



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 351 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Karlsebakken 37  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skaalvold Engstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	41 050
Annen driftsinntekt		203 280	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 280</b>	<b>41 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 720
Varekostnad		2 220	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 210	22 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		91 874	190 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 304</b>	<b>217 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 976</b>	<b>-176 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	421 399
Annen rentekostnad		54 705	19 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 705</b>	<b>441 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 705</b>	<b>-441 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		21 271	-617 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 586 245
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 586 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	31 031	31 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>61 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>1 647 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	150 716	170 716
Konsernfordringer	3	539 473	913 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 189</b>	<b>1 084 689</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 398	202 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 398</b>	<b>202 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 701 587</b>	<b>1 287 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 619</b>	<b>2 934 353</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 836	-8 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 164</b>	<b>21 164</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 728 528	1 707 257
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 528</b>	<b>1 707 257</b>

##### Sum egenkapital

**1 749 692**      **1 728 421**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 185 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 185 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	11 586
Kortsiktig konserngjeld	3	3 765	3 765
Annen kortsiktig gjeld		4 162	5 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 926</b>	<b>20 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926</b>	<b>1 205 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 619</b>	<b>2 934 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 351 956  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEL BOLIG AS  
Forretningsadresse: Karlsebakken 37  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Skaalvold Engstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 351 956  
HEL BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	41 050
Annen driftsinntekt		203 280	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 280</b>	<b>41 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 720
Varekostnad		2 220	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 210	22 140
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		91 874	190 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 304</b>	<b>217 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 976</b>	<b>-176 262</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	421 399
Annen rentekostnad		54 705	19 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 705</b>	<b>441 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 705</b>	<b>-441 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		21 271	-617 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>



Organisasjonsnr: 920 351 956  
HEL BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 586 245
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 586 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	31 031	31 031
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>61 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>1 647 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	150 716	170 716
Konsernfordringer	3	539 473	913 973
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 189</b>	<b>1 084 689</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 398	202 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 398</b>	<b>202 387</b>
Sum omløpsmidler		1 701 587	1 287 077
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 619</b>	<b>2 934 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-8 836	-8 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 164</b>	<b>21 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 728 528	1 707 257
Udekket tap	5	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 528</b>	<b>1 707 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 692</b>	<b>1 728 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 185 000
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	11 586
Kortsiktig konserngjeld	3	3 765	3 765
Annen kortsiktig gjeld		4 162	5 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 926</b>	<b>20 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926</b>	<b>1 205 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 619</b>	<b>2 934 353</b>



Organisasjonsnr: 920 351 956  
HEL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1608385.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1608385.00	0.00



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.  
33210.00    0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
3764.00    3764.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets  
539473.00    900982.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse    Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Hel Bolig AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hel Bolig AS som viser et overskudd på kr 21 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 20. juni 2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Årsregnskap for  
**HEL BOLIG AS**

920351956

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 3P487-3WE00-EQCG0-WJHW6-MWHCI-2GNYA



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	41 050
Annen driftsinntekt		203 280	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 280</b>	<b>41 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 720
Varekostnad		2 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 210	22 140
Annen driftskostnad		91 874	190 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 304</b>	<b>217 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 976</b>	<b>-176 262</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	421 399
Annen rentekostnad		54 705	19 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 705</b>	<b>441 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 705</b>	<b>-441 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		21 271	-617 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>

Pennéo Dokumentnøkkel: 3P487-3WE00-EQCGO-WJHW6-MWHCI-2GNYA



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 586 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 586 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	31 031	31 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>61 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>1 647 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	539 473	913 973
Andre kortsiktige fordringer	4	150 716	170 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 189</b>	<b>1 084 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 398	202 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 398</b>	<b>202 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 701 587</b>	<b>1 287 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 619</b>	<b>2 934 353</b>

Pennéo Dokumentnøkkel: 3P487-3WE00-EQCGO-WJHW6-MWHCI-2GNYA



HEL BOLIG AS  
920 351 956

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 836	-8 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 164</b>	<b>21 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 728 528	1 707 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 528</b>	<b>1 707 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 692</b>	<b>1 728 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	11 586
Kortsiktig konserngjeld	3	3 765	3 765
Annen kortsiktig gjeld		4 162	5 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 926</b>	<b>20 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926</b>	<b>1 205 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 619</b>	<b>2 934 353</b>

Tønsberg, 20.06.2024

Lars Skaalvold Engstrøm  
styrets leder / daglig leder

Caroline Anna Skaalvold  
Engstrøm  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 3P487-3WE00-EQCGO-WJHW6-MWHCI-2GNYA



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 608 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 608 385
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 210

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 764	3 764

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	539 473	900 982

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 836	1 707 257	1 728 421
Årsresultat	0	0	21 271	21 271
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 836</b>	<b>1 728 528</b>	<b>1 749 692</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 3P487-3WE00-EQCCG0-WJHW6-MWHCI-2GNYA



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Engstrøm, Lars Skaalvold

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1893133

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-20 15:26:19 UTC



### Engstrøm, Caroline Anna S

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1404777

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-06-24 07:17:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokument nøkkel: 3P487-3WE00-EQCGO-WJHW6-MWHCI-2GNYA



Årsregnskap for  
**HEL BOLIG AS**  
920351956  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	41 050
Annen driftsinntekt		203 280	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>203 280</b>	<b>41 050</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	4 720
Varekostnad		2 220	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 210	22 140
Annen driftskostnad		91 874	190 451
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 304</b>	<b>217 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 976</b>	<b>-176 262</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	421 399
Annen rentekostnad		54 705	19 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>54 705</b>	<b>441 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 705</b>	<b>-441 391</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		21 271	-617 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 271</b>	<b>-617 653</b>



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 586 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 586 245</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	31 031	31 031
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>61 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 031</b>	<b>1 647 277</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	539 473	913 973
Andre kortsiktige fordringer	4	150 716	170 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 189</b>	<b>1 084 689</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 398	202 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 011 398</b>	<b>202 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 701 587</b>	<b>1 287 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 619</b>	<b>2 934 353</b>



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 836	-8 836
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 164</b>	<b>21 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 728 528	1 707 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 728 528</b>	<b>1 707 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 749 692</b>	<b>1 728 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 185 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	11 586
Kortsiktig konserngjeld	3	3 765	3 765
Annen kortsiktig gjeld		4 162	5 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 926</b>	<b>20 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 926</b>	<b>1 205 932</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 619</b>	<b>2 934 353</b>

Tønsberg, 20.06.2024

Lars Skaalvold Engstrøm  
styrets leder / daglig leder

Caroline Anna Skaalvold  
Engstrøm  
styremedlem



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HEL BOLIG AS  
920 351 956

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 608 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 608 385
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	33 210

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 764	3 764

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	539 473	900 982

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-8 836	1 707 257	1 728 421
Årsresultat	0	0	21 271	21 271
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 836</b>	<b>1 728 528</b>	<b>1 749 692</b>