



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 887 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS-EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Hydro Parken
Heddalsvegen 11
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 082	
Annen driftsinntekt		1 400 000	
Sum inntekter		1 420 082	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		121 725	9 860
Sum kostnader	1	121 725	9 860
Driftsresultat		1 298 357	-9 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 976	346
Sum finansinntekter		79 976	346
Annen rentekostnad		1 294 828	
Sum finanskostnader		1 294 828	
Netto finans		-1 214 852	346
Resultat før skattekostnad		83 505	-9 514
Skattekostnad på resultat	3	16 278	
Årsresultat	3, 4	67 227	-9 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 227	-9 514
Totalresultat		67 227	-9 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 514	-9 514
Avsatt til annen egenkapital		57 713	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		67 227	-9 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 540 408	1 019 061
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		44 540 408	1 019 061
Sum anleggsmidler		44 540 408	1 019 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		544 322	
Sum fordringer		544 322	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 576 532	316 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576 532	316 330
Sum omløpsmidler		5 120 854	316 330
SUM EIENDELER		49 661 262	1 335 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 713	
Udekket tap			9 514
Sum opptjent egenkapital		57 713	-9 514
Sum egenkapital	4	452 143	384 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 600 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	720 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		39 067 641	
Leverandørgjeld		500 000	230 475
Betalbar skatt	3	16 278	
Annen kortsiktig gjeld		25 200	
Sum kortsiktig gjeld		39 609 119	230 475
Sum gjeld		49 209 119	950 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 661 262	1 335 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603021

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 887 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FS-EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Hydro Parken
Heddalsvegen 11
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Seljord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 887 439
FS-EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 082	
Annen driftsinntekt		1 400 000	
Sum inntekter		1 420 082	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		121 725	9 860
Sum kostnader	1	121 725	9 860
Driftsresultat		1 298 357	-9 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 976	346
Sum finansinntekter		79 976	346
Annen rentekostnad		1 294 828	
Sum finanskostnader		1 294 828	
Netto finans		-1 214 852	346
Resultat før skattekostnad		83 505	-9 514
Skattekostnad på resultat	3	16 278	
Årsresultat	3, 4	67 227	-9 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 227	-9 514
Totalresultat		67 227	-9 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		9 514	-9 514
Avsatt til annen egenkapital		57 713	
Sum overføringer og disponeringer		67 227	-9 514



Organisasjonsnr: 930 887 439
FS-EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 540 408	1 019 061
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Sum varige driftsmidler		44 540 408	1 019 061

Sum anleggsmidler		44 540 408	1 019 061
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		544 322	
Sum fordringer		544 322	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 576 532	316 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576 532	316 330

Sum omløpsmidler		5 120 854	316 330
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		49 661 262	1 335 391
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 713	
Udekket tap			9 514



Sum opptjent egenkapital		57 713	-9 514
Sum egenkapital	4	452 143	384 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 600 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	720 000
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	720 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		39 067 641	
Leverandørgjeld		500 000	230 475
Betalbar skatt	3	16 278	
Annen kortsiktig gjeld		25 200	
Sum kortsiktig gjeld		39 609 119	230 475
Sum gjeld		49 209 119	950 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 661 262	1 335 391



Organisasjonsnr: 930 887 439
FS-EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Fs-Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Fs-Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 082	0
Annen driftsinntekt		1 400 000	0
Sum driftsinntekter		1 420 082	0
Annen driftskostnad		121 725	9 860
Sum driftskostnader	1	121 725	9 860
Driftsresultat		1 298 357	-9 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 976	346
Annen rentekostnad		1 294 828	0
Resultat av finansposter		-1 214 852	346
Resultat før skattekostnad		83 505	-9 514
Skattekostnad på resultat	3	16 278	0
Resultat		67 227	-9 514
Årsresultat	3, 4	67 227	-9 514
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 514	0
Avsatt til annen egenkapital		57 713	0
Overført til udekket tap		0	9 514
Sum overføringer		67 227	-9 514

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fs-Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	44 540 408	1 019 061
Sum varige driftsmidler		44 540 408	1 019 061
Sum anleggsmidler		44 540 408	1 019 061
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		544 322	0
Sum fordringer		544 322	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 576 532	316 330
Sum omløpsmidler		5 120 854	316 330
Sum eiendeler		49 661 262	1 335 391

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Fs-Eiendomsdrift AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		394 430	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 713	0
Udekket tap		0	-9 514
Sum opptjent egenkapital		57 713	-9 514
Sum egenkapital	4	452 143	384 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 600 000	720 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	720 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikaatlån		39 067 641	0
Leverandørgjeld		500 000	230 475
Betalbar skatt	3	16 278	0
Annen kortsiktig gjeld		25 200	0
Sum kortsiktig gjeld		39 609 119	230 475
Sum gjeld		49 209 119	950 475
Sum egenkapital og gjeld		49 661 262	1 335 391

24.06.2025
Styret i Fs-Eiendomsdrift AS

John Erik Solberg
styreleder

John Seljord
styremedlem/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fs-Eiendomsdrift AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 019 061	1 019 061
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 521 347	43 521 347
= Anskaffelseskost 31.12.24	44 540 408	44 540 408

Utarbeidet av ECIT



= Bokført verdi 31.12.24 44 540 408 44 540 408

Bygg og tomt under oppføring - avskrives ikke

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 278	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	16 278	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	83 505	-9 514
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 514	0
Skattepliktig inntekt	73 991	-9 514
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 278	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 278	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 514	-9 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 514	9 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	400 000	-15 084		384 916
Årets resultat		9 514	57 713	67 227
Pr. 31.12.2024	400 000	-5 570	57 713	452 143

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fs-Eiendomsdrift AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
JE SOLBERG HOLDING AS	50	50,0
JOHN SELJORD HOLDING AS	50	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	John Seljord Holding AS 2024	Je Solberg Holding AS 2024
Gjeld		
Lån til foretak i samme konsern	-4 800 000	-4 800 000
Sum	-4 800 000	-4 800 000

Det er gitt et langsiktig lån fra aksjonærene i selskapet.