



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 134
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Natterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 238	22 406
Annen driftskostnad	2	59 338	38 883
Sum kostnader		81 576	61 289
Driftsresultat		-21 576	-1 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 387	1 642
Sum finansinntekter		1 387	1 642
Netto finans		1 387	1 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 189	353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 189	353
Årsresultat		-20 189	353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 189	353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-20 189	353
Sum overføringer og disponeringer		-20 189	353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 040 387	1 054 219
Maskiner og anlegg	1	41 330	49 736
Sum varige driftsmidler		1 081 716	1 103 954
Sum anleggsmidler		1 081 716	1 103 954
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 547	65 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 547	65 393
Sum omløpsmidler		57 547	65 393
SUM EIENDELER		1 139 263	1 169 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	60 105	60 105
Sum innskutt egenkapital		162 105	162 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	403 967	383 778
Sum opptjent egenkapital		-403 967	-383 778
Sum egenkapital		-241 862	-221 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 376 215	1 376 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
Sum langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 316	3 460
Skyldig offentlige avgifter		595	11 346
Sum kortsiktig gjeld		4 911	14 806
Sum gjeld		1 381 126	1 391 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 263	1 169 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320318

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 384 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NATTERØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fylkesnesvegen 134
5430 BREMNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Natterøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 384 641
NATTERØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 238	22 406
Annen driftskostnad	2	59 338	38 883
Sum kostnader		81 576	61 289
Driftsresultat		-21 576	-1 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 387	1 642
Sum finansinntekter		1 387	1 642
Netto finans		1 387	1 642
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 189	353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 189	353
Årsresultat		-20 189	353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 189	353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-20 189	353
Sum overføringer og disponeringer		-20 189	353



Organisasjonsnr: 983 384 641
NATTERØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 040 387	1 054 219
Maskiner og anlegg	1	41 330	49 736
Sum varige driftsmidler		1 081 716	1 103 954

Sum anleggsmidler		1 081 716	1 103 954
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 547	65 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 547	65 393

Sum omløpsmidler		57 547	65 393
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 139 263	1 169 347
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	60 105	60 105
Sum innskutt egenkapital		162 105	162 105

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	403 967	383 778
Sum opptjent egenkapital		-403 967	-383 778

Sum egenkapital		-241 862	-221 673
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 376 215	1 376 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215

Sum langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 316	3 460
Skyldig offentlige avgifter	595	11 346
Sum kortsiktig gjeld	4 911	14 806
Sum gjeld	1 381 126	1 391 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 139 263	1 169 347



Organisasjonsnr: 983 384 641
NATTERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Helge Natterøy
2023-03-06

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2023-03-06

 BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2023-03-06

**Årsregnskap 2022
for
Natterøy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 983384641

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS avd Bømlø
Godkjent regnskapsselskap
Hollundsdalen 2
5430 BREMNES



Natterøy Eiendom AS

BankID Signing
Helge Natterøy
2023-03-06

BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2023-03-06

BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2023-03-06

Resultatregnskap


	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		60 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 238	22 406
Annen driftskostnad	2	59 338	38 883
Sum driftskostnader		81 576	61 289
DRIFTSRESULTAT		-21 576	-1 289
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 387	1 642
Sum finansinntekter		1 387	1 642
NETTO FINANSPOSTER		1 387	1 642
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-20 189	353
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-20 189	353
ÅRSRESULTAT		-20 189	353
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-20 189	353
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-20 189	353




Natterøy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing
Helge Natterøy
2023-03-06

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2023-03-06

 BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2023-03-06

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 040 387	1 054 219
Maskiner og anlegg	1	41 330	49 736
Sum varige driftsmidler		1 081 716	1 103 955
SUM ANLEGGSMIDLER		1 081 716	1 103 955
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 547	65 393
SUM OMLØPSMIDLER		57 547	65 393
SUM EIENDELER		1 139 263	1 169 347



Natterøy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

BankID Signing
Helge Natterøy
2023-03-06

BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2023-03-06

BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2023-03-06

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	102 000	102 000
Overkurs	4	60 105	60 105
Sum innskutt egenkapital		162 105	162 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-403 967	-383 778
Sum opptjent egenkapital		-403 967	-383 778
SUM EGENKAPITAL		-241 862	-221 673
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 376 215	1 376 215
Sum annen langsiktig gjeld		1 376 215	1 376 215
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 376 215	1 376 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 316	3 460
Skyldig offentlige avgifter		595	11 346
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 911	14 806
SUM GJELD		1 381 126	1 391 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 263	1 169 347

Bremnes, 02.03.2023
Styret i Natterøy Eiendom AS

Kjell Natterøy
Styreleder

Helge Natterøy
Styremedlem/
Daglig Leder


Stig Børre Natterøy
Styremedlem




Natterøy Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Helge Natterøy
2023-03-06

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2023-03-06

 BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2023-03-06

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.


Utsatt skattefordel bokføres ikke.




Natterøy Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Helge Natterøy
2023-03-06

 BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2023-03-06

 BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2023-03-06

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 748 257	105 211	1 853 468
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 748 257	105 211	1 853 468
Akk. av/nedskr. pr 1/1	694 038	55 476	749 514
+ Ordinære avskrivninger	13 832	8 406	22 238
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	707 870	63 882	771 752
Balansført verdi pr 31/12	1 040 387	41 330	1 081 716
Prosentstatts for ord. avskr.	1-1	10-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonssparing.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjonærer.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Natterøy Eiendom AS

Noter 2022

BankID Signing
Helge Natterøy
2023-03-06

BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2023-03-06

BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2023-03-06

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-20 189
Endring i midlertidige forskjeller	-4 461
Inntekt	-24 650
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 077	-53 538
- Fremførbart skattemessig underskudd	372 544	347 894
Sum negative skatteøkende forskjeller	421 621	401 432
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	421 621	401 432



Natterøy Eiendom AS

BankID Signing
Helge Natterøy
2023-03-06

BankID Signing
Kjell Olav Natterøy
2023-03-06

BankID Signing
Stig Børre Natterøy
2023-03-06

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies pr.31.12 av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Natterøy	34
Helge Natterøy	34
Bente Helen Natterøy	11
Hilde Gunn Natterøy	11
Stig Børre Natterøy	12

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	60 105	-383 778	-221 673
-Til årets resultat			-20 189	-20 189
Pr 31.12.	102 000	60 105	-403 967	-241 862

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det antas at omsetningsverdi av fast eiendom er betydelig over bokført verdi. Egenkapitalen er derfor tilfredsstillende.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.2022 kr 1 376 215, består av lån fra aksjonærene opptatt ved kjøp av kai kr 1 336 215 samt senere lån fra aksjonærer kr 40 000. Nedbetaling skjer etter nærmere avtale forutsatt tilstrekkelig likviditet. Lånet renteberegnes etter skjermingsrente fastsatt av Skattedirektoratet, begrenset opp til resultat før renter. For 2022 er det derfor ikke beregnet renter på lån fra aksjonærer.