



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	158 054	160 625
Sum kostnader		158 054	160 625
Driftsresultat		-158 054	-160 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 328 274	10 070 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	220 493	371 238
Annen renteinntekt		1 186	1 555
Sum finansinntekter		13 549 953	10 443 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		168 637
Annen rentekostnad	3	13 565 487	10 317 758
Sum finanskostnader		13 565 487	10 486 395
Netto finans		-15 534	-42 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 588	-203 456
Skattekostnad på resultat	4	-38 190	-44 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 398	-158 696
Årsresultat		-135 398	-158 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 398	-158 696
Totalresultat		-135 398	-158 696
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 398	-158 696
Sum overføringer og disponeringer	5	-135 398	-158 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		111 562
Sum immaterielle eiendeler			111 562
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	308 356 793	308 356 793
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	3 881 952	7 261 459
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		312 238 745	315 618 252
Sum anleggsmidler		312 238 745	315 729 814
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 399 045	10 070 771
Konsernfordringer	2	680 690	
Sum fordringer		24 079 735	10 070 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 220 083	4 298 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 220 083	4 298 055
Sum omløpsmidler		29 299 818	14 368 826
SUM EIENDELER		341 538 563	330 098 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	230 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	107 160 779	97 316 177
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		107 390 779	97 526 177
Sum egenkapital		107 390 779	97 526 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	230 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		351	4 177
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	530 938	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 616 495	2 568 286
Sum kortsiktig gjeld		4 147 784	2 572 463
Sum gjeld		234 147 784	232 572 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 538 563	330 098 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491587

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 308 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johannes Felberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 308 768
MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	158 054	160 625
Sum kostnader		158 054	160 625
Driftsresultat		-158 054	-160 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 328 274	10 070 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	220 493	371 238
Annen renteinntekt		1 186	1 555
Sum finansinntekter		13 549 953	10 443 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		168 637
Annen rentekostnad	3	13 565 487	10 317 758
Sum finanskostnader		13 565 487	10 486 395
Netto finans		-15 534	-42 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-173 588	-203 456
Skattekostnad på resultat	4	-38 190	-44 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 398	-158 696
Årsresultat		-135 398	-158 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 398	-158 696
Totalresultat		-135 398	-158 696
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-135 398	-158 696
Sum overføringer og disponeringer	5	-135 398	-158 696



Organisasjonsnr: 923 308 768
MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		111 562
Sum immaterielle eiendeler			111 562
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	308 356 793	308 356 793
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	3 881 952	7 261 459
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		312 238 745	315 618 252
Sum anleggsmidler		312 238 745	315 729 814
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 399 045	10 070 771
Konsernfordringer	2	680 690	
Sum fordringer		24 079 735	10 070 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 220 083	4 298 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 220 083	4 298 055
Sum omløpsmidler		29 299 818	14 368 826



SUM EIENDELER		341 538 563	330 098 640
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	230 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	107 160 779	97 316 177
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		107 390 779	97 526 177
Sum egenkapital		107 390 779	97 526 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	230 000 000	230 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Sum langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		351	4 177
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	530 938	
Annen kortsiktig gjeld	3	3 616 495	2 568 286
Sum kortsiktig gjeld		4 147 784	2 572 463
Sum gjeld		234 147 784	232 572 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 538 563	330 098 640



Organisasjonsnr: 923 308 768
MELLOMÅSVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Mellomåsveien Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: E088F31B73F944FF8C65FCACF9607DDE



Årsregnskap 2023 Mellomåsveien Holding AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E088F31B73F944FF8C65FCACF9607DDE



Resultatregnskap

Mellomåsveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	158 054	160 625
Sum driftskostnader		158 054	160 625
Driftsresultat		-158 054	-160 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 328 274	10 070 771
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	220 493	371 238
Annen renteinntekt		1 186	1 555
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	168 637
Annen rentekostnad	3	13 565 487	10 317 758
Resultat av finansposter		-15 534	-42 831
Resultat før skattekostnad		-173 588	-203 456
Skattekostnad på resultat	4	-38 190	-44 760
Årsresultat		-135 398	-158 696
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		135 398	158 696
Sum overføringer	5	-135 398	-158 696



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E088F31B73F944FF8C65FCACF9607DDE



Balanse Mellomåsveien Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	0	111 562
Sum immaterielle eiendeler		0	111 562
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 6	308 356 793	308 356 793
Lån til foretak i samme konsern	2	3 881 952	7 261 459
Sum finansielle anleggsmidler		312 238 745	315 618 252
Sum anleggsmidler		312 238 745	315 729 814
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	23 399 045	10 070 771
Konsernfordringer	2	680 690	0
Sum fordringer		24 079 735	10 070 771
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 220 083	4 298 055
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 220 083	4 298 055
Sum omløpsmidler		29 299 818	14 368 826
Sum eiendeler		341 538 563	330 098 640



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E088F31B73F944FF8C65FCACF9607DDE



Balanse Mellomåsveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	230 000	210 000
Overkurs	5	107 160 779	97 316 177
Sum innskutt egenkapital		107 390 779	97 526 177
Sum egenkapital		107 390 779	97 526 177
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	230 000 000	230 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 000 000	230 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		351	4 177
Kortsiktig konserngjeld	2	530 938	0
Annen kortsiktig gjeld	3	3 616 495	2 568 286
Sum kortsiktig gjeld		4 147 784	2 572 463
Sum gjeld		234 147 784	232 572 463
Sum egenkapital og gjeld		341 538 563	330 098 640

Oslo
Styret i Mellomåsveien Holding AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E088F31B73F944FF8C65FCACF9607DDE



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E088F31B73F944FF8C65FCACF9607DDE



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktig fordring til Mellomåsveien AS	3 881 952	7 261 459
Konsernbidrag fra Stor-Oslo Eiendom Holding AS	680 690	0
Konsernbidrag fra Mellomåsveien AS	23 399 045	10 070 771
Sum fordringer	27 961 687	17 332 230

Gjeld	2023	2022
Konsernbidrag til Stor-Oslo Eiendom Holding AS	530 938	0
Sum gjeld	530 938	0

Mellomværende renteberegnes med 3 %.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	230 000 000	230 000 000
Sum	230 000 000	230 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Investeringer i datterselskap	308 356 793	308 356 793
Sum	308 356 793	308 356 793

Lånet har en løpetid frem til 15.10.2024, men skal refinansieres høsten 2024 som en del av videreutvikling av prosjektet.

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i følgende:

1. prioritets pant pålydende 250 MNOK i eiendom med gnr. 239, bnr. 131 i Nordre Follo. Hjemmelshaver er Mellomåsveien AS.
1. prioritets pant pålydende 230 MNOK i 100% av aksjene i Mellomåsveien AS
1. prioritets pant i enkle pengekrav pålydende 10 MNOK. Pantsettelsen omfatter enhver positiv verdi i rentebytteavtale inngått med Sparebank 1.

Det er inngått en rentebytteavtale med Sparbank 1 Markets med tilsvarende forfall 15.01.2024. Hovedstol er 115 000 000 og pr. 31.12.23 har bytteavtalen en positiv verdi på 790 641.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E088F31B73F944FF8C65FCACF9607DDE



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-38 190	-44 760
Skattekostnad ordinært resultat	-38 190	-44 760
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 588	-203 456
Permanente forskjeller	-13 328 274	-10 070 771
Mottatt konsernbidrag	14 008 964	10 070 771
Anvendelse av fremførbart underskudd	-507 102	0
Skattepliktig inntekt	0	-203 456
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 081 972	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 081 972	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-507 102	-507 102
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-507 102	-507 102
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-111 562	-111 562

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Inngående verdi 1.1	210 000	97 316 177	97 526 177
Kapitalforhøyelse	20 000	9 980 000	10 000 000
Mottatt konsernbidrag		530 938	530 938
Avgitt konsernbidrag		-530 938	-530 938
Årets resultat		-135 398	-135 398
Pr 31.12	230 000	107 160 779	107 390 779

Note 6 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Mellomåsveien AS	Oslo	100 %	9 657 610	14 166 006

Mellomåsveien Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i

Mellomåsveien Holding AS

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E088F31B73F944FF8C65FCACF9607DDE



Noter til regnskapet 2023

medhold av regnskapsloven § 3-7.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mellomåsveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	115,0	230 000
Sum	2 000		230 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	2 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Mellomåsveien Holding AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Mellomåsveien Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E088F31B73F944FF8C65FCACF9607DDE



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mellomåsveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mellomåsveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L58J7-34HOB-1PW55-745DC-ILTYZ-G7LEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L58J7-34HOB-1PW55-745DC-ILTYZ-G7LEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>