



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 222 949	
Sum inntekter		7 222 949	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 315 881	
Annen driftskostnad	2	421 337	
Sum kostnader		4 737 218	0
Driftsresultat		2 485 731	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 016 033	
Annen rentekostnad		324 875	
Sum finanskostnader		1 340 908	
Netto finans		-1 340 908	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 824	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 541	
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 283	0
Årsresultat	4	894 283	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 283	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		894 283	
Sum overføringer og disponeringer	4	894 283	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	145 569 704	
Sum varige driftsmidler		145 569 704	
Sum anleggsmidler		145 569 704	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		441 188	
Sum varer		441 188	
Fordringer			
Kundefordringer		644 320	
Andre kortsiktige fordringer		742 698	100 700
Sum fordringer		1 387 018	100 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 672	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 672	
Sum omløpsmidler		2 239 878	100 700
SUM EIENDELER		147 809 582	100 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Overkurs	4	700	700
Sum innskutt egenkapital		100 700	100 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	894 283	
Sum opptjent egenkapital		894 283	
Sum egenkapital	4	994 983	100 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 541	
Sum avsetninger for forpliktelser		250 541	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	146 016 033	
Sum annen langsiktig gjeld	7	146 016 033	
Sum langsiktig gjeld		146 266 574	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 532	
Skyldig offentlige avgifter		191 302	
Annen kortsiktig gjeld		74 191	
Sum kortsiktig gjeld		548 025	
Sum gjeld		146 814 599	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 809 582	100 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475997

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 767 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 987 767 529
BRATSBERGVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 222 949	
Sum inntekter		7 222 949	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 315 881	
Annen driftskostnad	2	421 337	
Sum kostnader		4 737 218	0
Driftsresultat		2 485 731	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 016 033	
Annen rentekostnad		324 875	
Sum finanskostnader		1 340 908	
Netto finans		-1 340 908	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 824	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	250 541	
Ordinært resultat etter skattekostnad		894 283	0
Årsresultat	4	894 283	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		894 283	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		894 283	
Sum overføringer og disponeringer	4	894 283	



Organisasjonsnr: 987 767 529
BRATSBERGVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

145 569 704

Sum varige driftsmidler

145 569 704

Sum anleggsmidler

145 569 704

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

441 188

Sum varer

441 188

Fordringer

Kundefordringer

644 320

Andre kortsiktige

fordringer

742 698

100 700

Sum fordringer

1 387 018

100 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

411 672

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

411 672

Sum omløpsmidler

2 239 878

100 700

SUM EIENDELER

147 809 582

100 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4, 6

100 000

100 000

Overkurs

4

700

700

Sum innskutt egenkapital

100 700

100 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

894 283

Sum opptjent egenkapital

894 283

Sum egenkapital

4

994 983

100 700



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	250 541
Sum avsetninger for forpliktelseser		250 541
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	146 016 033
Sum annen langsiktig gjeld	7	146 016 033
Sum langsiktig gjeld		146 266 574
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		282 532
Skyldig offentlige avgifter		191 302
Annen kortsiktig gjeld		74 191
Sum kortsiktig gjeld		548 025
Sum gjeld		146 814 599
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 809 582
		100 700



Organisasjonsnr: 987 767 529
BRATSBERGVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bratsbergveien 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bratsbergveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. april 2022
BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor



Bratsbergveien 2 AS

Noter til Årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bratsbergveien 2 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	149 885 583	149 885 583
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	149 885 583	149 885 583
Akk. avskrivninger 31.12.	4 315 881	4 315 881
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	4 315 881	4 315 881
Bokført verdi pr. 31.12.	145 569 704	145 569 704
Årets avskrivninger	4 315 881	4 315 881
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	20-50 år lineær	

Note 2 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

Lån til aksjonærer m.m

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Revisor

Lovpålagt revisjon

2021 2020

6 935 0

Samlet honorar til revisor

6 935 0

Revisjonshonorarer er opplyst ekskl. mva.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	250 541	0
Netto skattekostnad	<u>250 541</u>	<u>0</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2021	2020
Resultat før skatt	1 144 824	0
Midlertidige forskjeller	-1 388 628	0
Permanente forskjeller	0	0
Ytet konsernbidrag	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-243 804</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 144 824	0
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	251 861	0
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-1 320	0
Skattekostnad	<u>250 541</u>	<u>0</u>
Effektiv skattesats	22 %	0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		316 498		
Kortsiktig gjeld	11 000			
Underskudd til framføring	54 957			
Sum	65 957	316 498	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel			1 320	
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		250 541		1 320



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	700	0	100 700
Årets resultat			894 283	894 283
Sum	100 000	0	894 283	994 983

Note 5 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2021	2020
Trym Næring AS	Morselskap	146 016 033	0
Sum		146 016 033	0

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,00	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Trym Næring AS	1	1	100 %	100 %
Sum eiere med minst 1 % eierandel	1	1	100 %	100 %
Sum øvrige eiere	-	-	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1	1	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Indirekte eierskap
Karl Johan Kopreitan	Styrets leder	Trym AS
Thor-Håvard Brekke	Daglig leder	Trym Næring AS

Selskapet eies 100% av Trym Næring AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan og daglig leder Thor-Håvard Brekke. Karl Johan har indirekte eierskap gjennom Trym AS og Thor-Håvard gjennom Trym Næring AS.

Note 7 - Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Langsiktig gjeld til konsernselskap	126 875 000	-
Sum annen langsiktig gjeld	126 875 000	-