



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stiklestad alle 229
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jonny Reitan Kålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 181 000	150 000
Sum inntekter		9 181 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 000
Annen driftskostnad		34 456	23 384
Sum kostnader		34 456	32 384
Driftsresultat		9 146 544	117 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	12
Annen finansinntekt		1 905	
Sum finansinntekter		2 879	12
Annen rentekostnad		25 580	32 801
Sum finanskostnader		25 580	32 801
Netto finans		-22 701	-32 788
Ordinært resultat før skattekostnad		9 123 843	84 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 001 353	19 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 122 490	65 055
Årsresultat		7 122 490	65 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 122 490	65 055
Totalresultat		7 122 490	65 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 122 490	65 055
Sum overføringer og disponeringer		7 122 490	65 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		969 000
Sum varige driftsmidler	1		969 000
Sum anleggsmidler		0	969 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		26	15 838
Sum fordringer		26	25 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 372 474	11 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 372 474	11 347
Sum omløpsmidler		9 372 500	37 185
SUM EIENDELER		9 372 500	1 006 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 326 157	203 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 326 157	203 667
Sum egenkapital		7 356 157	233 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 584 742	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 584 742	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			738 163
Sum annen langsiktig gjeld			738 163
Sum langsiktig gjeld		1 584 742	738 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 234	1 828
Betalbar skatt	2	416 611	19 772
Annen kortsiktig gjeld		12 756	12 756
Sum kortsiktig gjeld		431 601	34 356
Sum gjeld		2 016 343	772 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 372 500	1 006 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291020

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 502 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stiklestad alle 229
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jonny Reitan Kålen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 502 906
KÅLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 181 000	150 000
Sum inntekter		9 181 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		9 000
Annen driftskostnad		34 456	23 384
Sum kostnader		34 456	32 384
Driftsresultat		9 146 544	117 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	12
Annen finansinntekt		1 905	
Sum finansinntekter		2 879	12
Annen rentekostnad		25 580	32 801
Sum finanskostnader		25 580	32 801
Netto finans		-22 701	-32 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		9 123 843	84 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 001 353	19 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 122 490	65 055
Årsresultat		7 122 490	65 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 122 490	65 055
Totalresultat		7 122 490	65 055
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 122 490	65 055
Sum overføringer og disponeringer		7 122 490	65 055



Organisasjonsnr: 913 502 906
KÅLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

969 000

Sum varige driftsmidler

1

969 000

Sum anleggsmidler

0

969 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 000

Andre kortsiktige

fordringer

26

15 838

Sum fordringer

26

25 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9 372 474

11 347

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9 372 474

11 347

Sum omløpsmidler

9 372 500

37 185

SUM EIENDELER

9 372 500

1 006 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 326 157

203 667

Sum opptjent egenkapital

7 326 157

203 667

Sum egenkapital

7 356 157

233 667

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

1 584 742



Sum avsetninger for forpliktelser	1 584 742	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		738 163
Sum annen langsiktig gjeld		738 163
Sum langsiktig gjeld	1 584 742	738 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 234	1 828
Betalbar skatt	416 611	19 772
Annen kortsiktig gjeld	12 756	12 756
Sum kortsiktig gjeld	431 601	34 356
Sum gjeld	2 016 343	772 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 372 500	1 006 185



Organisasjonsnr: 913 502 906
KÅLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring





 BankID Signing
Per Arne Skrove
2022-05-11

 BankID Signing
Alf Jonny Reitan Kålen
2022-05-11

Årsregnskap 2021 Kålen Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 913 502 906

 BankID Signing
Per Arne Skrove
2022-05-11 BankID Signing
Alf Jonny Reitan Kålen
2022-05-11

Resultatregnskap			
Kålen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		9 181 000	150 000
Sum driftsinntekter		9 181 000	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	9 000
Annen driftskostnad		34 456	23 384
Sum driftskostnader		34 456	32 384
Driftsresultat		9 146 544	117 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		974	12
Annen finansinntekt		1 905	0
Annen rentekostnad		25 580	32 801
Resultat av finansposter		-22 701	-32 788
Ordinært resultat før skattekostnad		9 123 843	84 827
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 001 353	19 772
Ordinært resultat		7 122 490	65 055
Årsresultat		7 122 490	65 055
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 122 490	65 055
Sum overføringer		7 122 490	65 055

Kålen Eiendom AS

Side 2



BankID Signing
Per Arne Skrove
2022-05-11

BankID Signing
Alf Jonny Reitan Kålen
2022-05-11

Balanse			
Kålen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	969 000
Sum varige driftsmidler	1	0	969 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	969 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		26	15 838
Sum fordringer		26	25 838
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 372 474	11 347
Sum omløpsmidler		9 372 500	37 185
Sum eiendeler		9 372 500	1 006 185
Kålen Eiendom AS		Side 3	

BankID Signing
Per Arne Skrove
2022-05-11BankID Signing
Alf Jonny Reitan Kålen
2022-05-11

Balanse			
Kålen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 326 157	203 667
Sum opptjent egenkapital		7 326 157	203 667
Sum egenkapital		7 356 157	233 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 584 742	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 584 742	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	738 163
Sum annen langsiktig gjeld		0	738 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 234	1 828
Betalbar skatt	2	416 611	19 772
Annen kortsiktig gjeld		12 756	12 756
Sum kortsiktig gjeld		431 601	34 356
Sum gjeld		2 016 343	772 518
Sum egenkapital og gjeld		9 372 500	1 006 185
Verdal, 11.05.2022 Styret i Kålen Eiendom AS			
_____ Per Arne Skrove styreleder		_____ Alf Jonny Reitan Kålen styremedlem/daglig leder	
Kålen Eiendom AS		Side 4	



Kålen Eiendom AS Noter per 31.12.2021



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 025 525	35 000	1 060 525
- Avgang i året	1 025 525		1 025 525
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	35 000	35 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		35 000	35 000
= Bokført verdi 31.12.21	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Kålen Eiendom AS Noter per 31.12.2021



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 611	19 772
Endring i utsatt skatt	1 584 742	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 001 353	19 772
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 123 843	84 827
Permanente forskjeller	0	40
Endring i midlertidige forskjeller	-7 230 156	5 004
Skattepliktig inntekt	1 893 687	89 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 611	19 772
Sum betalbar skatt i balansen	416 611	19 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	-26 784	-26 784
Gevinst- og tapskonto	7 203 372	0	-7 203 372
Sum	7 203 372	-26 784	-7 230 156
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 203 372	-26 784	-7 230 156
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 584 742	-5 892	-1 590 634

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.