



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 438 833  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORGVEGEN 13-17  
Forretningsadresse: Horgvegen 13 - 17  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 003 912	2 988 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 003 912</b>	<b>2 988 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 389	90 670
Annen driftskostnad		3 224 028	2 981 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 388 517</b>	<b>3 157 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 605</b>	<b>-169 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 684	104 686
Annen finansinntekt		15 448	14 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 132</b>	<b>119 081</b>
Annen rentekostnad		279	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 853</b>	<b>119 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 752</b>	<b>-50 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 752</b>	<b>-50 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 752</b>	<b>-50 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 752	-50 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 752</b>	<b>-50 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 747	84 785
Maskiner og anlegg		31 035	59 386
Sum varige driftsmidler		93 782	144 171
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 782	144 171
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 829
Andre fordringer		366 895	286 086
Sum fordringer		366 895	312 915
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 787	2 778 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 787	2 778 659
Sum omløpsmidler		2 627 682	3 091 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 721 464</b>	<b>3 235 745</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		406 366	652 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 366</b>	<b>652 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 366</b>	<b>652 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 980 982	2 094 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 980 982</b>	<b>2 094 977</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 736	354 699
Annen kortsiktig gjeld		244 381	133 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 117</b>	<b>488 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 315 099</b>	<b>2 583 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 721 464</b>	<b>3 235 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 438 833  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HORGVEGEN 13-17  
Forretningsadresse: Horgvegen 13 - 17  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 913 438 833  
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 003 912	2 988 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 003 912</b>	<b>2 988 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 389	90 670
Annen driftskostnad		3 224 028	2 981 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 388 517</b>	<b>3 157 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 605</b>	<b>-169 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 684	104 686
Annen finansinntekt		15 448	14 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 132</b>	<b>119 081</b>
Annen rentekostnad		279	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 853</b>	<b>119 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 752</b>	<b>-50 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 752</b>	<b>-50 451</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 752</b>	<b>-50 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-245 752	-50 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 752</b>	<b>-50 451</b>



Organisasjonsnr: 913 438 833  
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 747	84 785
Maskiner og anlegg		31 035	59 386
Sum varige driftsmidler		93 782	144 171
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		93 782	144 171
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			26 829
Andre fordringer		366 895	286 086
Sum fordringer		366 895	312 915
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 787	2 778 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 260 787	2 778 659
Sum omløpsmidler		2 627 682	3 091 574
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 721 464</b>	<b>3 235 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	406 366	652 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>406 366</b>	<b>652 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>406 366</b>	<b>652 118</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelser	1 980 982	2 094 977
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 980 982</b>	<b>2 094 977</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	89 736	354 699
Annen kortsiktig gjeld	244 381	133 951
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>334 117</b>	<b>488 650</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 315 099</b>	<b>2 583 627</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 721 464</b>	<b>3 235 745</b>



Organisasjonsnr: 913 438 833  
SAMEIET HORGVEGEN 13-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

##### Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

##### Erverv

##### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

##### Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Horgvegen 13-17

## Årsregnskap 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Horgvegen 13-17 Org.nr. 913438833  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Horgvegen 13-17

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader drift	1 633 812	1 548 684	1 633 987	1 818 095
Felleskostnader lik fordeling	396 936	337 440	396 945	435 129
Kabel TV	427 128	376 512	427 128	354 312
Andre inntekter	1 39 421	54 912	8 668	8 946
Utfakturert fj. varme	6 463 344	584 048	550 000	562 000
Strøm el-bil	43 271	86 840	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 003 912</b>	<b>2 988 435</b>	<b>3 016 728</b>	<b>3 178 482</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	2 114 100	85 575	85 575	114 100
Drifts- og serviceavtaler	3 456 392	282 058	304 700	348 700
Felleskostnader til parkeringskjeller	33 600	33 600	33 600	33 600
Forretningsførsel	4 136 565	131 572	144 000	150 800
Revisjon	5 20 858	13 500	14 200	15 400
Velforeningskontingent	227 328	227 328	237 096	275 280
Forsikring	182 315	160 288	178 000	195 800
Eiendomsavgifter	1 201	-539	1 200	1 200
Strøm	197 661	246 266	220 000	220 000
Fjernvarme	6 455 238	576 988	550 000	562 000
Renhold	149 775	142 640	149 800	157 200
Kabel-TV	427 015	425 276	427 128	354 312
Vedlikehold	7 716 765	524 093	395 896	401 896
Påkostning/investering	0	0	10 000	10 000
Vedlikeholdsavsetning	13 178 000	178 000	178 000	266 800
Kontorkostnader	17 107	13 976	17 300	14 820
Andre kostnader	8 24 209	26 678	11 200	13 200
Avskrivinger	50 389	90 670	50 365	34 428
<b>Sum kostnader</b>	<b>3 388 517</b>	<b>3 157 967</b>	<b>3 008 060</b>	<b>3 169 536</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-384 605</b>	<b>-169 532</b>	<b>8 668</b>	<b>8 946</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	139 132	119 081	0	0
Rentekostnader	279	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>9 138 853</b>	<b>119 081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>15 -245 752</b>	<b>-50 451</b>	<b>8 668</b>	<b>8 946</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	-245 752	-50 451	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Horgvegen 13-17

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Horgvegen 13-17

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Infrastruktur elbil-lading		20 895	28 248
Brannvarslingsanlegg		41 852	56 537
Maskiner og utstyr		31 035	59 386
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10</b>	<b>93 782</b>	<b>144 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	26 829
Opptjente ikke fakt inntekt		0	34 236
Andre fordringer		111 615	0
Forskuddsbetalte kostnader		255 280	251 850
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>366 895</b>	<b>312 915</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>12</b>	<b>2 260 787</b>	<b>2 778 659</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 627 682</b>	<b>3 091 574</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 721 464</b>	<b>3 235 745</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Horgvegen 13-17

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Horgvegen 13-17

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		652 118	702 568
Årets resultat		-245 752	-50 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>406 366</b>	<b>652 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>406 366</b>	<b>652 118</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetning vedlikehold	13	1 980 982	2 094 977
<b>Sum avsetninger</b>		<b>1 980 982</b>	<b>2 094 977</b>
Leverandørgjeld		89 736	354 699
Forskudd fra kunder		43 789	48 376
Påløpte kostnader	14	114 100	85 575
Avsatt avregning fjernvarme	6	86 492	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334 117</b>	<b>488 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 721 464</b>	<b>3 235 745</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2025,  
Sameiet Horgvegen 13-17

Rolf Myhren  
Styrets leder

Ernil Tømmervik  
Styremedlem

Geir Knutsen  
Styremedlem

Anniken Vagnildhaug  
Styremedlem

Synnøve D. Jacobsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Horgvegen 13-17

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt*	39 421	54 912	8 668	8 946
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>39 421</b>	<b>54 912</b>	<b>8 668</b>	<b>8 946</b>

\* Fakturagebyr, lading av scooter, justering av branndør og andel seviceavtaler Grendahus

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	75 000	65 000	75 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 575	9 165	10 575	14 100
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	28 525	11 410	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>85 575</b>	<b>85 575</b>	<b>114 100</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 114 100 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2025.

## Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ista	54 641	41 814	45 000	48 900
Brannalarmabonnement	8 954	8 793	9 200	9 400
Vakthold	3 306	3 805	4 000	4 000
Vaktmestertjeneste	90 816	83 880	88 000	92 400
Vaktmester div. arbeid og	17 752	11 039	15 000	20 000
Skadedyrbehandling	10 976	9 120	9 600	10 000
Serviceavtale Heis	98 941	82 889	87 000	98 000
Serviceavtale ventilasjon	60 644	0	0	0
Serviceavtale Brann	36 238	22 231	22 000	22 000
Serviceavtale sprinkleranlegg	20 761	0	0	19 000
Annen fremmed tjeneste	48 420	13 912	20 000	20 000
Nøkkeloppbevaring	4 943	4 576	4 900	5 000
<b>Sum drifts -og serviceavtaler</b>	<b>456 392</b>	<b>282 058</b>	<b>304 700</b>	<b>348 700</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	135 030	128 845	135 000	141 800
Forvaltning utover avtale	1 535	2 727	9 000	9 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>136 565</b>	<b>131 572</b>	<b>144 000</b>	<b>150 800</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	20 858	13 500	14 200	15 400
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>20 858</b>	<b>13 500</b>	<b>14 200</b>	<b>15 400</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

## Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnska p 2024	Regnskap 2023
Energikostnad fjernvarme	455 238	576 988
Fordelingskostnad Ista	8 107	7 060
-Innbetalt akonto	549 836	549 812
<b>Avregning*</b>	<b>-86 492</b>	<b>34 236</b>

\*Avregning energi er avsatt i regnskapet.

## Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	51	865	30 000	30 000
Vedlikehold bygning	594 103	266 935	190 000	190 000
Rep/vedl. heis	13 612	0	4 000	10 000
Utomhus	1 700	1 169	10 000	10 000
Beplantning/gartner	32 222	2 249	15 000	15 000
Bortkjøring søppel	8 745	12 780	0	0
Parkeringskjeller/garasje	12 658	29 177	15 000	15 000
Skilting/postkasse	0	819	0	0
Nøkler, sylindre mm	697	13 338	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	109 390	103 896	103 896
Vedlikehold nødlys, brannalarm	52 977	87 373	28 000	28 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>716 765</b>	<b>524 093</b>	<b>395 896</b>	<b>401 896</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styre	1 848	2 395	0	0
Bomiljø	11 616	431	3 000	3 000
Årsmøte	1 325	1 684	0	2 000
Bankgebyrer	3 086	3 166	3 200	3 200
Annen kostnad, unødig utrykning	6 334	19 001	5 000	5 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>24 209</b>	<b>26 678</b>	<b>11 200</b>	<b>13 200</b>

## Note 9 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	139 132	119 081	0	0
Sum rentekostnader	279	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>138 853</b>	<b>119 081</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Herav utbytte Gjensidige kr. 15 448.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 Anleggsmidler

	Born Autogate	Netverk garasje	Brannalarmspanel	Fugleavvisningsutstyr
Anskaffelseskost pr.01.01	62 070	36 765	73 425	106 244
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	62 070	36 765	73 425	106 244
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 414	7 353	14 685	15 936
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 035	15 870	31 572	106 244
Bokført verdi pr.31.12	31 035	20 895	41 852	0
Anskaffelsesår	2022	2022	2022	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	3	3	3	0

## Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	0	26 829
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>0</b>	<b>26 829</b>
Opptjent, ikke fakturert	0	34 236
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>0</b>	<b>34 236</b>
Andre kortsiktige fordringer, kredit Telia	111 615	0
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>111 615</b>	<b>0</b>
Forskuddsbetalte kostnader	105 290	115 732
Forskuddsbetalt forsikring	149 990	136 118
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>255 280</b>	<b>251 850</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>366 895</b>	<b>312 915</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.  
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



**Note 13 Avsetning vedlikehold**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
<b>IB per 01.01.</b>	<b>2 094 977</b>	<b>1 916 977</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Bruk av avsetning</b>	<b>-291 996</b>	<b>0</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>1 980 982</b>	<b>2 094 977</b>

**Note 14 Påløpte kostnader**

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>
Avsetning styrehonorar	114 100	85 575
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>85 575</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 15 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 602 924</b>	<b>2 384 705</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-245 752	-50 451
Årets avskrivninger	50 389	90 670
Vedlikeholdsavsetning	-113 996	178 000
B. Årets endring i disponible midler	-309 359	218 219
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 293 565</b>	<b>2 602 924</b>

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.  
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 273 Årsregnskap...


Name Date  
**Tømmervik, Emil** 2025-03-19

Identification

 bankID™ Tømmervik, Emil

Name Date  
**Jacobsen, Synnøve Oline** 2025-03-17

Identification

 bankID™ Jacobsen, Synnøve Oline

Name Date  
**Myhren, Rolf** 2025-03-13

Identification

 bankID™ Myhren, Rolf

Name Date  
**Vagnildhaug, Anniken** 2025-03-18

Identification

 bankID™ Vagnildhaug, Anniken

Name Date  
**Knutsen, Geir Bjørnar** 2025-03-17

Identification

 bankID™ Knutsen, Geir Bjørnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Horgvegen 13-17

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Horgvegen 13-17.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E61ES-BUEU4-SFA6Z-X1W8KL-6SM87-LZAXK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-30 16:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E61ES-BUEU4-SFA6Z-XW8KL-6SM87-LZAXK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.