



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 294  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OREID III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 892	397 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 892</b>	<b>397 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	22 820	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6	351 509	287 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 504</b>	<b>296 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 388</b>	<b>101 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 841	0
Annen renteinntekt		2 486	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 327</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		418 849	108 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 849</b>	<b>108 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 522</b>	<b>-108 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 041</b>	<b>-4 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 041</b>	<b>-4 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 866</b>	<b>-7 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 866	-7 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 866</b>	<b>-7 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	33 480 000	33 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 480 000</b>	<b>33 480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 480 000</b>	<b>33 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 991	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 991</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		203 439	105 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>203 439</b>	<b>105 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 429</b>	<b>105 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 730 429</b>	<b>33 585 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		90 208	-51 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 208</b>	<b>-51 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 208</b>	<b>68 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 740 000	16 740 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 740 000	16 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 480 000</b>	<b>33 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 480 000</b>	<b>33 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 007	1 927
Annen kortsiktig gjeld		9 214	35 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 221</b>	<b>37 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 500 221</b>	<b>33 517 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 730 429</b>	<b>33 585 701</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		33 480 000	33 480 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 531 294  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OREID III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ved Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marthinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 925 531 294  
OREID III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		929 892	397 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 892</b>	<b>397 243</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	22 820	5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6	351 509	287 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>376 504</b>	<b>296 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 388</b>	<b>101 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		4 841	0
Annen renteinntekt		2 486	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 327</b>	<b>65</b>
Annen rentekostnad		418 849	108 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>418 849</b>	<b>108 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 522</b>	<b>-108 656</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 041</b>	<b>-4 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>144 041</b>	<b>-4 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 866</b>	<b>-7 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 866	-7 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>141 866</b>	<b>-7 432</b>



Organisasjonsnr: 925 531 294  
OREID III BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7  
**Sum varige driftsmidler**

33 480 000 33 480 000  
33 480 000 33 480 000

**Sum anleggsmidler**

33 480 000 33 480 000

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer  
**Sum fordringer**

46 991 0  
46 991 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

203 439 105 701  
203 439 105 701

**Sum omløpsmidler**

250 429 105 701

**SUM EIENDELER**

33 730 429 33 585 701

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

140 000 120 000  
140 000 120 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

90 208 -51 658  
90 208 -51 658

**Sum egenkapital**

230 208 68 342

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 8

16 740 000 16 740 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	16 740 000	16 740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 480 000</b>	<b>33 480 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 480 000</b>	<b>33 480 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 007	1 927
Annen kortsiktig gjeld		9 214	35 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 221</b>	<b>37 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 500 221</b>	<b>33 517 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 730 429</b>	<b>33 585 701</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		33 480 000	33 480 000



Organisasjonsnr: 925 531 294  
OREID III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Budsjett 2022	Resultat 31.12.21	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		444 240	444 140	219 912	466 414
Inntekt kabel-TV		70 128	105 192	34 111	105 192
Kapitalinntekter		415 524	111 600	143 220	667 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>929 892</b>	<b>660 932</b>	<b>397 243</b>	<b>1 239 206</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	2 820	2 820	705	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	5 000	20 000
Energi, strøm, olje, gass		28 101	5 000	2 503	19 950
Eiendomsskatt		42 624	68 959	14 204	42 700
Inventar		3 889	0	0	5 000
Vedlikehold	4	3 266	24 000	2 401	10 000
Vaktmestertjenester		18 777	15 450	26 024	15 600
Revisjonshonorar	3	1 519	2 500	1 320	2 575
Forretningsførerhonorar		34 422	52 155	33 420	54 240
Kontorrek, telefon, porto		471	2 500	122	2 500
Kabel-tv		64 798	105 192	34 544	105 192
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 497	2 700	2 419	2 700
Forsikring		16 335	93 450	88 606	93 450
Kurs		0	1 000	800	1 000
Kommunale avgifter	5	134 254	150 000	73 011	165 000
Bankgebyrer		2 176	3 000	1 964	3 000
Andre kostnader	6	556	5 000	8 976	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>376 504</b>	<b>553 726</b>	<b>296 019</b>	<b>550 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>553 388</b>	<b>107 206</b>	<b>101 224</b>	<b>688 479</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		4 841	0	0	0
Renteinntekter		2 486	1 033	65	354
Rentekostnad		418 849	111 600	108 720	667 600
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-411 522</b>	<b>-110 567</b>	<b>-108 656</b>	<b>-667 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>141 866</b>	<b>-3 361</b>	<b>-7 432</b>	<b>21 233</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		141 866	0	-7 432	0
<b>Sum disponering</b>		<b>141 866</b>	<b>0</b>	<b>-7 432</b>	<b>0</b>

Oreid III Borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	33 480 000	33 480 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 480 000</b>	<b>33 480 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 480 000</b>	<b>33 480 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		46 991	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 991</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		203 439	105 701
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>203 439</b>	<b>105 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 429</b>	<b>105 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 730 429</b>	<b>33 585 701</b>

Oreid III Borettslag



### Balanse

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		140 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>120 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		90 208	-51 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 208</b>	<b>-51 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 208</b>	<b>68 342</b>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	16 740 000	16 740 000
Borettsinnskudd	9	16 740 000	16 740 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 480 000</b>	<b>33 480 000</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 214	5 432
Leverandørgjeld		11 007	1 927
Annen kortsiktig gjeld		0	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 221</b>	<b>37 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 500 221</b>	<b>33 517 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 730 429</b>	<b>33 585 701</b>
Pantestillelser		33 480 000	33 480 000

Oreid III Borettslag



## Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2022

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>68 342</b>	<b>-4 660 776</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	141 866	-7 432
Påkostninger	0	-16 740 000
Opptak lån	0	16 740 000
Endringer i andre langsiktige poster	20 000	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>161 866</b>	<b>-7 432</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>230 208</b>	<b>68 342</b>
Omløpsmidler	250 429	105 701
Kortsiktig gjeld	20 221	37 359
<b>Disponible midler</b>	<b>230 208</b>	<b>68 342</b>



## Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2022

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

### Note 1 - Personalkostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 820	705
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>	<b>705</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	20 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>5 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjon	1 519	1 320
<b>Sum</b>	<b>1 519</b>	<b>1 320</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2022

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
Driftsmaterialer	1 536	0
Løpende vedlikehold	1 730	2 401
<b>Sum</b>	<b>3 266</b>	<b>2 401</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 6 - Andre kostnader

	2022	2021
Andre organisasjonsmessige kostnader	0	540
Kostnader møter, beboere mm	556	8 435
øreavrunding	0	1
<b>Sum</b>	<b>556</b>	<b>8 976</b>

### Note 7 - Bygninger

	Bygninger inkl tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 480 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 480 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 480 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Oreid III Borettslag

2022

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Byggetrinn 2 oppføring	Kjøp av bygninger m tomt
<b>Lånenummer:</b>	<b>15064543323</b>	<b>16363304676</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021
Rentesats:	3.80 %	3.80 %
Betingelser:	Flytende rente DNB	
Beregnet innfridd:	31.12.2051	31.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	11 915 000	16 740 000
Lånesaldo 01.01:	0	16 740 000
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	11 915 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>11 915 000</b>	<b>16 740 000</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Borettsinnskudd	16 740 000	16 740 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>16 740 000</b>	<b>16 740 000</b>



Resultat og balanse med noter for Oreid III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Oreid III Borettslag**

Styreleder	Lars-Martin Antonsen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Villy Jakob Josefsen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Espen Marthinsen (sign.)	15.02.2023



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oreid III Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oreid III Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2L056-WBSPB-6QOKX-8YL86-BJMTN-G6CZW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-20 09:37:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2L056-WBSPB-6CQKX-8YL86-BJMTN-G6CZW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>