



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL STASJONSBY AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 863 020	2 272 908
Sum inntekter		1 863 020	2 272 908
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	203 192	203 192
Annen driftskostnad	3	1 797 190	1 930 269
Sum kostnader		2 000 382	2 133 461
Driftsresultat		-137 362	139 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	288 196	237 519
Annen renteinntekt		17 661	5 075
Sum finansinntekter		305 857	242 594
Annen rentekostnad		1 045 798	934 108
Sum finanskostnader		1 045 798	934 108
Netto finans		-739 941	-691 514
Resultat før skattekostnad		-877 304	-552 067
Skattekostnad på resultat	4	-193 007	-121 455
Årsresultat		-684 297	-430 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 297	-430 612
Totalresultat		-684 297	-430 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-493 194	-354 510
Avsatt til annen egenkapital			-76 102
Overført fra annen egenkapital		-191 103	
Sum overføringer og disponeringer		-684 297	-430 612



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 177 654	16 380 846
Sum varige driftsmidler		16 177 654	16 380 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 506 746	4 486 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 506 746	4 486 250
Sum anleggsmidler		20 684 400	20 867 096
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 380	96 895
Andre kortsiktige fordringer		82 745	70 246
Sum fordringer		157 125	167 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 310	517 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 310	517 840
Sum omløpsmidler		316 436	684 981
SUM EIENDELER		21 000 836	21 552 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 023 055	6 214 157
Sum opptjent egenkapital		6 023 055	6 214 157
Sum egenkapital	6	6 123 055	6 314 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 800	282 701
Sum avsetninger for forpliktelser		228 800	282 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 320 377	14 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 320 377	14 320 000
Sum langsiktig gjeld		14 549 177	14 602 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	60 693	328 854
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		38 029	39 967
Annen kortsiktig gjeld		229 882	266 397
Sum kortsiktig gjeld		328 604	635 218
Sum gjeld		14 877 781	15 237 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 000 836	21 552 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681577

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 666 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSVOLL STASJONSBY AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 981 666 968
EIDSVOLL STASJONSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 863 020	2 272 908
Sum inntekter		1 863 020	2 272 908
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		203 192	203 192
Annen driftskostnad 3		1 797 190	1 930 269
Sum kostnader		2 000 382	2 133 461
Driftsresultat		-137 362	139 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		288 196	237 519
Annen renteinntekt		17 661	5 075
Sum finansinntekter		305 857	242 594
Annen rentekostnad		1 045 798	934 108
Sum finanskostnader		1 045 798	934 108
Netto finans		-739 941	-691 514
Resultat før skattekostnad		-877 304	-552 067
Skattekostnad på resultat 4		-193 007	-121 455
Årsresultat		-684 297	-430 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-684 297	-430 612
Totalresultat		-684 297	-430 612
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-493 194	-354 510
Avsatt til annen egenkapital			-76 102
Overført fra annen egenkapital		-191 103	
Sum overføringer og disponeringer		-684 297	-430 612



Organisasjonsnr: 981 666 968
EIDSVOLL STASJONSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5

16 177 654

16 380 846

Sum varige driftsmidler

16 177 654

16 380 846

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

4 506 746

4 486 250

Sum finansielle

4 506 746

4 486 250

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

20 684 400

20 867 096

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

74 380

96 895

Andre kortsiktige

fordringer

82 745

70 246

Sum fordringer

157 125

167 141

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

159 310

517 840

Sum bankinnskudd,

159 310

517 840

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

316 436

684 981

SUM EIENDELER

21 000 836

21 552 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 å kr.

1 000,-

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		6 023 055	6 214 157
Sum opptjent egenkapital		6 023 055	6 214 157
Sum egenkapital	6	6 123 055	6 314 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	228 800	282 701
Sum avsetninger for forpliktelser		228 800	282 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 320 377	14 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 320 377	14 320 000
Sum langsiktig gjeld		14 549 177	14 602 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	60 693	328 854
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		38 029	39 967
Annen kortsiktig gjeld		229 882	266 397
Sum kortsiktig gjeld		328 604	635 218
Sum gjeld		14 877 781	15 237 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 000 836	21 552 077



Organisasjonsnr: 981 666 968
EIDSVOLL STASJONSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Eidsvoll Stasjonsby AS

2024

Org.nr.:981 666 968

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



Eidsvoll Stasjonsby AS			
Resultatregnskap			
		2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Noter		
Annen driftsinntekt		1 863 020	2 272 908
Sum driftsinntekter		1 863 020	2 272 908
Avskrivning på driftsmidler	2	203 192	203 192
Annen driftskostnad	3	1 797 190	1 930 269
Sum driftskostnader		2 000 382	2 133 461
Driftsresultat		-137 362	139 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	288 196	237 519
Annen renteinntekt		17 661	5 075
Annen rentekostnad		1 045 798	934 108
Resultat av finansposter		-739 941	-691 514
Resultat før skattekostnad		-877 304	-552 067
Skattekostnad på resultat	4	-193 007	-121 455
Resultat		-684 297	-430 612
Årsoverskudd/Årsunderskudd(-)		-684 297	-430 612
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		493 194	354 510
Avsatt til annen egenkapital		0	-76 102
Overført fra annen egenkapital		191 103	0
Sum overføringer		-684 297	-430 612

Side 2



Eidsvoll Stasjonsby AS			
Balanse			
Eiendeler	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	16 177 654	16 380 846
Sum varige driftsmidler		16 177 654	16 380 846
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 506 746	4 486 250
Sum finansielle anleggsmidler		4 506 746	4 486 250
Sum anleggsmidler		20 684 400	20 867 096
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 380	96 895
Andre kortsiktige fordringer		82 745	70 246
Sum fordringer		157 125	167 141
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 310	517 840
Sum omløpsmidler		316 436	684 981
Sum eiendeler		21 000 836	21 552 077

Side 3



Eidsvoll Stasjonsby AS			
Balanse			
	Noter	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á kr. 1 000,-		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 023 055	6 214 157
Sum opptjent egenkapital		6 023 055	6 214 157
Sum egenkapital	6	6 123 055	6 314 157
Gjeld			
Utsatt skatt	4	228 800	282 701
Sum avsetning for forpliktelser		228 800	282 701
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 320 377	14 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 320 377	14 320 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	60 693	328 854
Skyldige offentlige avgifter		38 029	39 967
Annen kortsiktig gjeld		229 882	266 397
Sum kortsiktig gjeld		328 604	635 218
Sum gjeld		14 877 781	15 237 920
Sum gjeld og egenkapital		21 000 836	21 552 077
Lillestrøm, 30.06.2025			
Styret i Eidsvoll Stasjonsby AS			
<hr style="width: 20%; margin: auto;"/>			
Peter Dybvad-Roll			
styreleder			
Side 4			



Noter 2024

Eidsvoll Stasjonsby AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da selskapet administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 202 530	19 202 530
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 202 530	19 202 530
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 024 876	3 024 876
= Bokført verdi 31.12.24	16 177 654	16 177 654
Årets ordinære avskrivninger	203 192	203 192
Økonomisk levetid	50 år	

Org.nr. 981 666 968



Noter 2024

Eidsvoll Stasjonsby AS

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Lån til Morselskap	4 506 746
Leverandørgjeld konsern	30 749
Administrasjonskostnader, Morselskap	51 830
Renteinntekt selskap i samme konsern	288 196

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-139 106	-99 990
Endring i utsatt skatt	-53 901	-21 465
Skattekostnad ordinært resultat	-193 007	-121 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-877 304	-552 067
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 253	66 452
Mottatt konsernbidrag	632 300	454 500
Skattepliktig inntekt	-177 751	-31 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 106	-99 990
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	139 106	99 990
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 131 935	1 169 955	38 020
Gevinst – og tapskonto	116 931	146 163	29 233
Sum	1 248 865	1 316 119	67 253
Akkumulert fremførbart underskudd	-208 866	-31 115	177 751
Grunnlag for utsatt skatt	1 040 000	1 285 004	245 004
Utsatt skatt (22 %)	228 800	282 701	53 901

Org.nr. 981 666 968



Noter 2024

Eidsvoll Stasjonsby AS

Note 5 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 14 320 377

Selskapets eiendommer med bokført verdi kr 16 177 654 er stillet som sikkerhet for lånet

Hefter sammen med andre eiendommer i konsernet for en felles pantobligasjon på kr 15.000.000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	6 214 157	6 314 157
Årets resultat		-684 297	-684 297
Mottatt konsernbidrag		493 194	493 194
Pr 31.12.2024	100 000	6 023 055	6 123 055

Org.nr. 981 666 968



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Eidsvoll Stasjonsby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidsvoll Stasjonsby AS som viser et underskudd på kr 684 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2025

NITSCHKE AS

Rune Bergsen
statsautorisert revisor