



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	523 067	13 890
Sum kostnader		523 067	13 890
Driftsresultat		-523 067	-13 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 648 463	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 600 917	
Annen renteinntekt		25 028	
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		17 274 426	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 938 364	
Annen rentekostnad	10	16 924 932	
Annen finanskostnad	11	4 271 984	
Sum finanskostnader		27 135 280	
Netto finans		-9 860 854	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 383 921	-13 890
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 383 921	-13 890
Årsresultat		-10 383 921	-13 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 383 921	-13 890
Totalresultat		-10 383 921	-13 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 890	-13 890
Overført fra overkurs		-10 397 810	
Sum overføringer og disponeringer	9	-10 383 921	-13 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	710 917 911	
Lån til foretak i samme konsern	6	8 990 661	
Andre langsiktige fordringer		7 966 667	
Sum finansielle anleggsmidler		727 875 239	
Sum anleggsmidler		727 875 239	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			250 000
Konsernfordringer	6	28 415 873	
Sum fordringer		28 415 873	250 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 909 299	21 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 909 299	21 376
Sum omløpsmidler		35 325 172	271 376
SUM EIENDELER		763 200 411	271 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	30 000
Overkurs		232 532 190	
Sum innskutt egenkapital		232 632 190	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			13 890
Sum opptjent egenkapital			-13 890
Sum egenkapital	9	232 632 190	16 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	390 000 000	
Selgerkreditt		119 260 822	
Sum annen langsiktig gjeld		509 260 822	
Sum langsiktig gjeld		509 260 822	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			255 265
Påløpte renter	10	16 924 932	
Annen kortsiktig gjeld	11	4 382 467	
Sum kortsiktig gjeld		21 307 399	255 265
Sum gjeld		530 568 221	255 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 200 411	271 376



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318091

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 207 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 923 207 864
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	523 067	13 890
Sum kostnader		523 067	13 890
Driftsresultat		-523 067	-13 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 648 463	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 600 917	
Annen renteinntekt		25 028	
Annen finansinntekt		18	
Sum finansinntekter		17 274 426	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 938 364	
Annen rentekostnad	10	16 924 932	
Annen finanskostnad	11	4 271 984	
Sum finanskostnader		27 135 280	
Netto finans		-9 860 854	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 383 921	-13 890
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 383 921	-13 890
Årsresultat		-10 383 921	-13 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 383 921	-13 890
Totalresultat		-10 383 921	-13 890
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 890	-13 890
Overført fra overkurs		-10 397 810	
Sum overføringer og disponeringer	9	-10 383 921	-13 890



Organisasjonsnr: 923 207 864
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	710 917 911	
Lån til foretak i samme konsern	6	8 990 661	
Andre langsiktige fordringer		7 966 667	
Sum finansielle anleggsmidler		727 875 239	
Sum anleggsmidler		727 875 239	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			250 000
Konsernfordringer	6	28 415 873	
Sum fordringer		28 415 873	250 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 909 299	21 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 909 299	21 376

Sum omløpsmidler		35 325 172	271 376
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		763 200 411	271 376
----------------------	--	--------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	30 000
Overkurs		232 532 190	
Sum innskutt egenkapital		232 632 190	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap			13 890
Sum opptjent egenkapital			-13 890



Sum egenkapital	9	232 632 190	16 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	390 000 000	
Selgerkreditt		119 260 822	
Sum annen langsiktig gjeld		509 260 822	
Sum langsiktig gjeld		509 260 822	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			255 265
Påløpte renter	10	16 924 932	
Annen kortsiktig gjeld	11	4 382 467	
Sum kortsiktig gjeld		21 307 399	255 265
Sum gjeld		530 568 221	255 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 200 411	271 376



Organisasjonsnr: 923 207 864
KOKSTADFLATEN EIENDOMSINVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kokstadflaten	1000.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsinvest AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kokstadflaten	100.00%	100.00%	307680975.00	7976254.00
Næringspark AS				



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	523 067	13 890
Sum driftskostnader		523 067	13 890
Driftsresultat		-523 067	-13 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 648 463	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 600 917	0
Annen renteinntekt		25 028	0
Annen finansinntekt		18	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	5 938 364	0
Annen rentekostnad	10	16 924 932	0
Annen finanskostnad	11	4 271 984	0
Resultat av finansposter		-9 860 854	0
Resultat før skattekostnad		-10 383 921	-13 890
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-10 383 921	-13 890
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 890	0
Overført fra overkurs		-10 397 810	0
Overført til udekket tap		0	-13 890
Sum overføringer	9	-10 383 921	-13 890



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	710 917 911	0
Lån til foretak i samme konsern	6	8 990 661	0
Andre langsiktige fordringer		7 966 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		727 875 239	0
Sum anleggsmidler		727 875 239	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	250 000
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6	28 415 873	0
Sum fordringer		28 415 873	250 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 909 299	21 376
Sum omløpsmidler		35 325 172	271 376
Sum eiendeler		763 200 411	271 376



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	30 000
Overkurs		232 532 190	0
Sum innskutt egenkapital		232 632 190	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-13 890
Sum opptjent egenkapital		0	-13 890
Sum egenkapital	9	232 632 190	16 111
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10	390 000 000	0
Selgerkreditt		119 260 822	0
Sum annen langsiktig gjeld		509 260 822	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	255 265
Påløpte renter	10	16 924 932	0
Annen kortsiktig gjeld	11	4 382 467	0
Sum kortsiktig gjeld		21 307 399	255 265
Sum gjeld		530 568 221	255 265
Sum egenkapital og gjeld		763 200 411	271 376



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Balanse

Oslo, 19.04.2021

Styret i Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Thomas Ødegård
daglig leder

Kjetil Grønskag
styreleder

Frode Carleif Hoff
styremedlem

Christin Pedersen
styremedlem

Kim Andre Eltvik Krossøy
styremedlem



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 29. mai 2019, regnskapet for 2019 omfatter derfor perioden 29.05-31.12.19.

Selskapet har endret navn fra Platou Eiendomsinvest 119 AS

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Noter 2020

Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 11 875 i ordinært revisjonshonorar og kr 6 119 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-10 383 921	-13 890
Permanente forskjeller	0	0
Endringer i midlertidige forskjeller	-7 966 667	0
Mottatt konsernbidrag ført mot balanse	9 667 155	0
Årets skattegrunnlag	-8 683 433	-13 890
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen, 22%	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	7 966 667	0
Fremførbart underskudd	-8 697 323	-13 890
Sum midlertidige forskjeller	-730 656	-13 890

Forskjeller som ikke inngår i balanseført skattefordel. 730 656 13 890

22% utsatt skattefordel 0 0

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Resultat	Egenkapital
Kokstad Næringspark AS	Bergen	100 %	7 976 254	307 680 975

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Noter 2020

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Langsiktige fordringer på konsernselskap	2020	2019
Lån til Kokstad Næringspark AS	8 990 661	0
Sum langsiktige konsernfordringer	8 990 661	0

Kortsiktige Fordringer på konsernselskap	2020	2019
Mottatt konsernbidrag med sm virkning, Kokstad Næringspark AS	17 315 618	0
Kortsiktig fordring på Kokstadflaten Eiendomsinvest AS	11 100 255	0
Sum kortsiktige konsernfordringer	28 415 873	0

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Kokstadflaten Eiendomsinvest AS	1 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Samtlige styremedlemmer eier aksjer i morselskapet, Kokstadflaten Eiendomsinvest AS, gjennom holdingsselskap.
Styrets leder, Ketil Grønskag, representerer 33,50 % av aksjene i selskapet gjennom Kokstad Holding AS.
Styremedlem, Christian Pedersen, representerer 17,37 % av aksjene i selskapet gjennom Cape Invest AS.
Styremedlem, Frode Carleif Hoff, representerer 33,50 % av aksjene i selskapet gjennom Kokstad Holding AS.
Styremedlem, Kim Andre Eltvik Krossøy, representerer 3,94 % av aksjene i selskapet gjennom Cross Management AS



Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Noter 2020

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	0	-13 890	16 110
Kapitalforhøyelse	70 000	242 930 000	0	243 000 000
Årsresultat	0	-10 397 811	13 890	-10 383 921
Egenkapital pr. 31.12	100 000	232 532 190	0	232 632 190

Note 10 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller i sin helhet i 2023 390 000 000
Selskapets langsiktige gjeld er et obligasjonslån med rentesats på 4,50 %.
Gjelden er sikret ved pant.

Gjeldende pant:

Nordic Trustee ASA har 1. prioritets pant i aksjer i datterselskap, i samtlige nåværende- og fremtidige låneavtaler med datterselskap, i datterselskapets factoringavtale, i selskapets- og datterselskapets bankkonti. I tillegg har Nordic trustee pant i følgende eiendommer i datterselskap:

Kokstadflaten Næringspark AS: KNR: 4601, GNR: 111 BNR: 171 og 172.	Balansført-verdi 319 191 311
--	--

Balansført verdi på pantsatte eiendeler i selskapet

Aksjer i datterselskap	710 917 911
Bankkonti	6 909 299
Fordringer på konsernselskap	37 406 534
Sum balansført verdi pantsatte eiendeler	755 233 744

Note 11 Andre langsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Regnskapsmessig har selskapet periodisert kostnader knyttet til bistand ved finansiering.
Selskapet kostnadsfører 3 983 334 kr i året over obligasjonslånets løpetid på 3 år.

Annen kortsiktig gjeld består av en avsetning til endelig kjøpesumavregning for kjøp av aksjene i Kokstadflaten Næringspark AS.



Verification

Transaction ID	H1gQXDGHlu-Hy5UPzh8d
Document	Årsregnskap Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS.pdf
Pages	8
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Kjetil Grønskag	kjetil.gronskag@northbridgecp.com	Action: Sign	Method: Email
Frode C. Hoff	fch@kokstadflaten.no	Action: Sign	Method: Email
Christin Pedersen	cp@fjordlaks.no	Action: Sign	Method: Email
Kim Krossøy	kim@kiroeendom.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to kjetil.gronskag@northbridgecp.com
2021-04-20 11:12:10 CEST,

E-mail invitation sent to fch@kokstadflaten.no
2021-04-20 11:12:10 CEST,

E-mail invitation sent to cp@fjordlaks.no
2021-04-20 11:12:10 CEST,

E-mail invitation sent to kim@kiroeendom.no
2021-04-20 11:12:10 CEST,

Clicked invitation link Christin Pedersen
Amazon CloudFront,2021-04-20 11:22:45 CEST,IP: 83.243.189.31

Document signed by Christin Pedersen
2021-04-20 11:23:11 CEST,IP: 83.243.189.31

cp@fjordlaks.no

Clicked invitation link Kjetil Grønskag
Amazon CloudFront,2021-04-20 11:27:02 CEST,IP: 82.19.156.17

Document signed by Kjetil Grønskag
2021-04-20 11:27:53 CEST,IP: 82.19.156.17

kjetil.gronskag@northbridgecp.com

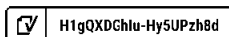
Clicked invitation link Kim Krossøy
Amazon CloudFront,2021-04-20 11:56:21 CEST,IP: 80.203.252.139

Document signed by Kim Krossøy
2021-04-20 11:58:02 CEST,IP: 80.203.252.139

kim@kiroeendom.no

E-mail invitation sent to fch@kokstadflaten.no
2021-04-20 15:59:02 CEST,

E-mail invitation sent to fch@kokstadflaten.no
2021-04-20 16:04:01 CEST,





Clicked invitation link Frode C. Hoff

Amazon CloudFront,2021-04-21 10:41:43 CEST,IP: 77.16.79.91

E-mail invitation sent to fch@kokstadflaten.no

2021-04-21 10:42:27 CEST,

E-mail invitation sent to kjetil.gronskag@northbridgecp.com

2021-04-21 10:42:27 CEST,

E-mail invitation sent to kim@kiroeiendom.no

2021-04-21 10:42:27 CEST,

E-mail invitation sent to cp@fjordlaks.no

2021-04-21 10:42:27 CEST,

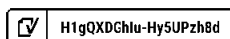
Document signed by Frode C. Hoff

2021-04-21 10:42:35 CEST,IP: 77.16.79.91

fch@kokstadflaten.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 383 921. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Kokstadflaten Eiendomsinvest II AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. april 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor