



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 739 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 19 AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 628 660	2 467 649
Sum inntekter		2 628 660	2 467 649
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	904 874	606 152
Annen driftskostnad		220 906	167 597
Sum kostnader		1 125 780	773 749
Driftsresultat		1 502 880	1 693 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 870	59 230
Annen renteinntekt		3 701	1 716
Sum finansinntekter		114 571	60 946
Annen rentekostnad		860 954	523 060
Sum finanskostnader		860 954	523 060
Netto finans		-746 383	-462 114
Ordinært resultat før skattekostnad		756 496	1 231 786
Skattekostnad på resultat	3	166 969	271 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 528	960 779
Årsresultat	4	589 528	960 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 528	960 779
Totalresultat		589 528	960 779
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 152 635	440 221
Avsatt til annen egenkapital			520 558
Overført fra annen egenkapital		-563 108	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		589 528	960 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 044 249	16 949 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		16 089 249	16 994 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 268 714	2 232 749
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 714	2 232 749
Sum anleggsmidler		18 357 963	19 226 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 850	36 831
Konsernfordringer		595 520	100 000
Sum fordringer		656 370	136 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 617	1 159 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 617	1 159 062
Sum omløpsmidler		1 396 986	1 295 893
SUM EIENDELER		19 754 949	20 522 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	118 000	118 000
Overkurs	4	620 766	663 315
Sum innskutt egenkapital		738 766	781 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		520 558
Sum opptjent egenkapital			520 558
Sum egenkapital		738 766	1 301 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 573 301	2 731 435
Sum avsetninger for forpliktelser		2 573 301	2 731 435
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 145 000	14 445 000
Langsiktig konserngjeld	6	669 746	1 119 746
Sum annen langsiktig gjeld		14 814 746	15 564 746
Sum langsiktig gjeld		17 388 047	18 296 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 783	2 488
Betalbar skatt	3		234 411
Skyldig offentlige avgifter		98 240	97 502
Kortsiktig konserngjeld		1 477 738	564 386
Annen kortsiktig gjeld		34 376	25 925
Sum kortsiktig gjeld		1 628 137	924 711
Sum gjeld		19 016 184	19 220 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 754 949	20 522 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416585

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 739 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEN 19 AS
Forretningsadresse: Sydneplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 628 660	2 467 649
Sum inntekter		2 628 660	2 467 649
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	904 874	606 152
Annen driftskostnad		220 906	167 597
Sum kostnader		1 125 780	773 749
Driftsresultat		1 502 880	1 693 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 870	59 230
Annen renteinntekt		3 701	1 716
Sum finansinntekter		114 571	60 946
Annen rentekostnad		860 954	523 060
Sum finanskostnader		860 954	523 060
Netto finans		-746 383	-462 114
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	166 969	271 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		589 528	960 779
Årsresultat	4	589 528	960 779
Årsresultat etter minoritetsinteresser		589 528	960 779
Totalresultat		589 528	960 779
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 152 635	440 221
Avsatt til annen egenkapital			520 558
Overført fra annen egenkapital		-563 108	
Sum overføringer og disponeringer		589 528	960 779



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 044 249	16 949 123
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		16 089 249	16 994 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 268 714	2 232 749
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 714	2 232 749
Sum anleggsmidler		18 357 963	19 226 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 850	36 831
Konsernfordringer		595 520	100 000
Sum fordringer		656 370	136 831
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		740 617	1 159 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 617	1 159 062
Sum omløpsmidler		1 396 986	1 295 893
SUM EIENDELER		19 754 949	20 522 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	118 000	118 000
Overkurs	4	620 766	663 315
Sum innskutt egenkapital		738 766	781 315



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		520 558
Sum opptjent egenkapital			520 558
Sum egenkapital		738 766	1 301 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 573 301	2 731 435
Sum avsetninger for forpliktelses		2 573 301	2 731 435
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 145 000	14 445 000
Langsiktig konserngjeld	6	669 746	1 119 746
Sum annen langsiktig gjeld		14 814 746	15 564 746
Sum langsiktig gjeld		17 388 047	18 296 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 783	2 488
Betalbar skatt	3		234 411
Skyldig offentlige avgifter		98 240	97 502
Kortsiktig konserngjeld		1 477 738	564 386
Annen kortsiktig gjeld		34 376	25 925
Sum kortsiktig gjeld		1 628 137	924 711
Sum gjeld		19 016 184	19 220 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 754 949	20 522 765



Organisasjonsnr: 911 739 380
MARKEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Marken 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marken 19 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Permeo Dokumentnøkkel: Y4XAB-GUASY-04IZD-ZHEEE-EMCMD-80TTP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y4XAB-GUASY-04IZD-ZHEEE-EMCMD-80TTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 15:43:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4XAB-GUASY-04IZD-ZHEEE-EMCMD-80TTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Marken 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 739 380



Resultatregnskap

Marken 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 628 660	2 467 649
Sum driftsinntekter		2 628 660	2 467 649
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	904 874	606 152
Annen driftskostnad		220 906	167 597
Sum driftskostnader		1 125 780	773 749
Driftsresultat		1 502 880	1 693 900
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 870	59 230
Annen renteinntekt		3 701	1 716
Annen rentekostnad		860 954	523 060
Resultat av finansposter		-746 383	-462 114
Resultat før skattekostnad		756 496	1 231 786
Skattekostnad på resultat	3	166 969	271 008
Resultat		589 528	960 779
Årsresultat	4	589 528	960 779
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 152 635	440 221
Avsatt til annen egenkapital		0	520 558
Overført fra annen egenkapital		563 108	0
Sum overføringer		589 528	960 779



Balanse

Marken 19 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 044 249	16 949 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 000	45 000
Sum varige driftsmidler		16 089 249	16 994 123
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 268 714	2 232 749
Sum finansielle anleggsmidler		2 268 714	2 232 749
Sum anleggsmidler		18 357 963	19 226 872
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		60 850	36 831
Konsernfordringer		595 520	100 000
Sum fordringer		656 370	136 831
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 617	1 159 062
Sum omløpsmidler		1 396 986	1 295 893
Sum eiendeler		19 754 949	20 522 765



Balanse

Marken 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	118 000	118 000
Overkurs	4	620 766	663 315
Sum innskutt egenkapital		738 766	781 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	520 558
Sum opptjent egenkapital		0	520 558
Sum egenkapital		738 766	1 301 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 573 301	2 731 435
Sum avsetning for forpliktelser		2 573 301	2 731 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 145 000	14 445 000
Langsiktig konserngjeld	6	669 746	1 119 746
Sum annen langsiktig gjeld		14 814 746	15 564 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 783	2 488
Betalbar skatt	3	0	234 411
Skyldig offentlige avgifter		98 240	97 502
Konserngjeld		1 477 738	564 386
Annen kortsiktig gjeld		34 376	25 925
Sum kortsiktig gjeld		1 628 137	924 711
Sum gjeld		19 016 184	19 220 892
Sum egenkapital og gjeld		19 754 949	20 522 765

Bergen, 13.03.2024
Styret i Marken 19 AS

Tommy Kaland
styreleder

Tor Fredrik Müller
styremedlem

Eivind Dragesund Rørvik
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Inventar og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 133 891	5 852 489	127 242	20 113 622
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 133 891	5 852 489	127 242	20 113 622
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 759 752	2 182 378	82 242	4 024 372
= Bokført verdi 31.12.23	12 374 139	3 670 111	45 000	16 089 250
Årets ordinære avskrivninger	293 292	611 582		904 874
Økonomisk levetid	39-49 år	10 år	1-3 år	

Fra 1.1.2023 er kr. 4.281.693 reklassifisert fra anskaffelseskostnad Bygninger til anskaffelseskostnader tekniske installasjoner. Rest verdier for tekniske installasjoner har endret avskrivningsplan til 10 år fra 01.01.2023.

I sum inventar og kunst inngår ikke avskrivbart inventar med kr 45.000.

Note 3 Utsatt skatt/ skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	325 102	358 576
Endring i utsatt skattefordel	-158 134	-87 568
Skattekostnad ordinært resultat	166 968	271 008
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	756 496	1 231 786
Permanente forskjeller	2 451	72
Endring i midlertidige forskjeller	718 790	398 033
Avgitt konsernbidrag	-1 477 738	-564 386
Skattepliktig inntekt	0	1 065 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	325 102	358 576
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-325 102	-124 165
Sum betalbar skatt i balansen	0	234 411



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	11 696 825	12 415 615	718 790
Sum	11 696 825	12 415 615	718 790
Grunnlag for utsatt skatt	11 696 825	12 415 615	718 790
Utsatt skatt (22 %)	2 573 301	2 731 435	158 134

Note 4 Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	118 000	663 315	0	520 558	1 301 873
Årets resultat				589 528	589 528
Disponering overkurs		-42 550		42 550	0
Konsernbidrag avgitt				-1 152 635	-1 152 635
Pr 31.12.2023	118 000	620 765	0	0	738 766

Note 5 Aksjeeiere

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.
Adresse: Sydneplass 1, 5007 Bergen.

Note 6 Langsiktig gjeld/ pantestillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjon	14 145 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	669 746	0
Sum	14 814 746	0

Pantstillelsenes pålydende verdi er totalt NOK 21 500 000,-.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 9 000 000.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 2.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 9 500 000.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 2.prioritets pant i selskapets eiendom, Gnr 166 bnr 865 og Gnr 166 bnr 931, i Bergen kommune, pantstillelsens pålydende NOK 3 000 000.