



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 970 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsgrenda 60
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian W. Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 744	11 143
Sum kostnader		13 744	11 143
Driftsresultat		-13 744	-11 143
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		-17	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 761	-11 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 761	-11 143
Årsresultat		-13 761	-11 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 761	-11 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 761	-11 143
Sum overføringer og disponeringer		-13 761	-11 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			928
Sum omløpsmidler		0	928
SUM EIENDELER		0	928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	51 216	37 455
Sum opptjent egenkapital		-51 216	-37 455
Sum egenkapital		-21 216	-7 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 846	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		17 846	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		17 846	5 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 963	2 813
Annen kortsiktig gjeld		407	
Sum kortsiktig gjeld		3 370	2 813
Sum gjeld		21 216	8 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434886

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 970 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nistu
7074 SPONGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Christian W. Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 744	11 143
Sum kostnader		13 744	11 143
Driftsresultat		-13 744	-11 143
Annen rentekostnad		17	
Sum finanskostnader		17	
Netto finans		-17	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 761	-11 143
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 761	-11 143
Årsresultat		-13 761	-11 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 761	-11 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-13 761	-11 143
Sum overføringer og disponeringer		-13 761	-11 143



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			928
----------------------------------	--	--	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			928
--	--	--	-----

Sum omløpsmidler		0	928
------------------	--	---	-----

SUM EIENDELER		0	928
---------------	--	---	-----

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
-----------------	-----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	51 216	37 455
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-51 216	-37 455
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-21 216	-7 455
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	17 846	5 570
-------------------------	---	--------	-------

Sum annen langsiktig gjeld		17 846	5 570
----------------------------	--	--------	-------

Sum langsiktig gjeld		17 846	5 570
----------------------	--	--------	-------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Leverandørgjeld		2 963	2 813
-----------------	--	-------	-------

Annen kortsiktig gjeld		407	
------------------------	--	-----	--

Sum kortsiktig gjeld		3 370	2 813
----------------------	--	-------	-------

Sum gjeld		21 216	8 383
-----------	--	--------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

0

928



Organisasjonsnr: 917 970 580
NISTU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nistu Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Nistu Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn og OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	51 216	37 455
= Grunnlag utsatt skatt	-51 216	-37 455
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	51 216	37 455
= Grunnlag utsatt skattefordel	51 216	37 455
Utsatt skattefordel	11 267	8 240
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	51 216	37 455
Ikke bokført utsatt skattefordel	11 267	8 240
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-37 455	-7 455
Anvendt til årsresultat		-13 761	-13 761
Pr 31.12.	30 000	-51 216	-21 216

Store deler av selskapets aksjekapital er tapt. selskapet har bare gjeld til morselskapet pr 31.12. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Nistu Holding AS (org.nr 998 812 291)	30	100 %



Nistu Eiendom AS

Noter 2022

Nistu Holding AS eies av daglig leder / styrets leder Ole Christian W. Stene.

Nistu Eiendom AS har pr 31.12. en gjeld til morselskapet på kr 17 846.



Nistu Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 744	11 143
Sum driftskostnader		13 744	11 143
DRIFTSRESULTAT		(13 744)	(11 143)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17	0
Sum finanskostnader		17	0
NETTO FINANSPOSTER		(17)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 761)	(11 143)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(13 761)	(11 143)
ÅRSRESULTAT		(13 761)	(11 143)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(13 761)	(11 143)
SUM OVERF. OG DISP.		(13 761)	(11 143)



Nistu Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	928
SUM OMLØPSMIDLER		0	928
SUM EIENDELER		0	928
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(51 216)	(37 455)
Sum opptjent egenkapital		(51 216)	(37 455)
SUM EGENKAPITAL		(21 216)	(7 455)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 846	5 570
Sum annen langsiktig gjeld		17 846	5 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 846	5 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 963	2 813
Annen kortsiktig gjeld		407	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 370	2 813
SUM GJELD		21 216	8 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	928

Spongdal, 25.5.2023
Ole Christian W. Stene
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Nistu Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917970580

Utarbeidet av:

Heimdal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079