



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 42 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 42  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 869	7 505
Sum kostnader		8 869	7 505
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 869</b>	<b>-7 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		232 429	240 908
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		232 429	240 909
Annen rentekostnad		272 049	227 833
Sum finanskostnader		272 049	227 833
<b>Netto finans</b>		<b>-39 620</b>	<b>13 076</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 489</b>	<b>5 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 489</b>	<b>5 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 489	5 571
Sum overføringer og disponeringer		-48 489	5 571



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 528 311	4 528 311
Sum finansielle anleggsmidler		4 528 311	4 528 311
Sum anleggsmidler		4 528 311	4 528 311
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		232 429	240 908
Sum fordringer		232 429	240 908
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		232 430	240 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 760 741</b>	<b>4 769 220</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	48 489	1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 489</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 489</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 490 914	3 544 209
Langsiktig konserngjeld		379 586	286 378
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 770 500</b>	<b>4 730 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 770 500</b>	<b>4 730 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 730	8 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 730</b>	<b>8 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 230</b>	<b>4 739 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 760 741</b>	<b>4 769 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 605 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEGEN 42 AS  
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 42  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Tønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 605 167  
MJÅVANNSVEGEN 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 869	7 505
Sum kostnader		8 869	7 505
Driftsresultat		-8 869	-7 505
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		232 429	240 908
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		232 429	240 909
Annen rentekostnad		272 049	227 833
Sum finanskostnader		272 049	227 833
Netto finans		-39 620	13 076
Resultat før skattekostnad		-48 489	5 571
Årsresultat		-48 489	5 571
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 489	5 571
Sum overføringer og disponeringer		-48 489	5 571



Organisasjonsnr: 928 605 167  
MJÅVANNSVEGEN 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		4 528 311	4 528 311
Sum finansielle anleggsmidler		4 528 311	4 528 311
Sum anleggsmidler		4 528 311	4 528 311
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		232 429	240 908
Sum fordringer		232 429	240 908
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
Sum omløpsmidler		232 430	240 909
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 760 741</b>	<b>4 769 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	48 489	1
Sum opptjent egenkapital		-48 489	-1



Sum egenkapital		-18 489	30 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 490 914	3 544 209
Langsiktig konserngjeld		379 586	286 378
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 770 500</b>	<b>4 730 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 770 500</b>	<b>4 730 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 730	8 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 730</b>	<b>8 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 230</b>	<b>4 739 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 760 741</b>	<b>4 769 221</b>



Organisasjonsnr: 928 605 167  
MJÅVANNSVEGEN 42 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte søm overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**Mjåvannsvegen 42 AS**

928605167

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Mjåvannsvegen 42 AS  
928 605 167

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-8 869	-7 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 869</b>	<b>-7 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 869</b>	<b>-7 505</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		232 429	240 908
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>232 429</b>	<b>240 909</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-272 049	-227 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-272 049</b>	<b>-227 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 620</b>	<b>13 076</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 489</b>	<b>5 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-48 489	5 571
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 489</b>	<b>5 571</b>



Mjåvannsvegen 42 AS  
928 605 167

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 528 311	4 528 311
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 528 311</b>	<b>4 528 311</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 528 311</b>	<b>4 528 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		232 429	240 908
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 429</b>	<b>240 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 430</b>	<b>240 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 760 741</b>	<b>4 769 220</b>



Mjåvannsvegen 42 AS  
928 605 167

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-48 489	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 489</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 489</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 490 914	3 544 209
Langsiktig konserngjeld		379 586	286 378
Øvrig langsiktig gjeld	5	900 000	900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 770 500</b>	<b>4 730 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 730	8 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 730</b>	<b>8 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 779 230</b>	<b>4 739 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 760 741</b>	<b>4 769 220</b>

Krisitansand, 21.05.2025

Christian Mortensen  
styrets leder

Nicolai Kjær  
styremedlem

Kenneth Tønnesland  
styremedlem

Thomas Tønnesland  
styremedlem

John Jahre Simonsen  
styremedlem



Mjåvannsvegen 42 AS  
928 605 167

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Aksjer

Gjelder kostpris aksjer i Kjelåsveien 3 AS

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nico Holding AS	34	34,00	Ordinære
B-T Holding AS	33	33,00	Ordinære
Christian Mortensen	17	17,00	Ordinære
John Simonsen	16	16,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



Mjåvannsvegen 42 AS  
928 605 167

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1	30 000
Årsresultat	0	-48 489	-48 489
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-48 489</b>	<b>-18 489</b>

### Mer om egenkapital

Styret er oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt som medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Aksjonærene har innlån til selskapet som dekker underbalansen.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lånet har pant i bygg Kjelasveien 3 AS

### Mer om gjeld

Gjelder innlån aksjonærer.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.