



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 269 456  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: B. B. EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Torneveien 21  
1454 FAGERSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 317 895	2 245 361
Annen driftsinntekt		201 808	146 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 704</b>	<b>2 391 619</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	625 684	666 379
Annen driftskostnad		426 523	682 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 052 207</b>	<b>1 349 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 467 497</b>	<b>1 042 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 781	5 706
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 781</b>	<b>5 706</b>
Annen finanskostnad		465 519	513 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 519</b>	<b>513 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-460 738</b>	<b>-508 020</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 006 759</b>	<b>534 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 759</b>	<b>534 557</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 759</b>	<b>534 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 759</b>	<b>534 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 006 759</b>	<b>534 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 006 759	534 557
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 006 759</b>	<b>534 557</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 318 101	13 943 785
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>13 318 101</b>	<b>13 943 785</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			35 412
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>35 412</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 318 101</b>	<b>13 979 197</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 921	238 159
Andre fordringer		399 606	294 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>577 527</b>	<b>532 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		706 015	453 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706 015</b>	<b>453 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 541</b>	<b>985 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 601 642</b>	<b>14 964 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	468 023	585 029
Annen egenkapital		-1 073 076	-1 679 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-605 053</b>	<b>-1 094 805</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-605 053</b>	<b>-1 094 805</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 264 000	15 112 000
Øvrig langsiktig gjeld		493 470	536 402
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 470</b>	<b>15 648 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 757 470</b>	<b>15 648 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 154	95 459
Skyldige offentlige avgifter		70 299	50 435
Annen kortsiktig gjeld		276 772	265 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>449 225</b>	<b>411 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 206 695</b>	<b>16 059 760</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 601 642</b>	<b>14 964 954</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



<b>Resultatregnskap</b>			
B.B. Eiendom ANS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		2 317 895	2 245 361
Annen driftsinntekt		201 808	146 258
Sum driftsinntekter		<u>2 519 704</u>	<u>2 391 619</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	625 684	666 379
Annen driftskostnad		426 523	682 663
Sum driftskostnader		<u>1 052 207</u>	<u>1 349 042</u>
Driftsresultat		<u>1 467 497</u>	<u>1 042 578</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 781	5 706
Annen finanskostnad		465 519	513 727
Resultat av finansposter		<u>-460 738</u>	<u>-508 020</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 006 759</u>	<u>534 557</u>
Ordinært resultat		<u>1 006 759</u>	<u>534 557</u>
Årsresultat		<u>1 006 759</u>	<u>534 557</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra annen egenkapital		1 006 759	534 557
Sum overføringer	4	<u>1 006 759</u>	<u>534 557</u>



## Balanse

### B.B. Eiendom ANS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 318 101	13 943 785
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>13 318 101</u>	<u>13 943 785</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	35 412
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>35 412</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 318 101</u>	<u>13 979 197</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 921	238 159
Andre kortsiktige fordringer		399 606	294 070
Sum fordringer		<u>577 527</u>	<u>532 229</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706 015	453 528
Sum omløpsmidler		<u>1 283 541</u>	<u>985 757</u>
Sum eiendeler		<u>14 601 642</u>	<u>14 964 954</u>

**Balanse**

B.B. Eiendom ANS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4	468 023	585 029
Annen egenkapital		-1 073 076	-1 679 834
Sum opptjent egenkapital		<u>-605 053</u>	<u>-1 094 805</u>
Sum egenkapital	4	<u>-605 053</u>	<u>-1 094 805</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 264 000	15 112 000
Øvrig langsiktig gjeld		493 470	536 402
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 757 470</u>	<u>15 648 402</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 154	95 459
Skyldig offentlige avgifter		70 299	50 435
Annen kortsiktig gjeld		276 772	265 464
Sum kortsiktig gjeld		<u>449 225</u>	<u>411 358</u>
Sum gjeld		<u>15 206 695</u>	<u>16 059 760</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 601 642</u>	<u>14 964 954</u>

Nesodden, 31.05.2018

---

Sven Åge Bergum  
Deltaker

---

Christian Bjørnstad  
Deltaker



B.B. Eiendom ANS

987 269 456

## Noter til årsregnskapet 2017

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak med unntak av varige driftsmidler hvor det er benyttet saldoavskrivninger.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives med saldoavskrivninger. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives med saldoavskrivninger.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Det beregnes ikke skatt i regnskapet da selskapet er et ansvarlig selskap og er således ikke et eget skattesubjekt. Deltakerne er ansvarlig for sine andeler av skattepliktig overskudd og formue.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse mm

Selskapet har ingen ansatte i 2017. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til deltakerne i 2017.

Selskapet er ikke pålagt å ha revisjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2017	1 460 771	13 010 500	2 288 978	16 760 249
Samlede avskrivninger pr. 31.12.2017		3 048 628	393 520	3 442 148
<b>Balanseført verdi per 31.12.2017</b>	<b>1 460 771</b>	<b>9 961 872</b>	<b>1 895 458</b>	<b>13 318 101</b>
Årets avskrivning		415 078	210 606	625 684
Avskrivningssats saldoavskrivninger		4 %	10 %	



B.B. Eiendom ANS

987 269 456

## Noter til årsregnskapet 2017

### Note 4 Egenkapital

	Fond for vurderings forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2017</b>	<b>585 029</b>	<b>-1 679 834</b>	<b>-1 094 805</b>
Årets resultat	-117 006	1 006 759	889 753
Utbytte		-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>468 023</b>	<b>-1 073 076</b>	<b>-605 053</b>

Egenkapitalen er negativ pr. 31.12.17. Eiendommene har merverdier, og deltakerne vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for virksomheten.

B.B.Eiendom ANS eies av Sven Åge Bergum og Christian Bjørnstad som begge er deltaker med 50% eierandel.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2017	31.12.2016
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 264 000	15 112 000
<b>Sum</b>	<b>14 264 000</b>	<b>15 112 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 318 101	13 943 785
<b>Sum</b>	<b>13 318 101</b>	<b>13 943 785</b>