



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 554 714	1 840 066
Annen driftsinntekt		22 156	
Sum inntekter		1 576 871	1 840 066
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	253 046	217 831
Annen driftskostnad		597 672	978 298
Sum kostnader		850 719	1 196 129
Driftsresultat		726 152	643 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	435 341	360 398
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		435 341	360 436
Netto finans		-435 341	-360 418
Ordinært resultat før skattekostnad		290 811	283 520
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 978	68 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 833	214 758
Årsresultat		226 833	214 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 833	214 757
Totalresultat		226 833	214 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			292 353
Avsatt til annen egenkapital		226 833	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			77 595
Sum overføringer og disponeringer		226 833	214 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	451 567	433 636
Sum immaterielle eiendeler		451 567	433 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 555 401	11 022 828
Sum varige driftsmidler		10 555 401	11 022 828
Sum anleggsmidler		11 006 968	11 456 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	5 780 379	
Fordringer			
Kundefordringer		77 470	
Andre kortsiktige fordringer		24 836	30 434
Sum fordringer		102 306	30 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 208	269 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 208	269 111
Sum omløpsmidler		6 346 892	299 545
SUM EIENDELER		17 353 860	11 756 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 010	30 010
Sum innskutt egenkapital		30 010	30 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 182	555 349
Sum opptjent egenkapital		782 182	555 349
Sum egenkapital	6	812 192	585 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 210 203	10 679 801
Sum annen langsiktig gjeld		16 210 203	10 679 801
Sum langsiktig gjeld		16 210 203	10 679 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 386	33 856
Betalbar skatt	5	81 909	
Skyldig offentlige avgifter		35 370	17 693
Kortsiktig konserngjeld	4		374 811
Annen kortsiktig gjeld		149 799	64 489
Sum kortsiktig gjeld		331 465	490 849
Sum gjeld		16 541 668	11 170 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 353 860	11 756 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 603379

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 599 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 914 599 695
BALLPLASSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 554 714	1 840 066
Annen driftsinntekt		22 156	
Sum inntekter		1 576 871	1 840 066
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		253 046	217 831
Annen driftskostnad		597 672	978 298
Sum kostnader		850 719	1 196 129
Driftsresultat		726 152	643 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	435 341	360 398
Annen rentekostnad			38
Sum finanskostnader		435 341	360 436
Netto finans		-435 341	-360 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 978	68 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 833	214 758
Årsresultat		226 833	214 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 833	214 757
Totalresultat		226 833	214 757
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			292 353
Avsatt til annen egenkapital		226 833	
Overført fra annen egenkapital			77 595
Sum overføringer og disponeringer		226 833	214 758



Organisasjonsnr: 914 599 695
BALLPLASSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	451 567	433 636
Sum immaterielle eiendeler		451 567	433 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 555 401	11 022 828
Sum varige driftsmidler		10 555 401	11 022 828
Sum anleggsmidler		11 006 968	11 456 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 7	5 780 379	
Fordringer			
Kundefordringer		77 470	
Andre kortsiktige fordringer		24 836	30 434
Sum fordringer		102 306	30 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		464 208	269 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 208	269 111
Sum omløpsmidler		6 346 892	299 545
SUM EIENDELER		17 353 860	11 756 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 010	30 010
Sum innskutt egenkapital		30 010	30 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 182	555 349
Sum opptjent egenkapital		782 182	555 349
Sum egenkapital	6	812 192	585 359



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 210 203	10 679 801
Sum annen langsiktig gjeld		16 210 203	10 679 801
Sum langsiktig gjeld		16 210 203	10 679 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 386	33 856
Betalbar skatt	5	81 909	
Skyldig offentlige avgifter		35 370	17 693
Kortsiktig konserngjeld	4		374 811
Annen kortsiktig gjeld		149 799	64 489
Sum kortsiktig gjeld		331 465	490 849
Sum gjeld		16 541 668	11 170 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 353 860	11 756 009



Organisasjonsnr: 914 599 695
BALLPLASSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Ballplassveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 554 714	1 840 066
Annen driftsinntekt		22 156	0
Sum driftsinntekter		1 576 871	1 840 066
Avskrivning av driftsmidler	2	253 046	217 831
Annen driftskostnad		597 672	978 298
Sum driftskostnader		850 719	1 196 129
Driftsresultat		726 152	643 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	435 341	360 398
Annen rentekostnad		0	38
Resultat av finansposter		-435 341	-360 418
Ordinært resultat før skattekostnad		290 811	283 520
Skattekostnad på ordinært resultat	5	63 978	68 762
Ordinært resultat		226 833	214 758
Årsresultat		226 833	214 758
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	292 353
Avsatt til annen egenkapital		226 833	0
Overført fra annen egenkapital		0	-77 595
Sum overføringer		226 833	214 758



Balanse Ballplassveien 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	451 567	433 636
Sum immaterielle eiendeler		451 567	433 636
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	10 555 401	11 022 828
Sum varige driftsmidler		10 555 401	11 022 828
Sum anleggsmidler		11 006 968	11 456 464
Omløpsmidler			
Anlegg under utførelse	2, 7	5 780 379	0
Fordringer			
Kundefordringer		77 470	0
Andre kortsiktige fordringer		24 836	30 434
Sum fordringer		102 306	30 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 208	269 111
Sum omløpsmidler		6 346 892	299 545
Sum eiendeler		17 353 860	11 756 009





Balanse
Ballplassveien 2 AS

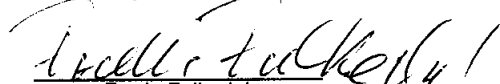
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 010	30 010
Sum innskutt egenkapital		30 010	30 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		782 182	555 349
Sum opptjent egenkapital		782 182	555 349
Sum egenkapital	6	812 192	585 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 210 203	10 679 801
Sum annen langsiktig gjeld		16 210 203	10 679 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 386	33 856
Betalbar skatt	5	81 909	0
Skyldig offentlige avgifter		35 370	17 693
Konserngjeld	4	0	374 811
Annen kortsiktig gjeld		149 799	64 489
Sum kortsiktig gjeld		331 465	490 849
Sum gjeld		16 541 668	11 170 650
Sum egenkapital og gjeld		17 353 860	11 756 009

29.04.2022
Styret i Ballplassveien 2 AS


Christer Dramstad
styreleder


Terje Helgesen
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem


Frode Folkedal
styremedlem



Ballplassveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto.

Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Medgåtte kostnader til bygging av leiligheter er regnskapsført som "Anlegg under utførelse".

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelen kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.



Baliplassveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2	Driftsmidler		Andre		SUM
	Tomt	Bygninger	driftsmidler		
Anskaffelseskost 01.01	4 202 366	6 803 675	1 168 216	12 174 257	
Tilgang	0	953 834	0	953 834	
Overført anlegg under utførelse	0	0	-1 168 216	-1 168 216	
Akkumulerte avskrivninger	0	-1 404 474	0	-1 404 474	
Regnskapsført verdi	4 202 366	6 353 035	0	10 555 401	
Årets avskrivning	0	253 046		253 046	
Avskrivningsprosent	0	2-10 %			

Andre driftsmidler 01.01 omfatter kostnader som vedrører utbygging av leiligheter i bygget. Siden hensikten nå er å selge leilighetene, er kostnader per 01.01. overført "Anlegg under utførelse", sammen med de kostnader som er medgått i 2021. Det er ved avslutning av regnskapet ikke inngått kontrakt om salg av leilighetene, som forventes ferdigstilt i slutten av 2022.

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:	2021	2020
Langsiktig gjeld	16 210 203	10 679 801
Kortsiktig fordring	0	374 811

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på eksternt finansiering.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	290 811
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 503
Årets skattegrunnlag	372 314
Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	81 909
Endring i utsatt skatt	-17 931
Skattekostnad	63 978

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	-2 052 576	-1 971 072	81 504
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 052 576	-1 971 072	81 504
Utsatt skatt - 22 %	-451 567	-433 636	-17 931



Ballplassveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	SUM
	Egenkapital 01.01	30 010	555 349	585 359
	Årets resultat	0	226 833	226 833
	Egenkapital 31.12	30 010	782 182	812 192

Note 7 **Sikkerhetsstillelser**

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet:

Fast eiendom	10 555 401
Anlegg under utførelse	5 780 379
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	16 335 780



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Ballplassveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ballplassveien 2 AS som viser et overskudd på kr 226 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. april 2022
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor