



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 275 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJA FJORDPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Landøyveien 152
9372 GIBOSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 005	
Sum inntekter		35 005	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	479 030	266 468
Annen driftskostnad	2	2 138 513	1 503 842
Sum kostnader		2 617 543	1 770 310
Driftsresultat		-2 582 538	-1 770 310
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 582 538	-1 770 310
Årsresultat		-2 582 538	-1 770 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 582 538	-1 770 310
Sum overføringer og disponeringer		-2 582 538	-1 770 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 384 990	1 384 990
Sum varige driftsmidler		1 384 990	1 384 990
Sum anleggsmidler		1 384 990	1 384 990
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 395
Sum fordringer			1 395
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 962	55 119
Sum omløpsmidler		15 962	56 514
SUM EIENDELER		1 400 952	1 441 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	30 000
Overkurs	4	93 848	
Annen innskutt egenkapital	4		3 063 848
Sum innskutt egenkapital		3 093 848	3 093 848
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 352 848	-1 770 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-4 352 848	-1 770 310
Sum egenkapital	6	-1 259 000	1 323 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 649 883	169 761
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 883	169 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-25 618	-105 256
Skyldige offentlige avgifter		1 187	27 555
Annen kortsiktig gjeld		34 500	25 906
Sum kortsiktig gjeld		10 069	-51 795
Sum gjeld		2 659 952	117 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 400 952	1 441 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489696

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 275 019
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENJA FJORDPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Landøyveien 152
9372 GIBOSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Kaul Kragerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 275 019
SENJA FJORDPENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		35 005	
Sum inntekter		35 005	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	479 030	266 468
Annen driftskostnad	2	2 138 513	1 503 842
Sum kostnader		2 617 543	1 770 310
Driftsresultat		-2 582 538	-1 770 310
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-2 582 538	-1 770 310
Årsresultat		-2 582 538	-1 770 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-2 582 538	-1 770 310
Sum overføringer og disponeringer		-2 582 538	-1 770 310



Organisasjonsnr: 933 275 019
SENJA FJORDPENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 384 990	1 384 990
1 384 990	1 384 990

Sum anleggsmidler	1 384 990	1 384 990
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	1 395	1 395
--	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

15 962	55 119
--------	--------

Sum omløpsmidler	15 962	56 514
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	1 400 952	1 441 504
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	3 000 000	30 000
Overkurs	4	93 848	
Annen innskutt egenkapital	4		3 063 848
Sum innskutt egenkapital		3 093 848	3 093 848

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

-4 352 848	-1 770 310
-4 352 848	-1 770 310

Sum egenkapital	6	-1 259 000	1 323 538
-----------------	---	------------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld
Sum annen langsiktig gjeld

2 649 883	169 761
2 649 883	169 761



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-25 618	-105 256
Skyldige offentlige avgifter	1 187	27 555
Annen kortsiktig gjeld	34 500	25 906
Sum kortsiktig gjeld	10 069	-51 795
Sum gjeld	2 659 952	117 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 400 952	1 441 504



Organisasjonsnr: 933 275 019
SENJA FJORDPENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Senja Fjordpensjonat AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Senja Fjordpensjonat AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2025
Lønninger	455 785
Arbeidsgiveravgift	23 245
Andre ytelser	0
Sum	<u>479 030</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-2 582 538</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 582 538</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-4 352 848</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 352 848</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-4 352 848</u>
Sum	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	-1 770 310	-1 740 310
Årsresultat	0	0	-2 582 538	-2 582 538
Tingsinnskudd	2 970 000	93 848	0	3 063 848
Egenkapital 31.12.	<u>3 000 000</u>	<u>93 848</u>	<u>-4 352 848</u>	<u>-1 259 000</u>



Senja Fjordpensjonat AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
OSLO EIENDOMSUTVIKLING AS	30 000	100 %

Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med styrets handleplikt.

Vesentlig underskudd skyldes høye vedlikeholdskostnader på eiendommen i 2024 og 2025, for å få eiendommen i stand til dagens standard.

Selskapets gjeld er i hovedsak til selskapets aksjonær.

Fra og med 2026 mottar selskapet leieinntekter, som vil dekke opp tidligere års underskudd.

Styret bekrefter at regnskapet for 2025 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.