



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 296 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 221 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 287 101	8 810 270
Sum inntekter		9 287 101	8 810 270
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		2 185 538	1 909 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		912 329	912 039
Annen driftskostnad		177 424	174 624
Sum kostnader		3 275 291	2 996 161
Driftsresultat		6 011 810	5 814 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 725	62 407
Annen renteinntekt		49	333
Annen finansinntekt		9 783	2 356
Sum finansinntekter		31 557	65 096
Annen rentekostnad		1 330	26 605
Sum finanskostnader		1 330	26 605
Netto finans		30 228	38 491
Ordinært resultat før skattekostnad		6 042 038	5 852 600
Skattekostnad på ordinært resultat		1 329 247	1 289 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 712 791	4 563 096
Årsresultat		4 712 791	4 563 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 712 791	4 563 096
Totalresultat		4 712 791	4 563 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 781 700	5 255 427



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-68 909	-692 331
Sum overføringer og disponeringer		4 712 791	4 563 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 738 843	18 607 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		12 854	56 301
Sum varige driftsmidler		17 751 697	18 664 026
Sum anleggsmidler		17 751 697	18 664 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-56 344	128 199
Andre kortsiktige fordringer		29 667	29 666
Konsernfordringer		79 547	3 345 914
Sum fordringer		52 870	3 503 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 635 542	153 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 635 542	153 771
Sum omløpsmidler		1 688 412	3 657 550
SUM EIENDELER		19 440 109	22 321 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		714 764	714 764
Sum innskutt egenkapital		714 764	714 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 593 404	11 662 313
Sum opptjent egenkapital		11 593 404	11 662 313
Sum egenkapital		12 308 168	12 377 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		517 841	537 278
Sum avsetninger for forpliktelser		517 841	537 278
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		517 841	537 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		218 085	120 104
Skyldig offentlige avgifter		98 823	103 639
Kortsiktig konserngjeld		6 130 384	8 941 370
Annen kortsiktig gjeld		166 809	242 109
Sum kortsiktig gjeld		6 614 100	9 407 221
Sum gjeld		7 131 941	9 944 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 440 109	22 321 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249263

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 296 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 221 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 287 101	8 810 270
Sum inntekter		9 287 101	8 810 270
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		2 185 538	1 909 498
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		912 329	912 039
Annen driftskostnad		177 424	174 624
Sum kostnader		3 275 291	2 996 161
Driftsresultat		6 011 810	5 814 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 725	62 407
Annen renteinntekt		49	333
Annen finansinntekt		9 783	2 356
Sum finansinntekter		31 557	65 096
Annen rentekostnad		1 330	26 605
Sum finanskostnader		1 330	26 605
Netto finans		30 228	38 491
Ordinært resultat før skattekostnad		6 042 038	5 852 600
Skattekostnad på ordinært resultat		1 329 247	1 289 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 712 791	4 563 096
Årsresultat		4 712 791	4 563 096
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 712 791	4 563 096
Totalresultat		4 712 791	4 563 096
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 781 700	5 255 427
Avsatt til annen egenkapital		-68 909	-692 331



Sum overføringer og
disponeringer

4 712 791

4 563 096



Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 738 843	18 607 725
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	12 854	56 301
Sum varige driftsmidler	17 751 697	18 664 026

Sum anleggsmidler	17 751 697	18 664 026
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	-56 344	128 199
Andre kortsiktige fordringer	29 667	29 666
Konsernfordringer	79 547	3 345 914
Sum fordringer	52 870	3 503 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 635 542	153 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 635 542	153 771

Sum omløpsmidler	1 688 412	3 657 550
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	19 440 109	22 321 576
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	714 764	714 764
Sum innskutt egenkapital	714 764	714 764

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 593 404	11 662 313
Sum opptjent egenkapital	11 593 404	11 662 313

Sum egenkapital	12 308 168	12 377 077
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	517 841	537 278
Sum avsetninger for forpliktelser	517 841	537 278
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	517 841	537 278
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	218 085	120 104
Skyldig offentlige avgifter	98 823	103 639
Kortsiktig konserngjeld	6 130 384	8 941 370
Annen kortsiktig gjeld	166 809	242 109
Sum kortsiktig gjeld	6 614 100	9 407 221
Sum gjeld	7 131 941	9 944 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 440 109	22 321 576



Organisasjonsnr: 816 296 692
STRANDGATEN 221 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



STRANDGATEN 221 AS

RESULTATREGNSKAP 2021

Noter		2021	2020
	DRIFTSINNEKTER		
1	Leieinntekter	<u>9 287 101</u>	<u>8 810 270</u>
	Sum driftsinntekter	<u>9 287 101</u>	<u>8 810 270</u>
	DRIFTSKOSTNADER		
	Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer	2 185 538	1 909 498
2	Ordinære avskrivninger	912 329	912 039
3	Andre driftskostnader	<u>177 424</u>	<u>174 624</u>
	Sum driftskostnader	<u>3 275 291</u>	<u>2 996 161</u>
	DRIFTSRESULTAT	<u>6 011 810</u>	<u>5 814 109</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Finansinntekter	31 557	65 096
	Finanskostnader	<u>1 330</u>	<u>26 605</u>
	Netto finansposter	<u>30 227</u>	<u>38 491</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>6 042 037</u>	<u>5 852 600</u>
4	Skattekostnad	<u>1 329 247</u>	<u>1 289 504</u>
	ÅRSRESULTAT	<u>4 712 791</u>	<u>4 563 096</u>
	Opplysninger om avsetninger til		
5	Avsatt konsernbidrag	4 781 700	5 255 427
5	Overført fra annen egenkapital	<u>-68 909</u>	<u>-692 331</u>
	Sum overføringer	<u>4 712 791</u>	<u>4 563 096</u>

Pennteo Dokumentmøkkel: DSXQT-Z5MZ6-W5LP0-AX7J8-EK000-60M1J



STRANDGATEN 221 AS

EIENDELER 31.12

Noter		2021	2020
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2,6	Bygninger	<u>17 751 697</u>	<u>18 664 026</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>17 751 697</u>	<u>18 664 026</u>
	Sum anleggsmidler	<u>17 751 697</u>	<u>18 664 026</u>
	OMLØPSMIDLER		
	Kundefordringer	-56 344	128 199
7	Fordring på selskap i samme konsern	79 547	3 345 914
	Andre kortsiktige fordringer	29 667	29 667
8	Bankinnskudd	<u>1 635 542</u>	<u>153 771</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 688 412</u>	<u>3 657 551</u>
	SUM EIENDELER	<u>19 440 109</u>	<u>22 321 577</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DSXQT-Z5MZ6-W5LP0-AX7JB-EK000-60M1J



STRANDGATEN 221 AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter		2021	2020
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5,9	Aksjekapital	<u>714 764</u>	<u>714 764</u>
	Sum innskutt egenkapital	714 764	714 764
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>11 593 404</u>	<u>11 662 313</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>11 593 404</u>	<u>11 662 313</u>
	Sum egenkapital	<u>12 308 168</u>	<u>12 377 077</u>
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	<u>517 841</u>	<u>537 278</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	218 085	120 104
4	Betalbar skatt	0	0
	Skyldige offentlige avgifter	98 823	103 639
7	Skyldig konsernbidrag	6 130 384	6 737 727
7	Konserngjeld	0	2 203 643
6	Annen kortsiktig gjeld	<u>166 809</u>	<u>242 109</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>6 614 101</u>	<u>9 407 222</u>
	Sum Gjeld	<u>7 131 942</u>	<u>9 944 500</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>19 440 109</u>	<u>22 321 577</u>

Oslo, 29. mars 2022

Lars Erik Hoel
Styreleder

Dag Sten
Adm. direktør/styremedlem

Pennteo Dokumentnøkkel: DSXQT-Z5MZ6-W5LP0-AX7J8-EK000-60M1J



STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opp tjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for Stiftelsen Kaare Berg, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021, FORTS

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Strandgaten 221 i Bergen.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1	194 023	23 755 888	217 235	24 167 146
Tilgang i året	0		0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.	0	-5 342 188	-160 933	-5 503 121
Årets avskrivning	0	-868 884	-43 447	-912 331
Bokført verdi 31.12.	194 023	17 544 816	12 855	17 751 697
Avskrivningssats	0 %	1-10%	20 %	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	37 500
Teknisk bistand ved utarbeidelse årsregnskap og ligningspapir	-
Annet	8 750
Beløpene er inkl mva	46 250

Note 4 Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	6 042 037	5 852 600
Permanente forskjeller	0	8 781
Endring midlertidige forskjeller:		
-Varige driftsmidler	88 347	896 347
-Fordringer	0	0
- Andre forskjeller	0	-20 000
Avgitt konsernbidrag	-6 130 384	-6 737 727
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	2 353 825	2 595 011
Fordringer	0	-152 840
Andre forskjeller	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 353 825	2 442 171
Utsatt skatt 31.12.	517 842	537 278
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 436	-192 796
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt av konsernbidrag	1 348 684	1 482 300
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	19 436	192 796
Skattekostnad	1 329 248	1 289 504



STRANDGATEN 221 AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2021, FORTS

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	714 764	11 662 313	12 377 077
Avgitt konsernbidrag	0	-4 781 700	-4 781 700
Årets resultat	0	4 712 791	4 712 791
Egenkapital pr 31.12.	714 764	11 593 404	12 308 168

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer eller gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Selskapets eiendom, Strandgaten 221, Bergen - Gnr 165, Bnr 84 er sikret med pant til fordel for lån i SKB Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 17.751.697 pr 31.12.2021.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer		Gjeld	
		2021	2020	2021	2020
SKB Eiendom AS	Morselskap	79 547			2 203 643
SKB Eiendom AS	Konsernbidrag			6 130 384	6 737 727
Stiftelsen Kaare Berg	Konsernspiss		343 689		
SKB Vest AS	Søsterselskap		303 255		
Dælenenga Holding AS	Søsterselskap		606 510		
Skippergata 23 AS	Søsterselskap		505 425		
Olav Brunborgsvei 4-6 A.	Søsterselskap		1 587 035		
Sum		79 547	3 345 914	6 130 384	8 941 370

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders Nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2021.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2021

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 30.000 aksjer, hver pålydende kr 1.

Aksjonæroversikt 31.12	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SKB Eiendom AS	714 764	100 %	100 %
Sum	714 764	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet til Stiftelsen Kaare Berg som er SKB Eiendom AS sitt morselskap, vil være tilgjengelig her.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Sten

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1003346

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 14:21:13 UTC



Lars Erik Hoel

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-1124304

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-30 12:07:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: DSXQT-Z5MZ6-W5LP0-AX7J8-EKDQ0-60MYJ



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgaten 221 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 221 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 51P01-YKZZC-45MBS-NVGKS-3ZOMB-P7QDB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Strandgaten 221 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 51P01-YKZZC-4SMBS-NVGKS-3ZOMB-P7QDB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-30 09:41:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TP01-YKZZC-4SMBS-NVGKS-3ZOMB-P7QDB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>