



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 235 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEROS INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 12D
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Koenig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet			3 105
Sum inntekter			3 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 415	22 820
Sum kostnader		32 415	22 820
Driftsresultat		-32 415	-19 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	155
Sum finansinntekter		95	155
Annen rentekostnad	2	51 765	35 330
Sum finanskostnader		51 765	35 330
Netto finans		-51 670	-35 175
Resultat før skattekostnad		-84 085	-54 890
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	-84 085	-54 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 085	-54 890
Totalresultat		-84 085	-54 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 085	-54 890
Sum overføringer og disponeringer		-84 085	-54 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 728 525	1 428 524
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	2, 4		
Sum finansielle anleggsmidler		1 728 525	1 428 524
Sum anleggsmidler		1 728 525	1 428 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 897	55 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 897	55 584
Sum omløpsmidler		17 897	55 584
SUM EIENDELER		1 746 422	1 484 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital			-1 820
Sum innskutt egenkapital		39 000	37 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		159 774	73 869
Sum opptjent egenkapital		-159 774	-73 869
Sum egenkapital	6	-120 774	-36 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		1 867 195	1 492 653
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 195	1 492 653
Sum langsiktig gjeld		1 867 195	1 492 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 366
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			25 778
Sum kortsiktig gjeld			28 144
Sum gjeld		1 867 195	1 520 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 746 422	1 484 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 498007

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 235 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEROS INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Smestadvei 12D
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Koenig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 235 912
BEROS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra investeringsvirksomhet			3 105
Sum inntekter			3 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 415	22 820
Sum kostnader		32 415	22 820
Driftsresultat		-32 415	-19 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	155
Sum finansinntekter		95	155
Annen rentekostnad	2	51 765	35 330
Sum finanskostnader		51 765	35 330
Netto finans		-51 670	-35 175
Resultat før skattekostnad		-84 085	-54 890
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	3	-84 085	-54 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 085	-54 890
Totalresultat		-84 085	-54 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-84 085	-54 890
Sum overføringer og disponeringer		-84 085	-54 890



Organisasjonsnr: 928 235 912
BEROS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	4		
--------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	4	1 728 525	1 428 524
---------	---	-----------	-----------

Obligasjoner	4		
--------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2, 4		
------------	------	--	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		1 728 525	1 428 524
---------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 728 525	1 428 524
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum fordringer	2		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		17 897	55 584
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		17 897	55 584
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		17 897	55 584
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 746 422	1 484 108
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		9 000	9 000
----------	--	-------	-------



Annen innskutt egenkapital			-1 820
Sum innskutt egenkapital		39 000	37 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		159 774	73 869
Sum opptjent egenkapital		-159 774	-73 869
Sum egenkapital	6	-120 774	-36 689
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		1 867 195	1 492 653
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 195	1 492 653
Sum langsiktig gjeld		1 867 195	1 492 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 366
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			25 778
Sum kortsiktig gjeld			28 144
Sum gjeld		1 867 195	1 520 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 746 422	1 484 108



Organisasjonsnr: 928 235 912
BEROS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Rune Holand
2025-05-28

BankID Signing
Berit Koenig
2025-05-29



Årsregnskap 2024

Beros Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 235 912



RESULTATREGNSKAP INVESTERINGSVIRKSOMHET

BEROS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Inntekt fra investeringsvirksomhet		0	3 105
Sum driftsinntekter		0	3 105
Annen driftskostnad	1	32 415	22 820
Sum driftskostnader		32 415	22 820
Driftsresultat		-32 415	-19 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	155
Annen rentekostnad	2	51 765	35 330
Resultat av finansposter		-51 670	-35 175
Resultat før skattekostnad		-84 085	-54 890
Resultat		-84 085	-54 890
Årsresultat	3	-84 085	-54 890
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		84 085	54 890
Sum overføringer		-84 085	-54 890



BALANSE

BEROS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 728 525	1 428 524
Sum finansielle anleggsmidler		1 728 525	1 428 524
Sum anleggsmidler		1 728 525	1 428 524
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 897	55 584
Sum omløpsmidler		17 897	55 584
Sum eiendeler		1 746 422	1 484 108



BALANSE

BEROS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		9 000	9 000
Annen innskutt egenkapital		0	-1 820
Sum innskutt egenkapital		39 000	37 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-159 774	-73 869
Sum opptjent egenkapital		-159 774	-73 869
Sum egenkapital	6	-120 774	-36 689
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 867 195	1 492 653
Sum annen langsiktig gjeld		1 867 195	1 492 653
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 366
Annen kortsiktig gjeld		0	25 778
Sum kortsiktig gjeld		0	28 144
Sum gjeld		1 867 195	1 520 797
Sum egenkapital og gjeld		1 746 422	1 484 108

Oslo, 26.05.2025
Styret i Beros Invest AS

Berit Koenig
styreleder/daglig leder

Rune Holand
styremedlem



BEROS INVEST AS

928 235 912

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Det er ingen årsverk i Beros Invest AS i 2024.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2024
Gjeld ifm. finansiering av investering	518 380
Annen langsiktig gjeld (foretak samme konsern)	1 348 816

Gjeld ifm. finansiering av investering forrentes med statens normrente. Gjeld til foretak i samme konsern forrentes iht. styringsrenten.

Påløpte renter for 2024 utgjør kr 51 765



BEROS INVEST AS

928 235 912

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-84 085	-54 890
Permanente forskjeller	0	-3 012
Skattepliktig inntekt	-84 085	-57 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 495	-131 411	84 085
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 495	131 411	-84 085
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Stor-oslo Eiendom Holding AS	1 228 572	1 228 572
Stor-oslo Invest AS	499 953	499 953
Sum	1 728 525	1 728 525

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEROS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR



BEROS INVEST AS

928 235 912

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berit Koenig	50	50,0	50,0
Foregone Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Berit Koenig	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Beros Invest AS er et holdingselskap. Kjøp av investeringer og drift av selskapet er finansiert gjennom lån hvor kr 1 348 816 er gjeld til aksjonær og nærstående av aksjonær. Lån fra investering kan gjøres opp ved tilbakeføring av aksjene selskapet eier.

Driften av Beros Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.