



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 165 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 22 AS
Forretningsadresse: Kongsvatnveien 82
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		375 260	204 720
Sum inntekter		375 260	204 720
Kostnader			
Avskrivning	2	252 500	190 544
Annen driftskostnad	3	177 963	196 565
Sum kostnader		430 463	387 109
Driftsresultat		-55 203	-182 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 815	91 931
Annen rentekostnad			218
Sum finanskostnader		73 815	92 150
Netto finans		-73 815	-92 150
Resultat før skattekostnad		-129 018	-274 538
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-129 018	-274 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 018	-274 538
Totalresultat		-129 018	-274 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 018	-274 538
Sum overføringer og disponeringer	5	-129 018	-274 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 869 785	3 445 224
Maskiner og anlegg	2	46 700	64 200
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	72 136	
Sum varige driftsmidler		3 988 621	3 509 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 988 621	3 509 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 880
Andre kortsiktige fordringer		9 812	
Sum fordringer		9 812	27 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 359	38 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 359	38 292
Sum omløpsmidler		62 171	66 172
SUM EIENDELER		4 050 792	3 575 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 7	3 046 832	2 917 814
Sum opptjent egenkapital		-3 046 832	-2 917 814
Sum egenkapital		953 168	1 082 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 646	52 864
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 089 978	2 440 546
Sum kortsiktig gjeld		3 097 624	2 493 410
Sum gjeld		3 097 624	2 493 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 792	3 575 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349284

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 165 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFJORDGATA 22 AS
Forretningsadresse: Kongsvatnveien 82
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Holdø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 165 758
VESTFJORDGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		375 260	204 720
Sum inntekter		375 260	204 720
Kostnader			
Avskrivning	2	252 500	190 544
Annen driftskostnad	3	177 963	196 565
Sum kostnader		430 463	387 109
Driftsresultat		-55 203	-182 389
Rentekostnad til foretak i samme konsern		73 815	91 931
Annen rentekostnad			218
Sum finanskostnader		73 815	92 150
Netto finans		-73 815	-92 150
Resultat før skattekostnad		-129 018	-274 538
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-129 018	-274 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-129 018	-274 538
Totalresultat		-129 018	-274 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 018	-274 538
Sum overføringer og disponeringer	5	-129 018	-274 538



Organisasjonsnr: 919 165 758
VESTFJORDGATA 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 869 785	3 445 224
Maskiner og anlegg	2	46 700	64 200
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	72 136	
Sum varige driftsmidler		3 988 621	3 509 424
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		3 988 621	3 509 424
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			27 880
Andre kortsiktige fordringer		9 812	
Sum fordringer		9 812	27 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 359	38 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 359	38 292
Sum omløpsmidler		62 171	66 172
SUM EIENDELER		4 050 792	3 575 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5		



Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5, 7	3 046 832	2 917 814
Sum opptjent egenkapital		-3 046 832	-2 917 814
Sum egenkapital		953 168	1 082 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 646	52 864
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	3 089 978	2 440 546
Sum kortsiktig gjeld		3 097 624	2 493 410
Sum gjeld		3 097 624	2 493 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 050 792	3 575 597



Organisasjonsnr: 919 165 758
VESTFJORDGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SIGNICAT

Vestfjordgata 22 AS Årsregnskap 2025

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Arild Holdø	BankID OIDC High	2026-03-20 17:19

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2025

Vestfjordgata 22 AS

org. nr. 919 165 758



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Vestfjordgata 22 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		375 260	204 720
SUM DRIFTSINNEKTEK		375 260	204 720
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	2	(252 500)	(190 544)
Annen driftskostnad	3	(177 963)	(196 565)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(430 463)	(387 109)
DRIFTSRESULTAT		(55 203)	(182 389)
FINANSPOSTER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(73 815)	(91 931)
Annen rentekostnad		0	(218)
SUM FINANSPOSTER		(73 815)	(92 150)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(129 018)	(274 538)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(129 018)	(274 538)
ÅRSRESULTAT		(129 018)	(274 538)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		129 018	274 538
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	(129 018)	(274 538)



Vestfjordgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 869 785	3 445 224
Maskiner og anlegg	2	46 700	64 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	72 136	0
Sum varige driftsmidler		3 988 621	3 509 424
SUM ANLEGGSMIDLER		3 988 621	3 509 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 880
Andre kortsiktige fordringer		9 812	0
Sum fordringer		9 812	27 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 359	38 292
SUM OMLØPSMIDLER		62 171	66 172
SUM EIENDELER		4 050 792	3 575 597



Vestfjordgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-3 046 832	-2 917 814
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 046 832</u>	<u>-2 917 814</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>953 168</u>	<u>1 082 186</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 646	52 864
Annen kortsiktig gjeld	6	3 089 978	2 440 546
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 097 624</u>	<u>2 493 410</u>
SUM GJELD		<u>3 097 624</u>	<u>2 493 410</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 050 792</u>	<u>3 575 597</u>

Svolvær, 20.03.2026

Arild Holdø
styreleder/daglig leder



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og drift av fast eiendom, og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i Svolvær.



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 662 289	175 000	4 837 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 701 101		1 701 101
- Avgang i året	969 404		969 404
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 393 987	175 000	5 568 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 452 065	128 300	1 580 365
= Bokført verdi 31.12.25	3 941 922	46 700	3 988 622
Årets ordinære avskrivninger	235 000	17 500	252 500
Økonomisk levetid	5-25 år	10 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 450 000.

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 018	-274 538
Permanente forskjeller	4 954	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 370	71 361
Skattepliktig inntekt	-63 694	-203 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-226 347	-165 977	60 370
Sum	-226 347	-165 977	60 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 811 310	-2 747 617	63 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 037 658	2 913 594	-124 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2025	4 000 000	-2 917 814	1 082 186
Årets resultat	0	-129 018	-129 018
31.12.2025	4 000 000	-3 046 832	953 168



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 071 522	2 412 707
Sum	3 071 522	2 412 707

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Selskapet har tapt mer enn halve aksjekapitalen sin, men anser likevel at det er fortsatt drift. I løpet av regnskapsåret har selskapet fått bedre likviditet som følge av at alle utleieenheter nå leies ut. Selskapets største gjeldspost er til morselskapet og nedbetales løpende nå som likviditeten har blitt bedre.



Årsregnskap 2025

Vestfjordgata 22 AS

org. nr. 919 165 758



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Vestfjordgata 22 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		375 260	204 720
SUM DRIFTSINNEKTEK		375 260	204 720
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning	2	(252 500)	(190 544)
Annen driftskostnad	3	(177 963)	(196 565)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(430 463)	(387 109)
DRIFTSRESULTAT		(55 203)	(182 389)
FINANSPOSTER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(73 815)	(91 931)
Annen rentekostnad		0	(218)
SUM FINANSPOSTER		(73 815)	(92 150)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(129 018)	(274 538)
Skattekostnad på resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(129 018)	(274 538)
ÅRSRESULTAT		(129 018)	(274 538)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Overført til udekket tap		129 018	274 538
SUM DISPONERT (DEKKET)	5	(129 018)	(274 538)



Vestfjordgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 869 785	3 445 224
Maskiner og anlegg	2	46 700	64 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	72 136	0
Sum varige driftsmidler		3 988 621	3 509 424
SUM ANLEGGSMIDLER		3 988 621	3 509 424
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 880
Andre kortsiktige fordringer		9 812	0
Sum fordringer		9 812	27 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 359	38 292
SUM OMLØPSMIDLER		62 171	66 172
SUM EIENDELER		4 050 792	3 575 597



Vestfjordgata 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 7	-3 046 832	-2 917 814
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 046 832</u>	<u>-2 917 814</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>953 168</u>	<u>1 082 186</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 646	52 864
Annen kortsiktig gjeld	6	3 089 978	2 440 546
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 097 624</u>	<u>2 493 410</u>
SUM GJELD		<u>3 097 624</u>	<u>2 493 410</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 050 792</u>	<u>3 575 597</u>

Svolvær, 20.03.2026

Arild Holdø
styreleder/daglig leder



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 VIRKSOMHETEN

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og drift av fast eiendom, og hva som naturlig faller inn under dette. Selskapets hovedkontor er i Svolvær.



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 662 289	175 000	4 837 289
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 701 101		1 701 101
- Avgang i året	969 404		969 404
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 393 987	175 000	5 568 987
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 452 065	128 300	1 580 365
= Bokført verdi 31.12.25	3 941 922	46 700	3 988 622
Årets ordinære avskrivninger	235 000	17 500	252 500
Økonomisk levetid	5-25 år	10 år	

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 450 000.

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-129 018	-274 538
Permanente forskjeller	4 954	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 370	71 361
Skattepliktig inntekt	-63 694	-203 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-226 347	-165 977	60 370
Sum	-226 347	-165 977	60 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 811 310	-2 747 617	63 694
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 037 658	2 913 594	-124 064
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 5 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01.2025	4 000 000	-2 917 814	1 082 186
Årets resultat	0	-129 018	-129 018
31.12.2025	4 000 000	-3 046 832	953 168



Vestfjordgata 22 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 071 522	2 412 707
Sum	3 071 522	2 412 707

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Selskapet har tapt mer enn halve aksjekapitalen sin, men anser likevel at det er fortsatt drift. I løpet av regnskapsåret har selskapet fått bedre likviditet som følge av at alle utleieenheter nå leies ut. Selskapets største gjeldspost er til morselskapet og nedbetales løpende nå som likviditeten har blitt bedre.