



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKV 104A AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 104  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		797 616	796 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 616</b>	<b>796 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 038	30 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 049	56 329
Annen driftskostnad		142 229	134 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 316</b>	<b>220 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 300</b>	<b>575 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191 669	20 054
Annen finansinntekt		7 915	7 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 584</b>	<b>27 626</b>
Annen rentekostnad		141	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 443</b>	<b>27 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>788 744</b>	<b>603 020</b>
Skattekostnad		170 183	127 399
<b>Årsresultat</b>		<b>618 561</b>	<b>475 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		618 561	475 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 561</b>	<b>475 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	761 655	812 384
Maskiner og anlegg	1	31 680	41 000
Sum varige driftsmidler		793 335	853 384
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	751 320	835 041
Sum finansielle anleggsmidler		751 320	835 041
Sum anleggsmidler		1 544 655	1 688 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 811	800 435
Konsernfordringer	3	23 240	23 240
Sum fordringer		36 051	823 675
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 351	590 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 351	590 115
Sum omløpsmidler		2 580 402	1 413 789
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 125 056</b>	<b>3 102 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 186 695	1 568 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 695</b>	<b>1 568 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 286 695</b>	<b>1 668 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 522	643
Betalbar skatt		170 183	127 399
Skyldige offentlige avgifter		360 251	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 406	6 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 838 361</b>	<b>1 434 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 361</b>	<b>1 434 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 125 056</b>	<b>3 102 214</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359181

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 689 054  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKV 104A AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 104  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Grønvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 997 689 054  
BROBEKKV 104A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		797 616	796 378
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 616</b>	<b>796 378</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 038	30 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 049	56 329
Annen driftskostnad		142 229	134 371
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 316</b>	<b>220 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 300</b>	<b>575 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191 669	20 054
Annen finansinntekt		7 915	7 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 584</b>	<b>27 626</b>
Annen rentekostnad		141	95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>141</b>	<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 443</b>	<b>27 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>788 744</b>	<b>603 020</b>
Skattekostnad		170 183	127 399
<b>Årsresultat</b>		<b>618 561</b>	<b>475 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		618 561	475 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 561</b>	<b>475 621</b>



Organisasjonsnr: 997 689 054  
BROBEKKV 104A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	761 655	812 384
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	31 680	41 000
--------------------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		793 335	853 384
-------------------------	--	---------	---------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	2	751 320	835 041
------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		751 320	835 041
---------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		1 544 655	1 688 425
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		12 811	800 435
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	3	23 240	23 240
-------------------	---	--------	--------

Sum fordringer		36 051	823 675
----------------	--	--------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		2 544 351	590 115
-------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 544 351	590 115
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 580 402	1 413 789
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 125 056	3 102 214
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 186 695	1 568 134
Sum opptjent egenkapital	2 186 695	1 568 134
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 286 695</b>	<b>1 668 134</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 522	643
Betalbar skatt	170 183	127 399
Skyldige offentlige avgifter	360 251	0
Kortsiktig konserngjeld	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld	6 406	6 038
Sum kortsiktig gjeld	1 838 361	1 434 080
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 838 361</b>	<b>1 434 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 125 056</b>	<b>3 102 214</b>



Organisasjonsnr: 997 689 054  
BROBEKKV 104A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5080192.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5080192.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4286857.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	793335.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60049.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23240.00	773240.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1300000.00	1300000.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
751320.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BROBEKKV 104A AS  
997 689 054

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		797 616	796 378
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>797 616</b>	<b>796 378</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-6 038	-30 189
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-60 049	-56 329
Annen driftskostnad		-142 229	-134 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-208 316</b>	<b>-220 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>589 300</b>	<b>575 489</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		191 669	20 054
Annen finansinntekt		7 915	7 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>199 584</b>	<b>27 626</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-141	-95
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-141</b>	<b>-95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>199 443</b>	<b>27 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>788 744</b>	<b>603 020</b>
Skattekostnad		-170 183	-127 399
<b>Årsresultat</b>		<b>618 561</b>	<b>475 621</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		618 561	475 621
<b>Sum overføringer</b>		<b>618 561</b>	<b>475 621</b>



BROBEKKV 104A AS  
997 689 054

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	761 655	812 384
Maskiner og anlegg	1	31 680	41 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>793 335</b>	<b>853 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	751 320	835 041
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>751 320</b>	<b>835 041</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 544 655</b>	<b>1 688 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	23 240	23 240
Andre kortsiktige fordringer		12 811	800 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 051</b>	<b>823 675</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 351	590 115
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 544 351</b>	<b>590 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 580 402</b>	<b>1 413 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 125 056</b>	<b>3 102 214</b>



BROBEKKV 104A AS  
997 689 054

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 186 695	1 568 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 186 695</b>	<b>1 568 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 286 695</b>	<b>1 668 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 522	643
Betalbar skatt		170 183	127 399
Skyldige offentlige avgifter		360 251	0
Kortsiktig konserngjeld	3	1 300 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		6 406	6 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 838 361</b>	<b>1 434 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 361</b>	<b>1 434 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 125 056</b>	<b>3 102 214</b>

Steinar Grønvold  
styrets leder / daglig leder

Ingun Færevik  
styremedlem

Lars Færevik Grønvold  
styremedlem



BROBEKKV 104A AS  
997 689 054

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 080 192
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 080 192</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 286 857
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>793 335</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 049



**BROBEKKV 104A AS**  
**997 689 054**

## **Note 2 - Fordringer**

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	751 320
---	---------

## **Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

### **Fordringer**

---

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 240	773 240

### **Annen langsiktig gjeld**

---

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 300 000	1 300 000

## **Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Revisoren AS

Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 886862342 MVA

Til generalforsamlingen i Brobekkv 104A AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert i Brobekkv 104A AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 618.561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisoren AS

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen 31. mars 2025  
Revisoren AS

Eskil Kristiansen  
Statsautorisert revisor