



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Torstein Sølund
Åsveien 1
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Sølund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 986	47 417
Sum kostnader		53 986	47 417
Driftsresultat		-53 986	-47 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 608	67 619
Annen finansinntekt		146 795 407	84 077
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 701 940	1 428 507
Sum finansinntekter		152 524 955	1 580 203
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			495 753
Annen rentekostnad		463 958	444 247
Sum finanskostnader		463 958	940 000
Netto finans		152 060 997	640 203
Ordinært resultat før skattekostnad		152 007 011	592 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-61 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 007 011	654 090
Årsresultat	3	152 007 011	654 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 007 011	654 090
Totalresultat		152 007 011	654 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 007 011	654 090
Sum overføringer og disponeringer		152 007 011	654 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			44 200 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			8 461 613
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 000 960	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000 960	52 661 782
Sum anleggsmidler		25 000 960	52 661 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		61 303
Sum fordringer	4		61 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	34 181 987	28 480 047
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		34 181 987	28 480 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 574 370	642 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 574 370	642 715
Sum omløpsmidler		209 756 357	29 184 066
SUM EIENDELER		234 757 317	81 845 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 832 961	7 832 961
Sum innskutt egenkapital		8 832 961	8 832 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 033 195	61 026 183
Sum opptjent egenkapital		213 033 195	61 026 183
Sum egenkapital	3	221 866 156	69 859 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 891 161	11 986 704
Sum kortsiktig gjeld	4	12 891 161	11 986 704
Sum gjeld		12 891 161	11 986 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 757 317	81 845 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452733

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 191 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Torstein Søland
Åsveien 1
3046 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Søland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 994 191 357
TJS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	53 986	47 417
Sum kostnader		53 986	47 417
Driftsresultat		-53 986	-47 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 608	67 619
Annen finansinntekt		146 795 407	84 077
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		5 701 940	1 428 507
Sum finansinntekter		152 524 955	1 580 203
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			495 753
Annen rentekostnad		463 958	444 247
Sum finanskostnader		463 958	940 000
Netto finans		152 060 997	640 203
Ordinært resultat før skattekostnad		152 007 011	592 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-61 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 007 011	654 090
Årsresultat	3	152 007 011	654 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 007 011	654 090
Totalresultat		152 007 011	654 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 007 011	654 090
Sum overføringer og disponeringer		152 007 011	654 090



Organisasjonsnr: 994 191 357
TJS INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			44 200 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			8 461 613
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 000 960	
Sum finansielle anleggsmidler		25 000 960	52 661 782
Sum anleggsmidler		25 000 960	52 661 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		61 303
Sum fordringer	4		61 303
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	34 181 987	28 480 047
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		34 181 987	28 480 047
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 574 370	642 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 574 370	642 715
Sum omløpsmidler		209 756 357	29 184 066
SUM EIENDELER		234 757 317	81 845 849



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 832 961	7 832 961
Sum innskutt egenkapital		8 832 961	8 832 961

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		213 033 195	61 026 183
Sum opptjent egenkapital		213 033 195	61 026 183

Sum egenkapital	3	221 866 156	69 859 145
------------------------	----------	--------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	12 891 161	11 986 704
Sum kortsiktig gjeld	4	12 891 161	11 986 704

Sum gjeld		12 891 161	11 986 704
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 757 317	81 845 849
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 191 357
TJS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tjs Invest AS

Org.nr.: 994 191 357



Tjs Invest AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	53 986	47 417
Sum driftskostnader		53 986	47 417
Driftsresultat		-53 986	-47 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 608	67 619
Annen finansinntekt		146 795 407	84 077
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 701 940	1 428 507
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	495 753
Annen rentekostnad		463 958	444 247
Resultat av finansposter		152 060 997	640 203
Ordinært resultat før skattekostnad		152 007 011	592 786
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-61 304
Ordinært resultat		152 007 011	654 090
Årsresultat	3	152 007 011	654 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 007 011	654 090
Sum overføringer		152 007 011	654 090



Tjs Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	44 200 169
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	8 461 613
Investeringer i aksjer og andeler	5	25 000 960	0
Sum finansielle anleggsmidler		25 000 960	52 661 782
Sum anleggsmidler		25 000 960	52 661 782
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	61 303
Sum fordringer	4	0	61 303
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	34 181 987	28 480 047
Sum investeringer		34 181 987	28 480 047
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 574 370	642 715
Sum omløpsmidler		209 756 357	29 184 066
Sum eiendeler		234 757 317	81 845 849



Tjs Invest AS
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		<u>7 832 961</u>	<u>7 832 961</u>
Sum innskutt egenkapital		8 832 961	8 832 961
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>213 033 195</u>	<u>61 026 183</u>
Sum opptjent egenkapital		213 033 195	61 026 183
Sum egenkapital	3	<u>221 866 156</u>	<u>69 859 145</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>12 891 161</u>	<u>11 986 704</u>
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>12 891 161</u>	<u>11 986 704</u>
Sum gjeld		<u>12 891 161</u>	<u>11 986 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>234 757 317</u>	<u>81 845 849</u>

Drammen, 25.05.2022
Styret i Tjs Invest AS

Torstein Sølund
styreleder

Dokumentet er digitalt signert



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-61 304
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-61 304
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	152 007 011	592 786
Permanente forskjeller	-152 497 282	-932 486
Skattepliktig inntekt	-490 272	-339 700
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-61 303
Sum betalbar skatt i balansen	0	-61 303

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-551 320	-61 048	490 272
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	551 320	61 048	-490 272
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	7 832 961	0	61 026 183	69 859 145
Årets resultat				152 007 011	152 007 011
Pr 31.12.2021	1 000 000	7 832 961	0	213 033 194	221 866 155



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	8 461 613
Sum	0	8 461 613
Gjeld		
Lån fra eier	1 676 517	1 676 517
Lån fra nærstående selskap	11 214 644	10 310 187
Sum	12 891 161	11 986 704

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Public Property Invest AS	1,85 %	25 000 960	25 000 960	
Sum		25 000 960	25 000 960	
Omløpsmidler				
Nordea Funds		21 091 690	33 947 907	33 947 907
Storm Capital Funds		191 921	234 080	234 080
Sum markedsbaserte aksjer		21 283 612	34 181 987	34 181 987

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjs Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torstein Sjøland	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torstein Sjøland	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2021 TJS Invest AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Søland, Torstein	BANKID	2022-05-25 22:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



SIGMA REVISJON

Revisjonsfirma

Til generalforsamlingen i
TJS Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **TJS Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på kr 152.007.011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Tor Arne Klockervold	M 952 49 458	tak@srd-as.no
Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as
Rosenkrantzgt. 75
3018 Drammen

T 32 89 44 50
post@srd-as.no · www.srd-as.no
Org. nr. 995 336 510 mva
Bank 1503 15 61822
Autorisert regnskapsførerselskap



SIGMA REVISJON
Drømmerveien 10

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 30. mai 2022
Sigma Revisjon Drammen AS

Digitalt signert

Tor Arne Klockervold
Statsautorisert revisor



Revisjonsberetning TJS Invest AS 2021

Signers:

Name	Method	Date
Klokkervold, Tor Arne	BANKID_MOBILE	2022-05-30 14:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.