



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 594 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKØYSUND MARINA AS  
Forretningsadresse: Bruket 41  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 310 099	31 409 371
Annen driftsinntekt		1 574 343	1 457 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 884 443</b>	<b>32 866 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 624 902	20 824 505
Lønnskostnad	1, 2	4 636 820	3 970 588
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	225 731	209 157
Annen driftskostnad	3	4 176 377	4 034 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 663 830</b>	<b>29 038 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 220 613</b>	<b>3 828 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 869	25 786
Annen finansinntekt		1 110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 979</b>	<b>25 786</b>
Annen rentekostnad		-129	3 234
Annen finanskostnad			600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129</b>	<b>3 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 109</b>	<b>21 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 255 721</b>	<b>3 850 431</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	716 259	847 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 539 462</b>	<b>3 002 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 539 462</b>	<b>3 002 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		2 039 462	2 502 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 539 462</b>	<b>3 002 624</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 740	41 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	3 228 930	2 576 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 265 670</b>	<b>2 617 430</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 265 670</b>	<b>2 617 430</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 326 072	6 178 557
<b>Sum varer</b>		<b>6 326 072</b>	<b>6 178 557</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	2 181 772	839 779
Andre fordringer	12	1 654	2 677
Konsernfordringer	4	543 333	343 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 726 759</b>	<b>1 185 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 677 972	5 241 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 677 972</b>	<b>5 241 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 730 803</b>	<b>12 605 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 996 474</b>	<b>15 222 989</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	9 117 618	7 078 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 117 618</b>	<b>7 078 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>9 217 618</b>	<b>7 178 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	456 915	397 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>456 915</b>	<b>397 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 915</b>	<b>397 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 814 804	4 067 713
Betalbar skatt	10	657 342	643 163
Skyldige offentlige avgifter		699 244	633 633
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 650 551	1 802 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 321 941</b>	<b>7 646 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 778 856</b>	<b>8 044 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 996 474</b>	<b>15 222 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 594 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØKØYSUND MARINA AS  
Forretningsadresse: Bruket 41  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 971 594 861  
KJØKØYSUND MARINA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 310 099	31 409 371
Annen driftsinntekt		1 574 343	1 457 617
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 884 443</b>	<b>32 866 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 624 902	20 824 505
Lønnskostnad	1, 2	4 636 820	3 970 588
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	225 731	209 157
Annen driftskostnad	3	4 176 377	4 034 259
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 663 830</b>	<b>29 038 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 220 613</b>	<b>3 828 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 869	25 786
Annen finansinntekt		1 110	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 979</b>	<b>25 786</b>
Annen rentekostnad		-129	3 234
Annen finanskostnad			600
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129</b>	<b>3 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 109</b>	<b>21 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	716 259	847 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 539 462</b>	<b>3 002 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 539 462</b>	<b>3 002 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		2 039 462	2 502 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 539 462</b>	<b>3 002 624</b>



Organisasjonsnr: 971 594 861  
KJØKØYSUND MARINA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 740	41 380
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	3 228 930	2 576 050
Sum varige driftsmidler		3 265 670	2 617 430
Sum anleggsmidler		3 265 670	2 617 430

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer		6 326 072	6 178 557
Sum varer		6 326 072	6 178 557

#### Fordringer

Kundefordringer	6	2 181 772	839 779
Andre fordringer	12	1 654	2 677
Konsernfordringer	4	543 333	343 333
Sum fordringer		2 726 759	1 185 788

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 677 972	5 241 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 677 972	5 241 214

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		13 730 803	12 605 559
SUM EIENDELER		16 996 474	15 222 989

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	9 117 618	7 078 156
Sum opptjent egenkapital		9 117 618	7 078 156



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>9 217 618</b>	<b>7 178 156</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	456 915	397 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>456 915</b>	<b>397 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>456 915</b>	<b>397 998</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 814 804	4 067 713
Betalbar skatt	10	657 342	643 163
Skyldige offentlige avgifter		699 244	633 633
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 650 551	1 802 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 321 941</b>	<b>7 646 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 778 856</b>	<b>8 044 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 996 474</b>	<b>15 222 989</b>



Organisasjonsnr: 971 594 861  
KJØKØYSUND MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

6.80

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3882839.00	3369764.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	561673.00	462294.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61101.00	61734.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131207.00	76797.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4636820.00	3970589.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	543333.00	343333.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

12

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Kjøkøysund Marina AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6,8 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 882 839	3 369 764
Arbeidsgiveravgift	561 673	462 294
Pensjonskostnader	61 101	61 734
Andre ytelser / Refusjoner	131 207	76 797
<b>Sum</b>	<b>4 636 820</b>	<b>3 970 589</b>

## Note 3 - Leiekostnader

Selskapet leier lokaler på Gressvik og på Kjøkøy av KJ Marina Gressvik AS. Dette selskapet er eid av hovedaksjonær i Kjøkøysund Marina AS. Samlede leiekostnader for eindeommene er i regnskapet bokført med kr 2.574.300.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	543 333	343 333

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	46 406	4 824 542	4 870 948
Tilgang i året	0	3 080 081	3 080 081
Avgang i året	0	(2 342 767)	(2 342 767)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>46 406</b>	<b>5 561 856</b>	<b>5 608 262</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(5 026)	(2 248 492)	(2 253 518)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(9 666)	(2 332 926)	(2 342 592)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>36 740</b>	<b>3 228 930</b>	<b>3 265 670</b>
Årets avskrivninger	(4 640)	(221 091)	(225 731)
Økonomisk levetid	10 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	2 281 772	939 779
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(100 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 181 772</b>	<b>839 779</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 236 232. Skyldig skattetrekk er kr 236 129.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	50	2 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørnar Aas AS	28	56,00%	Ordinære aksjer
Axonet AS	19	38,00%	Ordinære aksjer
Sendzikas, Gediminas	3	6,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	7 078 156	7 178 156
Årets resultat		2 539 462	2 539 462
Avsatt utbytte		(500 000)	(500 000)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 117 618</b>	<b>9 217 618</b>

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 255 721	3 850 431
+/- Permanente forskjeller		3 234
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(267 804)	(930 197)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 987 917</b>	<b>2 923 468</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	657 342	643 163
<b>Sum</b>	<b>657 342</b>	<b>643 163</b>
+/- Endring i utsatt skatt	58 917	204 644
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>716 259</b>	<b>847 807</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	657 342	643 163
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>657 342</b>	<b>643 163</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 909 080	2 176 884	(267 804)
Omløpsmidler	(100 000)	(100 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	1 809 080	2 076 884	(267 804)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>397 998</b>	<b>456 915</b>	<b>(58 917)</b>

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte  
revisorer  
Rolf-Ove Dahl  
Jim Olaussen  
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i  
Kjøkøysund Marina AS

Walkersgate 10B  
1771 HALDEN  
Telefon: 69 17 67 05  
halden@revisor-team.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kjøkøysund Marina AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 2.539.462 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

---

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA  
Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.  
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 16. februar 2022  
RevisorTeam DA

Per Olausen

Statsautorisert revisor