



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSENS TERRASSE AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		680 791	256 680
Sum inntekter		680 791	256 680
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	437 256	1 652 816
Sum kostnader		437 256	1 652 816
Driftsresultat		243 535	-1 396 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	2 119
Annen finansinntekt		9 176	39
Sum finansinntekter		9 265	2 158
Annen rentekostnad		67	
Annen finanskostnad		3 664	5 306
Sum finanskostnader		3 731	5 306
Netto finans		5 534	-3 149
Ordinært resultat før skattekostnad		249 068	-1 399 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 795	-307 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 273	-1 091 442
Årsresultat		194 273	-1 091 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 273	-1 091 442
Totalresultat		194 273	-1 091 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-1 091 442
Avsatt til annen egenkapital		194 273	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		194 273	-1 091 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	253 048	307 843
Sum immaterielle eiendeler		253 048	307 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 240 697	18 240 697
Sum varige driftsmidler		18 240 697	18 240 697
Sum anleggsmidler		18 493 745	18 548 540
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 315 859	2 304 456
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 696	3 400
Sum fordringer		58 696	3 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 486	386 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 486	386 658
Sum omløpsmidler		5 899 041	2 694 515
SUM EIENDELER		24 392 786	21 243 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	897 168	1 091 442
Sum opptjent egenkapital		-897 168	-1 091 442
Sum egenkapital		-867 168	-1 061 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Ansvarlig lånekapital	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 600 000	12 600 000
Leverandørgjeld		472 769	157 265
Kortsiktig konserngjeld	8	12 074 288	9 369 475
Annen kortsiktig gjeld		112 898	177 756
Sum kortsiktig gjeld		25 259 954	22 304 496
Sum gjeld		25 259 954	22 304 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 392 786	21 243 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 711756

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 160 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSENS TERRASSE AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Thorbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 921 160 054
MICHELSENS TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		680 791	256 680
Sum inntekter		680 791	256 680
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	437 256	1 652 816
Sum kostnader		437 256	1 652 816
Driftsresultat		243 535	-1 396 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	2 119
Annen finansinntekt		9 176	39
Sum finansinntekter		9 265	2 158
Annen rentekostnad		67	
Annen finanskostnad		3 664	5 306
Sum finanskostnader		3 731	5 306
Netto finans		5 534	-3 149
Ordinært resultat før skattekostnad		249 068	-1 399 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 795	-307 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 273	-1 091 442
Årsresultat		194 273	-1 091 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 273	-1 091 442
Totalresultat		194 273	-1 091 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-1 091 442
Avsatt til annen egenkapital		194 273	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		194 273	-1 091 442



Organisasjonsnr: 921 160 054
MICHELSENS TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	253 048	307 843
Sum immaterielle eiendeler		253 048	307 843

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 240 697	18 240 697
Sum varige driftsmidler		18 240 697	18 240 697

Sum anleggsmidler		18 493 745	18 548 540
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	5 315 859	2 304 456
------------------	---	------------------	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		58 696	3 400
Sum fordringer		58 696	3 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 486	386 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 486	386 658

Sum omløpsmidler		5 899 041	2 694 515
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 392 786	21 243 055
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4	897 168	1 091 442
Sum opptjent egenkapital		-897 168	-1 091 442

Sum egenkapital		-867 168	-1 061 442
------------------------	--	-----------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Ansvarlig lånekapital	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		12 600 000	12 600 000
Leverandørgjeld		472 769	157 265
Kortsiktig konserngjeld	8	12 074 288	9 369 475
Annen kortsiktig gjeld		112 898	177 756
Sum kortsiktig gjeld		25 259 954	22 304 496
Sum gjeld		25 259 954	22 304 496
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 392 786	21 243 055



Organisasjonsnr: 921 160 054
MICHELSENS TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Noter til Årsregnskapet 2020 - Michelsens Terrasse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 2.juli 2018. Årsregnskapet for 2019 ble utarbeidet for 18 måneders periode (fra og med 2.juli 2018 til og med 31. desember 2019)

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 240 697	18 240 697
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 240 697	18 240 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Balansført verdi 31.12.2020	18 240 697	18 240 697
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Anlegg under utførelse

2020

Anlegg under utførelse 5 315 859
Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader og byggelåns rentekostnader aktivert pr 31.12.2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	15 000	50,0 %
Erstad & Lekven Utbygging AS	15 000	50,0 %
Totalt	30 000	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-1 091 442	-1 061 442
Årets resultat	0	194 273	194 273
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-897 169	-867 168

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000
Sum	12 600 000

Gjelden forfaller ila 2021.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

2020

Tomter, bygninger	18 240 697
Sum	18 240 697



Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Aktiverte byggelånsrenter	782 401	867 898
Netto midlertidige forskjeller	782 401	867 898
Underskudd til fremføring	-1 932 618	-2 267 183
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 150 217	-1 399 285
Utsatt skatt	-253 048	-307 843
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-253 048	-307 843
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	249 068	-1 399 285
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	249 068	-1 399 285
Endring i midlertidige resultatforskjeller	85 497	-867 898
Endring i underskudd til fremføring	-334 565	2 267 183
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
2020		
Betalbar skatt (22%)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	54 795	-307 843
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	54 795	-307 843
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad		
22% skatt av årets resultat før skatt	54 795	-307 843
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 795	-307 843
Differanse	-	-
Årets skattekostnad	54 795	-307 843

Skattekostnad 2019, knytter seg til både 2018 og 2019 som følge av forlenget regnskapsår.



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	2020	2019
Revisjon inkl teknisk bistand årsregnskap	51 250	0
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	10 625	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	61 875	6 250

Note 8 Mellomværende / ansvarlig lån

Ansvarlig lån 12 074 287

Gjelden fordeler seg som følger:

Gjeld til ELU	6 037 144
Gjeld til AF Gruppen	6 037 144
	12 074 287

Note 9 Andre forhold

Utbredelsen av COVID-19 viruset i 2021 og tiltak for å redusere smitterisiko forventes å ville medføre betydelige utfordringer for næringslivet. Michelsens Terrasse AS vil også være eksponert for risikoen rundt COVID-19 ettersom selskapet er i gang med et byggeprosjekt. Det er usikkert hvor stort omfang situasjonen vil ha på selskapet.

Note 10 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt ved årets slutt. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og at dette kan begrunnes med at man er i oppstarfasen, forventer fremtidig inntjening, samt at eierselskaper stiller seg bak forutsetning om fortsatt drift, herunder gjennom ansvarlige lån.



Til generalforsamlingen i Michelsens Terrasse AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Michelsens Terrasse AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Michelsens Terrasse AS



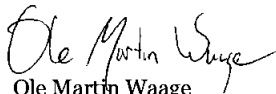
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Michelsens Terrasse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	02.07.2018 - 31.12.2019
Salgsinntekt		680 791	256 680
Sum driftsinntekter		680 791	256 680
Annen driftskostnad	7	437 256	1 652 816
Sum driftskostnader		437 256	1 652 816
Driftsresultat		243 535	-1 396 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	2 119
Annen finansinntekt		9 176	39
Annen rentekostnad		67	0
Annen finanskostnad		3 664	5 306
Resultat av finansposter		5 534	-3 149
Ordinært resultat før skattekostnad		249 068	-1 399 285
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 795	-307 843
Ordinært resultat		194 273	-1 091 442
Årsresultat		194 273	-1 091 442
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	194 273	0
Overført til udekket tap		0	-1 091 442
Sum overføringer		194 273	-1 091 442



Balanse
Michelsens Terrasse AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	253 048	307 843
Sum immaterielle eiendeler		253 048	307 843
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 240 697	18 240 697
Sum varige driftsmidler		18 240 697	18 240 697
Sum anleggsmidler		18 493 745	18 548 540
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	2	5 315 859	2 304 456
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 696	3 400
Sum fordringer		58 696	3 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 486	386 658
Sum omløpsmidler		5 899 041	2 694 515
Sum eiendeler		24 392 786	21 243 055

Michelsens Terrasse AS

Side 2



Balanse Michelsens Terrasse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	897 168	1 091 442
Sum opptjent egenkapital		-897 168	-1 091 442
Sum egenkapital	10	-867 168	-1 061 442
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 600 000	12 600 000
Leverandørgjeld		472 769	157 265
Ansvarlig lån	8	12 074 288	9 369 475
Annen kortsiktig gjeld		112 898	177 756
Sum kortsiktig gjeld		25 259 954	22 304 496
Sum gjeld		25 259 954	22 304 496
Sum egenkapital og gjeld		24 392 786	21 243 055

Bergen, 20.05.2021
Styret i Michelsens Terrasse AS

Tore Grimstad
styreleder

Dag Dalland
styremedlem

Otto Lekven
styremedlem

Arnt Eriksen
styremedlem

Torill Thorbjørnsen
daglig leder



Noter til Årsregnskapet 2020 - Michelsens Terrasse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 2.juli 2018. Årsregnskapet for 2019 ble utarbeidet for 18 måneders periode (fra og med 2.juli 2018 til og med 31. desember 2019)

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 240 697	18 240 697
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 240 697	18 240 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Balansført verdi 31.12.2020	18 240 697	18 240 697
Årets avskrivninger	0	0

Note 2 Anlegg under utførelse

2020

Anlegg under utførelse 5 315 859
Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader og byggelåns rentekostnader aktivert pr 31.12.2020.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1

Oversikt over aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	15 000	50,0 %
Erstad & Lekven Utbygging AS	15 000	50,0 %
Totalt	30 000	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-1 091 442	-1 061 442
Årets resultat	0	194 273	194 273
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-897 169	-867 168

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

2020

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 600 000
Sum	12 600 000

Gjelden forfaller ila 2021.

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

2020

Tomter, bygninger	18 240 697
Sum	18 240 697



Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Aktiverte byggelånsrenter	782 401	867 898
Netto midlertidige forskjeller	782 401	867 898
Underskudd til fremføring	-1 932 618	-2 267 183
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 150 217	-1 399 285
Utsatt skatt	-253 048	-307 843
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-253 048	-307 843
Grunnlag for betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	249 068	-1 399 285
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	249 068	-1 399 285
Endring i midlertidige resultatforskjeller	85 497	-867 898
Endring i underskudd til fremføring	-334 565	2 267 183
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2020	2019
Betalbar skatt (22%)	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	54 795	-307 843
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	54 795	-307 843
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0
Årets skattekostnad		
22% skatt av årets resultat før skatt	54 795	-307 843
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 795	-307 843
Differanse	-	-
Årets skattekostnad	54 795	-307 843

Skattekostnad 2019, knytter seg til både 2018 og 2019 som følge av forlenget regnskapsår.



Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (inkl mva)	2020	2019
Revisjon inkl teknisk bistand årsregnskap	51 250	0
Teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	10 625	6 250
Sum godtgjørelse til revisor	61 875	6 250

Note 8 Mellomværende / ansvarlig lån

	2020
Ansvarlig lån	12 074 287
Gjelden fordeler seg som følger:	
Gjeld til ELU	6 037 144
Gjeld til AF Gruppen	6 037 144
	12 074 287

Note 9 Andre forhold

Utbredelsen av COVID-19 viruset i 2021 og tiltak for å redusere smitterisiko forventes å ville medføre betydelige utfordringer for næringslivet. Michelsens Terrasse AS vil også være eksponert for risikoen rundt COVID-19 ettersom selskapet er i gang med et byggeprosjekt. Det er usikkert hvor stort omfang situasjonen vil ha på selskapet.

Note 10 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt ved årets slutt. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og at dette kan begrunnes med at man er i oppstarfasen, forventer fremtidig inntjening, samt at eierselskaper stiller seg bak forutsetning om fortsatt drift, herunder gjennom ansvarlige lån.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Otto Lekven

359a76fc-fdc2-4d9d-bc63-8c66421b5489 - 2021-05-20 12:17:29 UTC +03:00
BankID - ee936aac-f51b-4eae-9664-89dabe274458 - NO

Torill Thorbjørnsen

3f1534bb-3a21-4700-8e5f-0852721f9990 - 2021-05-20 12:19:01 UTC +03:00
BankID - 54e9b568-7add-401e-984b-09e867304c79 - NO

Dag Dalland

e1394d2e-1167-4f55-b445-8826b269c4bf - 2021-05-20 12:21:36 UTC +03:00
BankID - 62aa3477-5d42-4b13-aff5-f2c2050838ca - NO

Arnt Eriksen

ce8a8bbc-5b97-4a25-99c2-20dea61cd30a - 2021-05-20 12:35:40 UTC +03:00
BankID - 43161b7c-2a22-4270-a48f-e3dca18632b5 - NO

Tore Grimstad

e775d674-e88b-4a6a-b004-79e50f927b3e - 2021-05-20 15:03:09 UTC +03:00
BankID - 03b1936b-318b-4306-81aa-3ed6abe0c2ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f30478f5-e358-4040-a2be-65f324f95a14>

VISMA Sign
www.vismasign.com