



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 6 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
v/Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 101 776	4 732 484
Sum inntekter		5 101 776	4 732 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 715 142	1 711 796
Annen driftskostnad	2	682 472	496 449
Sum kostnader		2 397 614	2 208 246
Driftsresultat		2 704 162	2 524 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 554	2 795
Annen finansinntekt	4	35	525
Sum finansinntekter		3 589	3 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 959 269	1 750 838
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	938	
Sum finanskostnader		1 960 207	1 750 838
Netto finans		-1 956 618	-1 747 518
Ordinært resultat før skattekostnad		747 544	776 720
Skattekostnad på resultat	5	164 460	170 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		583 084	605 841
Årsresultat		583 084	605 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 084	605 841
Totalresultat		583 084	605 841
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		583 084	605 841
Sum overføringer og disponeringer		583 084	605 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	42 019	206 479
Sum immaterielle eiendeler		42 019	206 479
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 433 181	46 007 823
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		44 433 181	46 007 823
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		44 475 200	46 214 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		65 073	120 985
Sum fordringer		65 073	120 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 665 007	976 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 007	976 345
Sum omløpsmidler		2 730 079	1 097 331
SUM EIENDELER		47 205 279	47 311 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	7	173 409	756 493
Sum opptjent egenkapital		-173 409	-756 493
Sum egenkapital	7	-148 979	-732 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	45 457 143	47 918 701
Sum annen langsiktig gjeld		45 457 143	47 918 701
Sum langsiktig gjeld		45 457 143	47 918 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 231	52 796
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 825 884	72 198
Sum kortsiktig gjeld		1 897 116	124 994
Sum gjeld		47 354 258	48 043 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 205 279	47 311 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472129

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 194 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMRASLETTA 6 AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
v/Aker Brygge
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 194 480
HAMRASLETTA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	5 101 776	4 732 484
Sum inntekter		5 101 776	4 732 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 715 142	1 711 796
Annen driftskostnad	2	682 472	496 449
Sum kostnader		2 397 614	2 208 246
Driftsresultat		2 704 162	2 524 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	3 554	2 795
Annen finansinntekt	4	35	525
Sum finansinntekter		3 589	3 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 959 269	1 750 838
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	938	
Sum finanskostnader		1 960 207	1 750 838
Netto finans		-1 956 618	-1 747 518
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	747 544	776 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 460	170 879
Årsresultat		583 084	605 841
Årsresultat etter minoritetsinteresser		583 084	605 841
Totalresultat		583 084	605 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		583 084	605 841
Sum overføringer og disponeringer		583 084	605 841



Organisasjonsnr: 919 194 480
HAMRASLETTA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	42 019	206 479
Sum immaterielle eiendeler		42 019	206 479

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 433 181	46 007 823
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		44 433 181	46 007 823

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		44 475 200	46 214 302

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		65 073	120 985
Sum fordringer		65 073	120 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 665 007	976 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 665 007	976 345

Sum omløpsmidler		2 730 079	1 097 331
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 205 279	47 311 632
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap	7	173 409	756 493
Sum opptjent egenkapital		-173 409	-756 493
Sum egenkapital	7	-148 979	-732 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	45 457 143	47 918 701
Sum annen langsiktig gjeld		45 457 143	47 918 701
Sum langsiktig gjeld		45 457 143	47 918 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 231	52 796
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		1 825 884	72 198
Sum kortsiktig gjeld		1 897 116	124 994
Sum gjeld		47 354 258	48 043 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 205 279	47 311 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 194 480
HAMRASLETTA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Hamrasletta 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hamrasletta 6 AS som viser et overskudd på NOK 583 084. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokument ID: NS705-SSEQE-OJCF4-BQD0Z-5F4DJ-T47Z



Revisors beretning 2022 for Hamrasletta 6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 26. mai 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NS705-SSEQE-OJCF4-BQD0Z-5F4DJ-T47Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-06 07:16:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS705-SSEQE-OJCF4-BQD0Z-5F4DJ-T47Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hamrasletta 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 194 480





RESULTATREGNSKAP

HAMRASLETTA 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt	1	5 101 776	4 732 484
Sum driftsinntekter		5 101 776	4 732 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 715 142	1 711 796
Annen driftskostnad	2	682 472	496 449
Sum driftskostnader		2 397 614	2 208 246
Driftsresultat		2 704 162	2 524 238
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	3 554	2 795
Annen finansinntekt	4	35	525
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 959 269	1 750 838
Annen finanskostnad	4	938	0
Resultat av finansposter		-1 956 618	-1 747 518
Resultat før skattekostnad		747 544	776 720
Skattekostnad på resultat	5	164 460	170 879
Resultat		583 084	605 841
Årsresultat		583 084	605 841
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		583 084	605 841
Sum overføringer		583 084	605 841





BALANSE

HAMRASLETTA 6 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	42 019	206 479
Sum immaterielle eiendeler		42 019	206 479
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 433 181	46 007 823
Sum varige driftsmidler		44 433 181	46 007 823
Sum anleggsmidler		44 475 200	46 214 302
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		65 073	120 985
Sum fordringer		65 073	120 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 665 007	976 345
Sum omløpsmidler		2 730 079	1 097 331
Sum eiendeler		47 205 279	47 311 632

HAMRASLETTA 6 AS

SIDE 3





BALANSE

HAMRASLETTA 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-173 409	-756 493
Sum opptjent egenkapital		-173 409	-756 493
Sum egenkapital	7	-148 979	-732 063
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	45 457 143	47 918 701
Sum annen langsiktig gjeld		45 457 143	47 918 701
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		71 231	52 796
Annen kortsiktig gjeld		1 825 884	72 198
Sum kortsiktig gjeld		1 897 116	124 994
Sum gjeld		47 354 258	48 043 695
Sum egenkapital og gjeld		47 205 279	47 311 632

Oslo, 26.05.2023
Styret i Hamrasletta 6 AS

Torkil Munkhaugen
styreleder

Gunnar Fosseng
styremedlem

Henrik Zetlitz Nessler
styremedlem

HAMRASLETTA 6 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557493817124



Signed TM, GF, HN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter periodiseres innenfor regnskapsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Salgsinntekter

	2022	2021
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter	5 101 776	4 732 484
Sum	5 101 776	4 732 484

Note 2 Lønnskostnader

Hamrasletta 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 000.





Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	53 781 917	53 781 917
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	140 500	140 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	53 922 417	53 922 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 489 236	9 489 236
= Bokført verdi 31.12.22	44 433 181	44 433 181
Årets ordinære avskrivninger	1 715 142	1 715 142
Økonomisk levetid	25-30 år	

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	3 554	2 795
Annen finansinntekt (agio)	35	525
Sum finansinntekter	3 589	3 320
Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 959 269	1 750 838
Annen finanskostnad (disagio)	938	0
Sum finanskostnader	1 960 207	1 750 838
Netto finansinntekter	-1 956 618	-1 747 518

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	164 460	170 879
Skattekostnad ordinært resultat	164 460	170 879
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 544	776 720
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	122 021	13 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-869 565	-789 821
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller





	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 775 383	2 897 404	122 021
Sum	2 775 383	2 897 404	122 021
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 966 380	-3 835 945	-869 565
Grunnlag for utsatt skattefordel	-190 997	-938 541	-747 544
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 019	-206 479	-164 460

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	45 457 143	47 918 701
Sum	45 457 143	47 918 701

Det er beregnet renter på lån fra Sola Industribygg AS med 4,26% i 2022.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	-756 493	-732 063
Pr 01.01.2022	30 000	-5 570	-756 493	-732 063
Årets resultat			583 084	583 084
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-173 409	-148 979

Selskapets egenkapital er negativ med kr. 148 979. Ekstern verdsettelse av eiendommen tilsier at det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom. Som følge av dette vurderes egenkapitalen å være intakt.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets aksjer og tilhørende eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i Sola Industribygg AS.





Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAMRASLETTA 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLA INDUSTRIBYGG AS	30 000	100,0	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 02.06.2017 og har som hovedformål å drive utleie av egen fast eiendom.

I henhold til aksjeloven skal selskapet til enhver tid ha en egenkapital og likviditet som er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Den bokførte egenkapitalen pr. 31.12.2022 var negativ og selskapets aksjekapital var tapt. Som følge av at det foreligger betydelige merverdier i selskapets bygg og tomt, vurderes den reelle egenkapitalen likevel å være intakt. Styret vil løpende vurdere selskapets egenkapitalbehov og iverksette tiltak ved behov.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultat og balanse med tilhørende noter rettvise informasjon om selskapets stilling ved årsskiftet.

Note 11 - Hendelser etter balansedato

Hamrasletta 6 AS er solgt til Risavika Kombinasjonseiendom AS med overtagelse i januar 2023.





Verification

Transaction 09222115557493817124

Document

Hamrasletta 6 AS - Årsregnskap 31.12.2022
Main document
8 pages
Initiated on 2023-05-31 10:31:12 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2023-06-02 08:45:24 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Torkil Munkhaugen (TM)
torkil@apexapp.io
+4790044888



The name returned by Norwegian BankID was "Torkil Munkhaugen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-04-05 14:48:35 CEST (+0200)
Signed 2023-05-31 14:26:37 CEST (+0200)

Gunnar Fosseng (GF)
fossenggunnar@gmail.com
+4793066680



The name returned by Norwegian BankID was "Gunnar Fosseng"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-05-02 15:45:06 CEST (+0200)
Signed 2023-06-01 16:59:06 CEST (+0200)

Henrik Nessler (HN)
hzninvest@gmail.com
+4795261133



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Zetlitz Nessler"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2022-11-25 08:26:22 CET (+0100)
Signed 2023-06-02 08:45:24 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a





Verification

Transaction 09222115557493817124

basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

