensjonsordning hvor selskapet betaler faste bidrag til en separat juridisk enhet. Selskapet har ingen juridisk eller annen forpliktelse til å betale ytterligere bidrag dersom selskapet ikke har nok midler til å betale alle ansatte ytelser knyttet til oppjæring i inneværende og tidligere perioder. Ved innskuddsplaner, betaler selskapet innskudd til offentlig eller privat administrerte forsikringsplaner for pensjon på obligatorisk, avtalemessig eller frivillig basis. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel i den grad innskuddet kan refunderes eller vil redusere fremtidige innbetalinger. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning oppfyller disse kravene.

b) Sluttvederlag

Sluttvederlag blir betalt når ansettelsesforhold avsluttes av selskapet for det normale tidspunktet for pensjonering eller når en ansatt frivillig aksepterer å slutte mot et slikt vederlag. Selskapet regnskapsfører sluttvederlag når det beviselig er forpliktet til enten å avslutte arbeidsforholdet til dagens arbeidstakere i henhold til en formell, detaljert plan som konsernet ikke kan trekke tilbake, eller til å gi sluttvederlag som følge av et tilbud som er gitt for å oppfordre til frivillig tilbud som er gitt for å oppfordre til frivillig avgang.

c) Overskuddsdeling og bonusplaner

Selskapet regnskapsfører en forpliktelse og en kostnad for bonuser og overskuddsdeling basert på en beregning som tar hensyn til avkastningen som skal henføres til selskapets ledelse og aksjonærer etter visse justeringer. Selskapet regnskapsfører en avsetning der det foreligger kontraktsmessige forpliktelser eller der det foreligger en tidligere praksis som skaper en selvplågt forpliktelse.

3.13 Inntektføring

a) Medlemsavgifter, personlige trenere og kurs

Inntekter fra medlemsavgifter innbefatter en innmeldingsavgift og en månedlig medlemsavgift. Innmeldingsavgiften resultatføres når kontrakt for medlemskap signeres. Medlemsavgifter resultatføres i den regnskapsperiode som medlemstjenesten ytes i. Dersom medlemskapet er gjeldende for mer enn en regnskapsperiode resultatføres differensen mellom tjenester ytet, og totalt avtalte tjenesteytelser som forskuddsbetalte inntekter.

Betaling for personlig trener og kurs resultatføres i henhold til samme prinsipper som medlemsavgifter, dersom disse tjenester ytes.

I henhold til PT kontrakt med medlemmene må kjøpte PT timer brukes innen henholdsvis 12 eller 18 måneder etter kjøpstidspunkt. 75% av foredede PT timer, inntektføres på grunnlag av dette.

b) Salg av varer - detalj

Salg av varer innbefatter hovedsakelig drikkevarer, protein barer og klær. Salg av disse varer resultatføres når selskapet har solgt produktet til kunden.

3.14 Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

3.15 Bruksrettseiendel

Selskapet regnskapsfører en bruksrettseiendel ved inngåelse av leieavtaler. Bruksrettseiendelen måles initielt til kost og består av opprinnelig beløp av leieforpliktelsen justert for leiebetalinger som gjøres ved eller for inngåelse, justert for initiale direkte kostnader og leieinntilsvær som mottas. Bruksrettseiendelen avskrives deretter lineært over korteste av leieperioden eller økonomisk levetid. Bruksretten reduseres i tillegg ved nedskrivning og justeres ved ny måling av leieforpliktelsen.

3.16 Leieavtaler

Selskapet regnskapsfører en leieforpliktelse ved inngåelse av leieavtaler. Leieforpliktelsen måles til nåverdi av fremtidige leiebetalinger på dato for inngåelse av leieavtale, diskontert ved å anvende implisitt rente eller selskapets inkrementelle lånerente om implisitt rente ikke er tilgjengelig. Selskapet anvender inkrementell lånerente som diskonteringsrente for alle leieavtaler.

Selskapet har valgt å skille mellom lease og ikke-lease komponenter inkludert i husleiebetalingene. Leasebetalinger som inkluderes i måling av leieforpliktelsen består av følgende:

- faste betalinger
- variable leiebetalinger som avhenger av indeks eller rate, opprinnelig målt ved å bruke indeks eller rate på implementeringsdato
- beløp som forventes å betales i forbindelse med verdigaranti (dersom noen)
- leiebetalinger i en valgfri forlengelsesperiode dersom selskapet er rimelig sikker på å utøve forlengelsesmuligheten og straff for tidlig terminering om selskapet ikke er rimelig sikker på å terminere tidlig

Leieforpliktelsen måles til amortisert kost ved å bruke effektiv rentemetode. Den måles på nytt når det er endring i fremtidige betalinger som oppstår som følge av endring i indeks eller rate, om det er endring i selskapets estimat på beløpet som forventes å betales i forbindelse med en gjenværende verdigaranti, eller om selskapet endrer beslutningen om å utøve opsjon for kjøp, forlengelse eller terminering. Når leieforpliktelsen måles på nytt, justeres bokført verdi av bruksretten tilsvarende.



SATS Vest AS Noter til regnskapet 2020

Note 4 Salgsinntekt

Selskapet har 20 treningssentre. Syv er lokalisert i Oslo-området, tre i Bergen, tre i Kristiansand og fem i Rogaland og to i Østfold.

I driftsinntektene inngår følgende:

	2020	2019
Treningsavgift	315 849 942	399 615 419
Ferdig tilvirkede varer	16 274 733	20 813 159
Sum driftsinntekter	332 124 675	420 428 578

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	-83 496 677	-112 450 600
Folketrygdavgift	-7 681 029	-11 025 086
Pensjonskostnad	-1 430 963	-1 371 769
Andre ytelser	-2 078 495	-4 130 770
Sum	-94 687 163	-128 978 225

Gjennomsnittlig antall ansatte 159 220

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Styret har ikke mottatt avlønning i 2020. Daglig leder blir lønnet gjennom selskapet SATS Norway AS

Note 6 Revisjonshonorar og annen bistand

	2020	2019
Deloitte		
Lovpålagt revisjon	-313 274	-256 725
Andre tjenester utenfor revisjonen	-36 856	0

Alle tall er inkl. merverdiavgift.

Note 7 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2020	2019
Leie lokaler, lys varme, renovasjon, vann ol.	-30 624 373	-29 819 793
Reparasjon og vedlikehold	-7 625 696	-8 731 852
Frømmende tjenester	-4 747 539	-5 725 494
Kontorkostnader, telefon ol.	-14 563 219	-12 869 597
Salg- og reklamekostnader	-11 529 601	-12 999 755
Management fee, lisenser, kortingenter	-36 077 456	-33 905 421
Tap på fordringer	-2 849 040	-3 462 418
Andre driftskostnader	-651 969	-1 292 091
Sum	-108 668 893	-108 806 420

Note 8 Goodwill, medlemsbase og andre immaterielle eiendeler

	Goodwill	Medlems- base	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	134 668 187	717 035	135 385 222
Anskaffelseskost 31.12.2020	134 668 187	717 035	135 385 222
			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	717 035	717 035
Bokført verdi pr. 31.12.2020	134 668 187	0	134 668 188
Årets avskrivninger	0	181 207	181 207
Økonomisk levetid		2 år	
Avskrivningsplan		Lineær	
Goodwill har oppstått ved fisjon, fusjon og oppkjøp av følgende selskap:	Goodwill		
SATS Norge AS	96 681 800		
Studio Active AS	413 955		
Dikeveien Treningssenter AS	2 547 487		
Trento Jessheim AS	10 365 192		
Team Fitness Holding AS	13 742 167		
Aquarama Trening AS	271 686		
2 senter fra Fresh Fitness AS	10 645 900		
Bokført verdi 31.12.2020	134 668 187		



SATS Vest AS
Noter til regnskapet 2020

Note 9 Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.

	Aktiverte påkostninger			Sum
	lokaler	Inventar/utstyr	EDB-utstyr	
Anskaffelseskost 01.01.2020	66 749 856	117 112 504	7 997 874	191 860 234
Tilgang	5 232 306	7 691 225	1 724 933	14 648 463
Avgang	0	-1 548 847	0	-1 548 847
Anskaffelseskost 31.12.2020	71 982 162	123 254 882	9 722 806	204 959 850
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	36 429 675	95 741 836	6 778 024	138 949 536
Årets avskrivning	5 607 747	6 079 225	906 297	12 593 269
Avgang	-1 543 187	0	0	-1 543 187
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	40 494 235	101 821 061	7 684 321	149 999 618
Bokført verdi pr. 31.12.2020	31 487 927	21 433 820	2 038 485	54 960 233

Økonomisk levetid	10 år	5 - 9 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 10 Leieavtaler

Fra 1. januar 2019 regnskapsføres leieavtaler som bruksrettseiendel og en tilhørende leieforpliktelse fra den dato eiendelen er tilgjengelig for bruk for selskapet, i samsvar med IFRS 16.

Selskapet leier lokaler for treningssentre og kontor, og husleiekontrakter inngås vanligvis for en periode mellom 6 måneder og 15 år, men har også mulighet for forlengelse. Alle leieavtaler prisreguleres årlig.

Beslutninger knyttet til regnskapsføring av IFRS 16

Selskapet har valgt å ta i bruk standardens unntak der avtaler med leieperiode kortere enn 12 måneder og avtaler med eiendeler av lav verdi ikke aktiviseres. Betalingene av denne type leie regnskapsføres i resultatregnskapet lineært over avtaleperioden.

Bruksrettseiendelen og leieforpliktelsen presenteres på egne rader i resultatregnskapet og i balansen. Leieforpliktelsen splittes i en kortsiktig del med forfall innen ett år, og en langsiktig del med forfall etter ett år. I resultatregnskapet, presenteres avskrivning og nedskrivninger av bruksrettseiendelen som del av totale avskrivninger og nedskrivninger. Rentekostnader relatert til leieforpliktelsen presenteres som del av annen rentekostnad.

Antakelser som gjøres ved estimering av leieforpliktelse og bruksrettseiendel innebærer vurdering av leieperiode, inkludert opsjon om kjøp, forlengelse og terminering, samt rentesats.

Inkrementell lånerente

For å finne inkrementell lånerente, må en sette appliserbar referanserente som representerer en risikofri rentesats. SATS besluttet å bruke statsobligasjoner i Norge og EU for å reflektere risikofrie renter for tidspunktene de ulike leieavtalene ble inngått i. Risikofri rente kvoterer for ulik varighet, fra ett til ti år. For husleieavtaler med varighet lengre enn 10 år, er 10-åring statsobligasjon rente anvendt. Risikofri rente som settes basert på statsobligasjoner innebærer tilbakebetaling av kapital ved forfall, men hos SATS spres tilbakebetalingen jevnt over avtaleperioden. Basert på dette, er det beregnet en gjennomsnittlig rente over leieperioden. Rentesatsen er tatt frem årlig tilbake til 1999, og alle historiske IBR er basert på rentesatsen ved årsslutt. Historiske tillredelsesdatoer for IBR frem til juni er basert på foregående år og rentesatsene foregående år, og kontakter inngått fra juli til desember er beregnet basert på rentesatser ved årsslutt for kontraktåret.

Alle renter som er anvendt ved beregning av historiske rentesatser er basert på historisk kvoterer renter (avkastningskurver).

Praktisk tilnærming til inkrementell lånerente

Leietakers inkrementelle lånerente defineres som den rentesats lånetaker må betale for å låne ved lignende betingelser, og ved tilsvarende sikkerhet, og med nødvendig kapital for å få en eiendel av tilsvarende verdi som bruksrettseiendelen i lignende økonomisk situasjon.

Selskapets langsiktige lånerente er NIBOR pluss en margin avhengig av konsernet gearinggrad (leverage ratio). Dersom selskapet skulle anskaffe bruksrettseiendelen ved lignende betingelser og økonomisk situasjon, forventes at lånerenten vil være sammenlignbar med betingelsene i bankavtalen konsernet har med Swedbank (lånefasiliteten ligger under SATS ASA som er morselskap i konsernet SATS Vest AS inngår i). Vi antar at langsiktig lånerente fra låneavtalen med Swedbank vil være en passende rente å bruke for investeringer i bruksrettseiendel.

Leieperioder

Når selskapet skal ta beslutning om leieperiode, vurderes alle fakta og omstendigheter som gir økonomiske incentiver til å utøve opsjon for forlengelse. Opsjoner om forlengelse eller perioder etter termineringsopsjoner, inkluderes bare i leieperioden dersom det er sannsynlig at avtalen skal forlenges eller ikke termineres.

Se note 3 for ytterligere informasjon.

Fremtidig minimumsleie knyttet til leieavtaler:	31.12.2020
Forfall innen 1 år	84 428 382
Forfall mellom 1 og 5 år	287 916 116
Forfall senere enn 5 år	205 572 618
Totalt	577 917 116

Tallene ovenfor er nominelle.

Balansførte leieforpliktelser 01.01.2020	408 436 880
Tilgang nye leieforpliktelser	29 518 362
Betaling av leieforpliktelse (innregnet i kontantstrømoppstillingen)	-84 400 520
Rentekostnad på leieforpliktelsen (innregnet i resultatregnskapet)	19 387 244
Effekt fra utøvelse av opsjoner	55 254 350
Effekt fra ny måling av leieforpliktelsen	54 254 690
Annet	9 163 253
Totale balansførte leieforpliktelser 31.12.2020	491 614 258

Leiefritak som følge av COVID-19 er resultatført i 2020, men effekten er vurdert til å være av uvesentlig størrelse.



SATS Vest AS Noter til regnskapet 2020

Bruksretteiendel

Selskapet regnskapsfører en bruksretteiendel på tidspunktet for inngåelse av husleieavtale, og bruksretteiendelen måles opprinnelig til kost og består av leieforpliktelsens opprinnelige beløp justert for leiebetalinger som gjøres på eller før tidspunktet for avtaleinngåelse. Bruksretteiendelen avskrives deretter lineært over korteste av leieperioden og økonomisk levetid for den aktuelle eiendelen. Bruksretteiendelen reduseres ved indikasjoner på nedskrivningsbehov og justeres ved ny måling av leieforpliktelsen.

I 2020 var det ingen indikasjoner på nedskrivningsbehov, og dermed ikke behov for nedskrivningstest. På bakgrunn av dette er det ikke regnskapsført noen nedskrivning av bruksretteiendelen i 2020.

Bruksretteiendeler leieavtaler	Lokaler
Anskaffelseskost 01.01.2019	716 928 338
Netto tilgang	103 232 922
Anskaffelseskost 31.12.2019	820 161 261
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2019	378 672 910
Årets avskrivning	65 974 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2019	444 647 507
Bokført verdi 01.01.2019	338 255 428
Bokført verdi 31.12.2019	375 513 754
Anskaffelseskost 01.01.2020	820 161 261
Netto tilgang	148 473 354
Anskaffelseskost 31.12.2020	968 634 615
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	444 647 507
Årets avskrivning	69 086 520
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	513 734 027
Bokført verdi 31.12.2020	454 900 588
Økonomisk levetid	1-15 år
Avskrivningsplan	Lineær



SATS Vest AS Noter til regnskapet 2020

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2020 på kr 15 319 316 består av 139 266 507 aksjer à kr 0,11. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr 31.12.2020 var:

	Antall aksjer	Eier - og stemmeandel
SATS Norway AS	139 266 507	100 %
Totalt antall aksjer	139 266 507	100 %

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	15 319 316	261 204 293	56 172 791	332 696 400
Årets endring i egenkapital 2020:				
Årets resultat			9 556 893	9 556 893
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-9 999 556	-9 999 556
Egenkapital 31.12.2020	15 319 316	261 204 293	55 730 127	332 253 736

Øverste selskap i konsernet, SATS ASA, utarbeider konsernregnskap som inkluderer SATS Vest AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig på forretningskontoret til SATS ASA, Nydalsveien 28, 0484 OSLO.

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern

Motpart	31.12.2020	31.12.2019
SATS ASA	236 709 272	246 579 216
SATS Finland OY	0	59 827
SATS Norway AS	0	1 383 778
SATS Grenland AS	0	86 676
Fresh Fitness AS	0	176 493
SATS Danmark A/S	0	10 288
Sum	236 709 272	248 296 278

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern

Motpart	31.12.2020	31.12.2019
SATS Holding AB	1 344 340	1 090 001
SATS Sportsclub Sweden AB	939 686	630 579
SATS Finland OY	8 684	0
SATS Norway AS	591 843	0
Sum	2 884 554	1 720 580

Det var pr 31.12.2020 avsatt et konsernbidrag til SATS ASA på kr 12 819 944. Dette kommer i tillegg til tallene i tabellen ovenfor.



SATS Vest AS Noter til regnskapet 2020

Note 14 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	0	-17 002 356
Endring i utsatt skatt	-498 171	-344 156
Korrigerings utsatt skatt tidligere år	0	-4 178
Skatteeffekt av konsernbidrag	-2 820 388	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 318 559	-17 350 690

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2020	2019
Årsresultat før skatt	12 875 452	77 946 172
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-2 832 599	-17 148 158
Skatteeffekten av følgende poster:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-485 959	-198 354
For lite skatt avsatt tidligere år	0	-4 178
Skattekostnad	-3 318 559	-17 350 690
Effektiv skattesats	25.8 %	22.3 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og netto skatteeffekt av disse:

	31.12.2020		31.12.2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		27 302 028		26 819 006
Inventar	803		4 889	
Fordringer	5 338 956		6 213 208	
Gevinst og tapskonto	4 472		5 590	
Leasing	8 022 101		7 157 793	
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	20 468 971		20 468 971	
Endring av prinsipp når det gjelder tapsavsetning		1 108 366		1 108 366
Sum	33 835 303	28 410 393	33 850 452	27 927 371
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	5 424 909		5 923 080	

Note 15 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne midler med kr 3 420 476 per 31.12.2020 (kr 3 823 195 i 2019).

Selskapet deltar i en konsernkontoordning med SATS ASA som eier. Selskapets innestående på konsernkontoordningen på kr 236 709 272 i 2020, (2019: kr 246 579 216) presenteres som fordring på selskap i samme konsern, se for øvrig note 13.

Note 16 Sikkerhetsstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld er:	31.12.2020	31.12.2019
Fordringer på selskap i samme konsern	236 709 272	248 296 278
Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	54 960 233	52 910 698
Varelager	5 236 353	4 433 639
Kundefordringer	4 719 006	10 024 756
Sum	301 624 863	315 665 371

Det er i tillegg stilt bankgaranti ovenfor fire utleiere av lokaler for kr 4 910 300.



SATS Vest AS Noter til regnskapet 2020

Note 17 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av SATS Norway AS som eier 100% av selskapets aksjer. Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 5, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 13.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2020	2019
Kjøp av administrative tjenester fra morselskap, SATS Norway AS	12 042 966	11 583 092
Salg av administrative tjenester til morselskap, SATS Norway AS	247 559	401 149
Husleie fakturert til morselskap, SATS Norway AS	3 383 032	3 323 704
Kjøp av tjenester fra andre tilknyttede selskaper	21 734 586	21 386 079

Administrative tjenester selges og kjøpes fra tilknyttede selskaper til kostpris pluss markup.

Note 18 Hendelser etter balansedagen

Restriksjonene som følge av pandemien COVID-19 og pålagt stenging av sentrene i Norge i slutten av 2020 har i stor grad fortsatt inn i 2021. I Norge har de fleste kommuner med driftsrelaterte restriksjoner og kommuner med pålagt stenging fortsatt inn i nytt år. Noen kommuner påla midlertidig stenging i første kvartal, og enkelte sentre fikk tillatelse til å åpne. Treningssentrene i Oslo ble eksempelvis pålagt stenging fra 10. november 2020, og sentrene holder pr 21. april 2021 fortsatt stengt.

Selskapet får i 2021 et vesentlig inntektsbortfall relatert til lavere inntekter fra medlemskap og opphold i personlig trening og varesalg. Det er i perioden gjort omfattende tiltak for å redusere kostnadene og for å sørge for tilstrekkelig likviditet gjennom konsernets fleksible kredittfasilitet gjennom Swedbank. Stor innsats er også lagt ned for å holde medlemmene aktive gjennom Online Training.

Ledelsens vurdering er at forutsetningen for fortsatt drift er til stede til tross for finansielle effekter som følge av COVID-19, og selskapets likviditet vurderes som god.

Bortsett fra ovenfornevnte, er styret er fornøyd med utviklingen av selskapet så langt i 2021. Styret kjenner ikke til noe som har interesse for bedømmelse av selskapet utover det som fremgår av årsregnskapet.