



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTSPASSAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 238 658	19 762 050
Sum inntekter		23 238 658	19 762 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 168 180	14 359 899
Annen driftskostnad		6 360 796	4 244 506
Sum kostnader		21 528 975	18 604 405
Driftsresultat		1 709 683	1 157 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 560
Sum finansinntekter		0	2 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 129 054	5 747 785
Annen rentekostnad		1 883	327
Annen finanskostnad		725	10
Sum finanskostnader		5 131 662	5 748 122
Netto finans		-5 131 662	-5 745 562
Resultat før skattekostnad		-3 421 979	-4 587 917
Skattekostnad	2	-1 156 542	-1 006 135
Årsresultat		-2 265 437	-3 581 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 265 437	-3 581 782
Sum overføringer og disponeringer		-2 265 437	-3 581 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	237 704 261	251 760 139
Sum varige driftsmidler		237 704 261	251 760 139
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		237 704 261	251 760 139
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		322 266	51 113
Andre kortsiktige fordringer		4 733 998	5 356 871
Konsernfordringer	4	2 019 177	2 270 834
Sum fordringer		7 075 442	7 678 818
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		7 075 442	7 678 818
SUM EIENDELER		244 779 703	259 438 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	139 834 686	139 834 686
Sum innskutt egenkapital		141 934 686	141 934 686
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	38 648 878	36 383 441
Sum opptjent egenkapital		-38 648 878	-36 383 441
Sum egenkapital		103 285 807	105 551 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 295 389	7 451 931
Sum avsetninger for forpliktelser		6 295 389	7 451 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	133 212 525	143 783 471
Sum annen langsiktig gjeld		133 212 525	143 783 471
Sum langsiktig gjeld		139 507 914	151 235 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	256 383
Skyldige offentlige avgifter		3	0
Annen kortsiktig gjeld fra kund		0	114 951
Annen kortsiktig gjeld		1 985 978	2 280 976
Sum kortsiktig gjeld		1 985 981	2 652 310
Sum gjeld		141 493 895	153 887 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 779 702	259 438 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601087

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 557 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLOTTSPASSAGEN AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henricus Johannes Petrus Van Duren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 557 242
SLOTTSPASSAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 238 658	19 762 050
Sum inntekter		23 238 658	19 762 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 168 180	14 359 899
Annen driftskostnad		6 360 796	4 244 506
Sum kostnader		21 528 975	18 604 405
Driftsresultat		1 709 683	1 157 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 560
Sum finansinntekter		0	2 560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 129 054	5 747 785
Annen rentekostnad		1 883	327
Annen finanskostnad		725	10
Sum finanskostnader		5 131 662	5 748 122
Netto finans		-5 131 662	-5 745 562
Resultat før skattekostnad		-3 421 979	-4 587 917
Skattekostnad	2	-1 156 542	-1 006 135
Årsresultat		-2 265 437	-3 581 782
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-2 265 437	-3 581 782
Sum overføringer og disponeringer		-2 265 437	-3 581 782



Organisasjonsnr: 895 557 242
SLOTTSPASSAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 237 704 261 251 760 139
Sum varige driftsmidler 237 704 261 251 760 139

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 237 704 261 251 760 139

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 322 266 51 113
Andre kortsiktige
fordringer 4 733 998 5 356 871
Konsernfordringer 4 2 019 177 2 270 834
Sum fordringer 7 075 442 7 678 818

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 7 075 442 7 678 818

SUM EIENDELER 244 779 703 259 438 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3,5 2 100 000 2 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 139 834 686 139 834 686
Sum innskutt egenkapital 141 934 686 141 934 686

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3	38 648 878	36 383 441
Sum opptjent egenkapital		-38 648 878	-36 383 441
Sum egenkapital		103 285 807	105 551 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 295 389	7 451 931
Sum avsetninger for forpliktelser		6 295 389	7 451 931
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	133 212 525	143 783 471
Sum annen langsiktig gjeld		133 212 525	143 783 471
Sum langsiktig gjeld		139 507 914	151 235 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	256 383
Skyldige offentlige avgifter		3	0
Annen kortsiktig gjeld fra kund		0	114 951
Annen kortsiktig gjeld		1 985 978	2 280 976
Sum kortsiktig gjeld		1 985 981	2 652 310
Sum gjeld		141 493 895	153 887 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 779 702	259 438 956



Organisasjonsnr: 895 557 242
SLOTTSPASSAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Skatteetaten

Vår dato 11.07.2024	Din/Deres dato 01.07.2024	Saksbehandler Lars Waalorp
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 90833418
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5317385	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

MARK TOMAHAWK AS
Att.Cecilie Tingberg
c/o Promenaden Management AS, Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 1. juli 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

ØS 10 Eiendom AS	org.nr. 931 003 259
Karl Johans Gate 16C AS	org.nr. 930 819 557
Karl Johan Eiendom 23B AS	org.nr. 933 578 380
Slottspassagen AS	org.nr. 895 557 242

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er direkte eller indirekte eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk, og all konsernrapportering skjer på engelsk. Styrelederen i selskapene er utenlandsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er direkte eller indirekte eid av et utenlandsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of Slottspassagen AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Slottspassagen AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: MSH13-CDXCP-OR77B-4EHG0-D8A4A-WNGJJ



includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 27 June 2025

KPMG AS

Bjarte Ulvestad
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnrøkke: MSH13-CDXCP-OR77B-4EHGO-D8A4A-WNGJJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulvestad, Bjarte Enger

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-844057

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 09:55:28 UTC



Penneo Dokumentnr: MSHT3-CDXCP-OR77B-4EHG0-D8A4A-WNGJJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



DocuSign Envelope ID: 03F7C2C8-A80B-42A8-8635-1BAEBD71234D

Annual report for
SLOTTSPASSAGEN AS
895557242
Financial year
01/01/2024 - 31/12/2024



DocuSign Envelope ID: 03F7C2C8-A80B-42A8-8635-1BAEBD71234D

SLOTTSPASSAGEN AS
895 557 242

Income statement

	Note	2024	2023
Operating income			
Other operating income		23 238 658	19 762 050
Total operating income		23 238 658	19 762 050
Operating expenses			
Depreciation of fixed assets and intangible assets	1	-15 168 180	-14 359 899
Other operating expenses		-6 360 796	-4 244 506
Total operating expenses		-21 528 975	-18 604 405
Result of operations		1 709 683	1 157 645
Financial income			
Other interest income		0	2 560
Total financial income		0	2 560
Financial expenses			
Interest paid to group companies		-5 129 054	-5 747 785
Other interest charge		-1 883	-327
Other financial expense		-725	-10
Total financial expenses		-5 131 662	-5 748 122
Net financial items		-5 131 662	-5 745 562
Operating result before tax		-3 421 979	-4 587 917
Tax on result	2	1 156 542	1 006 135
Annual result		-2 265 437	-3 581 782
Appropriations			
Performed losses/Uncovered losses	3	-2 265 437	-3 581 782
Total appropriations		-2 265 437	-3 581 782



DocuSign Envelope ID: 03F7C2C8-A80B-42A8-8635-1BAEBD71234D

SLOTTSPASSAGEN AS
895 557 242

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
ASSETS			
Fixed assets			
Tangible fixed assets			
Land, buildings and other property	1	237 704 261	251 760 139
Total fixed tangible assets		237 704 261	251 760 139
Total fixed assets		237 704 261	251 760 139
Current assets			
Receivables			
Accounts receivable		322 266	51 113
Receivables from group companies	4	2 019 177	2 270 834
Other short-term receivables		4 733 998	5 356 871
Total receivables		7 075 442	7 678 818
Total current assets		7 075 442	7 678 818
TOTAL ASSETS		244 779 703	259 438 957



DocuSign Envelope ID: 03F7C2C8-A80B-42A8-8635-1BAEBD71234D

SLOTTSPASSAGEN AS
895 557 242

Balance

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	3,5	2 100 000	2 100 000
Other paid-in capital	3	139 834 686	139 834 686
Total paid-in-capital		141 934 686	141 934 686
Retained earnings			
Uncovered loss	3	-38 648 878	-36 383 441
Total retained earnings		-38 648 878	-36 383 441
Total equity		103 285 807	105 551 244
Liabilities			
Provisions			
Deferred tax	2	6 295 389	7 451 931
Total provisions		6 295 389	7 451 931
Other long-term liabilities			
Long-term group liabilities	4	133 212 525	143 783 471
Total other long-term liabilities		133 212 525	143 783 471
Current liabilities			
Trade creditors		0	256 383
Public duties payable		3	0
Other current liabilities from the customer		0	114 951
Other short-term liabilities		1 985 978	2 280 976
Total current liabilities		1 985 981	2 652 310
Total liabilities		141 493 895	153 887 712
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		244 779 702	259 438 956
Oslo, 25.06.2025			

DocuSigned by:

E59AE17CAF2049B...
Henricus Johannes Petrus Van
Duren
Chair of the board

DocuSigned by:

FDAFD0A188094B2...
Annette Eriksrud Lund
Board member



DocuSign Envelope ID: 03F7C2C8-A80B-42A8-8635-1BAEBD71234D

Slottspassagen AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles for small companies (NRS 8).

Taxes

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, or carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are initially measured at cost. If there is a decline in value that is not temporary, the asset will be written down to its recoverable amount, which is the highest of value in use and fair value. If an impairment loss for assets is recognised in a previous period, we assess whether there are indications that the impairment may have decreased or no longer exists. If so, the impairment loss is reversed, based on an updated estimate of the recoverable amount, but not exceeding the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognised for the asset.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Revenue and expenses

Rental income is recognised evenly over the contract period based on total contract amount. Operating expenses and interest expenses are recognised when they are incurred.

Note 1 Fixed assets

	Land	Buildings	Technical installation	Fittings and equipment	Work in progress	Total
Purchase cost as of 01.01.	15 900 000	192 670 795	73 471 588	34 147 267	5 914 978	322 104 628
+ Inflow purchased fixed asset	0	869 589	870 196	4 773 958	1 637 040	8 150 783
Outflow purchased fixed asset	0		0	0	-7 038 481	-7 038 481
Acquisition cost 31.12	15 900 000	193 540 384	74 341 784	38 921 225	513 537	323 216 930
Accumulated depreciation 01.01.	0	36 063 475	19 903 946	14 377 067	0	70 344 488
Accumulated write-down 31.12.	0		0		0	0
Accumulated depreciation 31.12.	0	39 902 522	27 212 773	18 397 373	0	85 512 668
Book value 31.12.	15 900 000	153 637 862	47 129 011	20 523 852	513 537	237 704 262
This year's ordinary depreciations		3 839 047	7 308 827	4 020 306	0	15 168 180
Economic life	No depreciation	50 years	15-20 years	4-11 years	No depreciation	
Depreciation plan		Straight line	Straight line	Straight line		



DocuSign Envelope ID: 03F7C2C8-A80B-42A8-8635-1BAEBD71234D

Slottspassagen AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 2 Tax

This year's tax expense	2024	2023	
Entered tax on ordinary profit/loss:			
Payable tax	0	0	
Changes in deferred tax	-1 156 542	-1 006 135	
Tax expense on ordinary profit/loss	-1 156 542	-1 006 135	
taxable income	2024	2023	
Ordinary result before tax	-3 421 979	-4 587 917	
Permanent differences			
Change in temporary differences	6 786 204	4 561 195	
Received intra-group contribution			
Allocation of loss to be brought forward	-3 364 225		
Taxable income	0	-26 722	
Payable tax in the balance:	2024	2023	
Payable tax on this year's result	0	0	
Payable tax on provided Group contribution	0	0	
Total tax payable in balance sheet	0	0	
Deferred tax	2024	2023	Changes
Tangible assets	36 893 948	42 714 984	5 821 036
Receivable	-1 169 616	-204 448	965 168
Profit and loss account	0	0	0
Total	35 724 332	42 510 536	6 786 204
Accumulated loss to be brought forward	-15 639 643	-19 003 868	-3 364 225
Not included in the deferred tax calculation	8 530 714	10 365 746	1 835 032
Basis for deferred tax	28 615 403	33 872 414	5 257 011
Deferred tax (22 %)	6 295 389	7 451 931	1 156 542
Group contribution	2024	2023	
Gross group contribution	0	0	
Payable tax	0	0	
Net group contribution	0	0	



DocuSign Envelope ID: 03F7C2C8-A80B-42A8-8635-1BAEBD71234D

Slottspassagen AS

Notes to the financial statements for the year 2024

Note 3 Shareholders' equity

	Share capital	Share premium	Uncovered loss	Total
Equity 01.01.	2 100 000	139 834 686	-36 383 442	105 551 244
Group contribution	0	0	0	0
Result of the year	0	0	-2 265 437	-2 265 437
Equity 31.12.	2 100 000	139 834 686	-38 648 879	103 285 807

Note 4 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2 024	2 023
Loans to group companies	0	0
Short term receivables from Group companies	2 019 177	2 270 834
Long term liabilities to Group companies	133 212 525	143 783 471
Short term liabilities to Group companies		

The company's property is used as security for a loan of NOK 2 150 000 000 owned by Group company Promenaden High Street AS to its bank.

The net book value of assets pledge as security is NOK 237 704 261

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share captial is NOK 2 100 000 consisting of 100 shares each with a par value of NOK 21 000.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
Promenaden High Street AS	100%	100

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 6 Continued operations / events after the balance sheet date

In accordance with the Accounting Act § 3-3a, it is confirmed that the preconditions for continued operations are present. After the reporting period, the company was informed by tax authorities about a potential claim concerning the VAT treatment on reverse-charged purchases. As of now, no formal claim has been filed, and the basis and potential amount of the claim have not been disclosed to the company. Consequently, we are unable to estimate a potential amount or assess whether this claim will necessitate a provision.

Note 7 Number of full-time equivalents

The company has had no employees during the fiscal year.