



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 4-6 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 464 619	7 058 575
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 916 515</b>	<b>7 510 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 419 025	3 506 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 254 744	1 243 069
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>4 673 769</b>	<b>4 749 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 242 746</b>	<b>2 760 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 936	17 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 936</b>	<b>17 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 783	1 449 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 352 783</b>	<b>1 449 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 322 846</b>	<b>-1 432 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 919 900</b>	<b>1 328 585</b>
Skattekostnad		422 378	292 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 497 522</b>	<b>1 036 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 497 522</b>	<b>1 036 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 497 522</b>	<b>1 036 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 497 522</b>	<b>1 036 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 915 349	1 357 458
Overført til/(fra) annen egenkapital		-417 827	-321 162



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	3	1 497 522	1 036 296



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 111 222	4 993 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 111 222</b>	<b>4 993 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 771 322	66 190 347
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 771 322</b>	<b>66 190 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 882 544</b>	<b>71 183 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 715	
Andre kortsiktige fordringer		418 387	454 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 102</b>	<b>454 047</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 806	1 246 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 806</b>	<b>1 246 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 908</b>	<b>1 700 394</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 601 452</b>	<b>72 884 114</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	3	5 754 240	5 754 240
Overkurs		37 000 000	37 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 754 240</b>	<b>42 754 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 776 386	3 194 214
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 776 386</b>	<b>3 194 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 530 626</b>	<b>45 948 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		17 333 435	23 234 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 333 435</b>	<b>23 234 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 333 435</b>	<b>23 234 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 881	9 448
Skyldig offentlige avgifter		100 595	68 901
Konserngjeld		4 195 907	1 740 331
Annen kortsiktig gjeld		1 431 008	1 882 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 737 391</b>	<b>3 701 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 070 826</b>	<b>26 935 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 601 452</b>	<b>72 884 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 451 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 4-6 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 451 017  
ØVRE STORGATE 4-6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		7 464 619	7 058 575
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 916 515</b>	<b>7 510 471</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		3 419 025	3 506 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1	1	1 254 744	1 243 069
Annen driftskostnad 2	2	4 673 769	4 749 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 673 769</b>	<b>4 749 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 242 746</b>	<b>2 760 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 936	17 470
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 936</b>	<b>17 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 783	1 449 787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 352 783</b>	<b>1 449 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 322 846</b>	<b>-1 432 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 919 900</b>	<b>1 328 585</b>
Skattekostnad		422 378	292 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 497 522</b>	<b>1 036 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 497 522</b>	<b>1 036 296</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 497 522</b>	<b>1 036 296</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 497 522</b>	<b>1 036 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 915 349	1 357 458
Overført til/(fra) annen egenkapital		-417 827	-321 162
<b>Sum overføringer og disponeringer 3</b>	3	<b>1 497 522</b>	<b>1 036 296</b>



Organisasjonsnr: 919 451 017  
ØVRE STORGATE 4-6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 111 222	4 993 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 111 222</b>	<b>4 993 373</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 771 322	66 190 347
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 771 322</b>	<b>66 190 347</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 882 544</b>	<b>71 183 720</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		4 715	
Andre kortsiktige fordringer		418 387	454 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 102</b>	<b>454 047</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		295 806	1 246 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 806</b>	<b>1 246 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 908</b>	<b>1 700 394</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 601 452</b>	<b>72 884 114</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	5 754 240	5 754 240
Overkurs		37 000 000	37 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 754 240</b>	<b>42 754 240</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	2 776 386	3 194 214
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 776 386</b>	<b>3 194 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 530 626</b>	<b>45 948 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		17 333 435	23 234 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 333 435</b>	<b>23 234 076</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 333 435</b>	<b>23 234 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 881	9 448
Skyldig offentlige avgifter		100 595	68 901
Konserngjeld		4 195 907	1 740 331
Annen kortsiktig gjeld		1 431 008	1 882 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 737 391</b>	<b>3 701 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 070 826</b>	<b>26 935 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 601 452</b>	<b>72 884 114</b>



Organisasjonsnr: 919 451 017  
ØVRE STORGATE 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Øvre Storgate 4-6 AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 464 619	7 058 575
Annen driftsinntekt		451 896	451 896
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 916 515</b>	<b>7 510 471</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	3 419 025	3 506 500
Annen driftskostnad		1 254 744	1 243 069
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>4 673 769</b>	<b>4 749 569</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 242 746</b>	<b>2 760 902</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 352 783	1 449 787
Annen renteinntekt		29 936	17 470
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 322 846</b>	<b>-1 432 317</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 919 900</b>	<b>1 328 585</b>
Skattekostnad		422 378	292 289
<b>Årsresultat</b>		<b>1 497 522</b>	<b>1 036 296</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 915 349	1 357 458
Overført til/(fra) annen egenkapital		-417 827	-321 162
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>1 497 522</b>	<b>1 036 296</b>



## Øvre Storgate 4-6 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 111 222	4 993 373
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 111 222</b>	<b>4 993 373</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	62 771 322	66 190 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>62 771 322</b>	<b>66 190 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 882 544</b>	<b>71 183 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 715	0
Andre kortsiktige fordringer		418 387	454 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 102</b>	<b>454 047</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 806	1 246 347
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 908</b>	<b>1 700 394</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 601 452</b>	<b>72 884 114</b>



## Øvre Storgate 4-6 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	5 754 240	5 754 240
Overkurs		37 000 000	37 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 754 240</b>	<b>42 754 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 776 386	3 194 214
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 776 386</b>	<b>3 194 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 530 626</b>	<b>45 948 454</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		17 333 435	23 234 076
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 333 435</b>	<b>23 234 076</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 881	9 448
Skyldig offentlige avgifter		100 595	68 901
Konserngjeld		4 195 907	1 740 331
Annen kortsiktig gjeld		1 431 008	1 882 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 737 391</b>	<b>3 701 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 070 826</b>	<b>26 935 660</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 601 452</b>	<b>72 884 114</b>

Oslo, 25/04 -2024  
Styret i Øvre Storgate 4-6 AS

Joachim Bentserud Wingerei  
styreleder

Lars Robert Kristiansen  
styremedlem

Thomas Bastian Bryhn  
styremedlem

Morten Warberg  
styremedlem

Bjarte Solheim  
styremedlem



## Øvre Storgate 4-6 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Øvre Storgate 4-6 AS

## Noter 2023

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 000 000	49 845 560	30 134 959	1 207 216	93 187 735
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	12 000 000	49 845 560	30 134 959	1 207 216	93 187 735
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-16 196 688	-13 281 000	-938 725	-30 416 413
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 000 000</b>	<b>33 648 872</b>	<b>16 853 959</b>	<b>268 491</b>	<b>62 771 322</b>
Årets avskrivninger	0	-996 000	-2 391 600	-31 425	-3 419 025
Forventet økonomisk levetid		50 år	10-15 år	10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 420 til fordel for gjeld i Bragernes Eiendomsinvest AS.

## Note 2 Antall ansatte og ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	5 754 240	37 000 000	3 194 214	45 948 454
Årets resultat	0	0	1 497 522	1 497 522
Avsatt konsernbidrag	0	0	-1 915 349	-1 915 349
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>5 754 240</b>	<b>37 000 000</b>	<b>2 776 386</b>	<b>45 530 626</b>



COMPLETED BY ALL:  
07.05.2024 07:39

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 02.05.2024 16:47

DOCUMENT ID:  
SJgl2\_7-fA

ENVELOPE ID:  
B1fTPXZM0-SJgl2\_7-fA

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Øvre Storgate 4-6 AS\_25.04.2024.pdf  
5 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	02.05.2024 17:01	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	02.05.2024 16:59	Low	IP: 62.92.61.52
Bjarte Solheim bjs@jhr.as	Signed	03.05.2024 09:40	Email	IP: 46.15.96.235
	Authenticated	03.05.2024 09:39	Low	IP: 46.15.96.235
Morten Warberg morten.warberg@gmail.com	Signed	03.05.2024 14:29	Email	IP: 188.95.247.247
	Authenticated	03.05.2024 11:28	Low	IP: 188.95.247.247
Lars R Kristiansen Lars@lerka.no	Signed	05.05.2024 09:39	Email	IP: 85.167.232.91
	Authenticated	05.05.2024 09:38	Low	IP: 85.167.232.91
Thomas Bryhn thomas@invex.no	Signed	07.05.2024 07:39	Email	IP: 46.212.176.119
	Authenticated	06.05.2024 08:58	Low	IP: 46.15.54.179

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Øvre Storgate 4-6 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Storgate 4-6 AS som viser et overskudd på NOK 1 497 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W5XX0-G5GET-EPX33-0Q3JM-Y55XH-MEEKU



Revisors beretning 2023 for Øvre Storgate 4-6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. mai 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W5XX0-G5GET-EPX33-6Q3JM-Y55XH-MEEKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 07:40:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W5XX0-G5GET-EPX33-QQ3JM-Y55XH-MEEKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>