



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 119 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
Forretningsadresse: Askevegen 11C
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger	1, 2	316 200	280 800
Sum inntekter		316 200	280 800
Kostnader			
Lønskostnad	3		3 000
Annan driftskostnad	4	242 944	239 866
Sum kostnader		242 944	242 866
Driftsresultat		73 256	37 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	
Sum finansinntekter		211	
Netto finans		211	
Ordinært resultat før skattekostnad		73 467	37 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 467	37 934
Årsresultat		73 467	37 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 467	37 934
Totalresultat		73 467	37 934
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen egenkapital		73 467	37 934
Sum overføringer og disponeringer		73 467	37 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		6 158	6 042
Andre kortsiktige krav		14 430	11 946
Sum fordringer		20 587	17 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar og liknande		274 624	212 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 624	212 150
Sum omløpsmidler		295 211	230 138
SUM EIENDELER		295 211	230 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		282 456	208 989
Sum opptjent egenkapital		282 456	208 989
Sum egenkapital	5	282 456	208 989
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 755	8 123
Anna kortsiktig gjeld			13 026
Sum kortsiktig gjeld		12 755	21 148
Sum gjeld		12 755	21 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 211	230 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 692202

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 119 916
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE
Forretningsadresse: Askevegen 11C
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Løvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger	1, 2	316 200	280 800
Sum inntekter		316 200	280 800
Kostnader			
Lønskostnad	3		3 000
Annan driftskostnad	4	242 944	239 866
Sum kostnader		242 944	242 866
Driftsresultat		73 256	37 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	
Sum finansinntekter		211	
Netto finans		211	
Ordinært resultat før skattekostnad		73 467	37 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 467	37 934
Årsresultat		73 467	37 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 467	37 934
Totalresultat		73 467	37 934
Overføringer og disponeringer			
Avsett til annen eigenkapital		73 467	37 934
Sum overføringer og disponeringer		73 467	37 934



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundekrav		6 158	6 042
Andre kortsiktige krav		14 430	11 946
Sum fordringer		20 587	17 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskot, kontantar og liknande		274 624	212 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 624	212 150
Sum omløpsmidler		295 211	230 138
SUM EIENDELER		295 211	230 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annan egenkapital		282 456	208 989
Sum opptjent egenkapital		282 456	208 989
Sum egenkapital	5	282 456	208 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 755	8 123
Anna kortsiktig gjeld			13 026
Sum kortsiktig gjeld		12 755	21 148
Sum gjeld		12 755	21 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		295 211	230 138



Organisasjonsnr: 913 119 916
BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022

Bustadsameiget Engeset Terrasse

Innhald:
Resultatrekneskap
Balanse
Notar
Revisjonsmelding

Org.nr.: 913 119 916



Resultatrekneskap			
Bustadsameiget Engeset Terrasse			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Innbetalinger	1, 2	316 200	280 800
Sum driftsinntekter		316 200	280 800
Lønskostnad	3	0	3 000
Annan driftskostnad	4	242 944	239 866
Sum driftskostnader		242 944	242 866
Driftsresultat		73 256	37 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		211	0
Resultat av finanspostar		211	0
Resultat før skattekostnad		73 467	37 934
Resultat		73 467	37 934
Årsresultat		73 467	37 934
Overføring			
Avsett til annan egenkapital		73 467	37 934
Sum overføringer		73 467	37 934

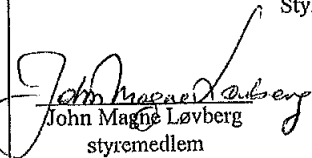


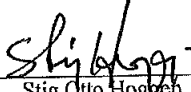
Balanse			
Bustadsameiget Engeset Terrasse			
Eigedelar	Note	2022	2021
Anleggsmiddel			
Immaterielle eigedeler			
Varige driftsmiddel			
Finansielle anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Krav			
Kundekrav		6 158	6 042
Andre kortsiktige krav		14 430	11 946
Sum krav		<u>20 587</u>	<u>17 988</u>
Investeringar			
Bankinnskott, kontantar og liknande		274 624	212 150
Sum omløpsmiddel		<u>295 211</u>	<u>230 138</u>
Sum eigedelar		<u>295 211</u>	<u>230 138</u>

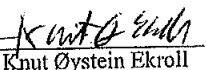


Balanse			
Bustadsameiget Engeset Terrasse			
	Note	2022	2021
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten egenkapital			
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		282 456	208 989
Sum opptent egenkapital		<u>282 456</u>	<u>208 989</u>
Sum egenkapital	5	<u>282 456</u>	<u>208 989</u>
Gjeld			
Avsetjing til plikter			
Øvrig langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 755	8 123
Anna kortsiktig gjeld		0	13 026
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 755</u>	<u>21 148</u>
Sum gjeld		<u>12 755</u>	<u>21 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>295 211</u>	<u>230 138</u>

Volda ~~31/7~~ 2023
Styret i Bustadsameiget Engeset Terrasse


John Magne Løvberg
styremedlem


Stig Otto Hoggen
styremedlem


Knut Øystein Ekroll
styreleiar

Bustadsameiget Engeset Terrasse Side 3



BUSTADSAMEIGET ENGESET TERRASE

Noter til rekneskapen 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper/samanlikningstal

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og NRS 8 God Rekneskapskipp for små foretak.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigedelar og gjeld

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eigedelar er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er klassifisert som omløpsmiddel. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarande kriterie lagt til grunn.

Anleggsmiddel vurderast til kostpris, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet forventast å ikkje å vere forbigåande. Anleggsmiddel med avgrensa økonomisk levetid avskrivast planmessig. Langsiktige lån balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmiddel vurderast til lavaste av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld balanseførast til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrivast ikkje til verkeleg verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipp og vert gjort greie for nedanfor.

Inntekter vert bokført når felleskostnadane blir utfakturert.

Note 2 Inntekter

	2022	2021
Innbetalte felleskostnader	316 200	280 800
Sum inntekter	316 200	280 800

Note 3 Lønnskostnad, antal tilsette, godtgjersler, lån til tilsette mm

Selskapet har ingen tilsette. Det er ikkje utbetalt honorar til medlemmer av styret i 2022

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er kr 5.600 eks.mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 1.725 eks.mva

Note 4 Kostnader

	2022	2021
Straum	29 220	24 611
Vedlikehald bygningar	48 859	44 220
Annen kostnad bygningar	0	0
Forsikring	84 131	79 830
Brøyting	16 870	29 986
Diverse utstyr o.l.	9 672	11 355
Rekneskap/revisjon	52 695	48 249
Avsetning usikre fordringer	0	0
Gebyr	1 497	1 614
Sum kostnader	242 944	239 865



Note 5	Eigenkapital	Annen EK
	Eigenkapital 01.01.2022	208 989
	<u>Årets endring i eigenkapitalen:</u>	
	Kapital innskot eigarar	0
	Årets resultat	73 467
	Eigenkapital 31.12.2022	282 456



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til årsmøtet i
Bustadsameiget Engeset Terrasse

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert **Bustadsameiget Engeset Terrasser AS** sin årsrekneskap som viser eit overskot på NOK 73.467. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 31.07.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafsho

Statsautorisert revisor