



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 106 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNES HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|---------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 1 893 122 |
| Annen driftskostnad | 3 | | 3 |
| Sum kostnader | | | 1 893 125 |
| Driftsresultat | | | -1 893 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 106 | 8 |
| Sum finansinntekter | | 106 | 8 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 69 998 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 170 402 |
| Annen rentekostnad | | | 326 |
| Sum finanskostnader | | | 240 726 |
| Netto finans | | 106 | -240 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 106 | -2 133 843 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -54 665 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 54 771 | -2 133 843 |
| Årsresultat | 5 | 54 771 | -2 133 843 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 54 771 | -2 133 843 |
| Totalresultat | | 54 771 | -2 133 843 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 54 771 | -2 133 843 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 54 771 | -2 133 843 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 2 | 2 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 6 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 2 | 2 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 248 478 | 260 338 |
| Sum fordringer | | 248 478 | 260 338 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 669 | 10 225 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 20 669 | 10 225 |
| Sum omløpsmidler | | 269 147 | 270 563 |
| SUM EIENDELER | | 269 149 | 270 565 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 193 813 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 223 813 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 2 097 303 | 2 153 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 097 303 | -2 153 908 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 873 490 | -2 123 908 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 2 142 639 | 2 392 639 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 142 639 | 2 392 639 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 142 639 | 2 392 639 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 1 834 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 1 834 |
| Sum gjeld | | 2 142 639 | 2 394 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 269 149 | 270 565 |



Årsregnskap 2019

Ørnes Handelseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 915 106 498



RESULTATREGNSKAP

ØRNES HANDELSEIENDOM AS

| Beløp i kroner | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|---------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 1 893 122 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 3 |
| Sum driftskostnader | | 0 | 1 893 125 |
| Driftsresultat | | 0 | -1 893 125 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 106 | 8 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 69 998 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 170 402 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 326 |
| Resultat av finansposter | | 106 | -240 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 106 | -2 133 843 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -54 665 | 0 |
| Ordinært resultat | | 54 771 | -2 133 843 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 5 | 54 771 | -2 133 843 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -54 771 | 2 133 843 |
| Sum overføringer | | 54 771 | -2 133 843 |



BALANSE

ØRNES HANDELSEIENDOM AS

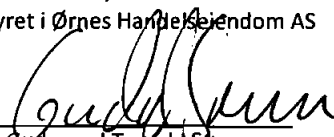
| Beløp i kroner | Note | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 2 | 2 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 | 2 |
| Sum anleggsmidler | | 2 | 2 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 248 478 | 260 338 |
| Sum fordringer | | 248 478 | 260 338 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 20 669 | 10 225 |
| Sum omløpsmidler | | 269 147 | 270 563 |
| Sum eiendeler | | 269 149 | 270 565 |



BALANSE

| ØRNES HANDELSEIENDOM AS | | | | |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|--|
| Beløp i kroner | Note | 2019 | 2018 | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 193 813 | 0 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 223 813 | 30 000 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Udekket tap | | -2 097 303 | -2 153 908 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 097 303 | -2 153 908 | |
| Sum egenkapital | 5 | -1 873 490 | -2 123 908 | |
| GJELD | | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 2 142 639 | 2 392 639 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 142 639 | 2 392 639 | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 834 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 1 834 | |
| Sum gjeld | | 2 142 639 | 2 394 473 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 269 149 | 270 565 | |

Oslo, 17.06.2020
Styret i Ørnes Handelseiendom AS


Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRNES HANDELSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Grundingen Invest AS | 29 010 | 96,7 | 96,7 |
| Abeiendom Holding AS | 990 | 3,3 | 3,3 |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen av selskapet aksjonærer eller nærstående av disse.



Note 3 Lønnskostnader

Ørnes Handelseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -54 665 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -54 665 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 106 | -2 133 843 |
| Permanente forskjeller | 0 | 69 998 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -302 899 | 1 514 498 |
| Mottatt konsernbidrag | 248 478 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -54 315 | -549 347 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -54 665 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 54 665 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Gevinst – og tapskonto | -1 211 599 | -1 514 498 | -302 899 |
| Sum | -1 211 599 | -1 514 498 | -302 899 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -621 893 | -567 578 | 54 315 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 833 492 | -2 082 076 | -248 584 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -403 368 | -458 057 | -54 688 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2018 | 30 000 | -2 153 908 | -2 123 908 |
| Pr 01.01.2019 | 30 000 | -2 153 908 | -2 123 908 |
| Årets resultat | | 54 771 | 54 771 |
| Endringer ført mot EK | | 1 834 | 1 834 |
| Pr 31.12.2019 | 30 000 | -2 097 303 | -2 067 303 |

Note 6 Aksjer i datterselskap

| | Eier-/ stemmeandel | Balanseført verdi | Resultat 2019 | Egenkapital 31.12.2019 |
|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------|---------------------------|
| Ørnesfjæra Bolig AS | 100% | 1 | -250 114 | -351 063 |
| Ørnesfjæra Handel AS | 100% | 1 | 5 | -689 054 |
| Totalt | | 2 | | |

Aksjene i datterselskapene er nedskrevet med NOK 59 998 pr. 31.12.2019 iht. foretatt vurdering av virkelig verdi.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 248 478 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra Grundingen Invest AS | 2 142 639 | 2 392 639 |
| Sum | 2 142 639 | 2 392 639 |

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet finansieres gjennom lån fra morselskapet Grundingen Invest AS. Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ.