



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 208 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAN HOLDING AS
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 67
5152 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wui Sun Chan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 278	31 449
Sum kostnader		32 278	31 449
Driftsresultat		-32 278	-31 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		13 190 000	13 170 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		400 000	443 178
Annen renteinntekt		158 263	284 218
Sum finansinntekter		13 748 263	13 897 396
Annen rentekostnad			682
Sum finanskostnader			682
Netto finans		13 748 263	13 896 714
Ordinært resultat før skattekostnad		13 715 985	13 865 265
Skattekostnad på ordinært resultat	1	188 581	225 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 527 404	13 639 425
Årsresultat		13 527 404	13 639 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 527 404	13 639 425
Totalresultat		13 527 404	13 639 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 100 000	
Avsatt til annen egenkapital		11 427 404	13 639 425
Sum overføringer og disponeringer		13 527 404	13 639 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		26 028 330	26 028 330
Investeringer i aksjer og andeler		847 926	847 926
Sum finansielle anleggsmidler		26 876 256	26 876 256
Sum anleggsmidler		26 876 256	26 876 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 178	1 134 328
Konsernfordringer		24 590 000	23 613 178
Sum fordringer		24 641 178	24 747 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 705 084	62 244 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 705 084	62 244 913
Sum omløpsmidler		98 346 261	86 992 419
SUM EIENDELER		125 222 517	113 868 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		1 563	1 563
Sum innskutt egenkapital		1 201 563	1 201 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 544 256	112 116 852
Sum opptjent egenkapital		123 544 256	112 116 852
Sum egenkapital		124 745 818	113 318 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	241 834	283 944
Sum avsetninger for forpliktelser		241 834	283 944
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		241 834	283 944
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	230 691	262 143
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		4 174	4 174
Sum kortsiktig gjeld		234 865	266 317
Sum gjeld		476 699	550 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 222 517	113 868 675



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	155 604 950	128 709 714
Annen driftsinntekt	2	2 018 945	289 110
Sum inntekter	2	157 623 895	128 998 823
Kostnader			
Varekostnad		104 874 594	86 739 025
Lønnskostnad	3, 13	8 171 871	5 782 758
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 463 504	1 158 388
Annen driftskostnad	3	16 958 635	13 523 835
Sum kostnader		131 468 604	107 204 005
Driftsresultat		26 155 291	21 794 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6		
Annen renteinntekt		176 905	334 909
Annen finansinntekt		2 326 366	1 939 775
Sum finansinntekter		2 503 271	2 274 684
Annen rentekostnad		115 688	117 516
Annen finanskostnad		2 784 640	1 680 306
Sum finanskostnader		2 900 327	1 797 822
Netto finans		-397 056	476 863
Ordinært resultat før skattekostnad		25 758 235	22 271 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 775 806	5 011 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 982 429	17 260 574
Årsresultat		19 982 429	17 260 574
Minoritetsinteresser	12	4 684 868	3 620 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser	12	15 297 561	13 640 118



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		15 297 561	13 640 118



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	5	2 832 818	2 993 166
Sum immaterielle eiendeler		2 832 818	2 993 166
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 588 280	19 355 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 767 700	1 330 016
Sum varige driftsmidler	5	22 355 980	20 685 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler		847 926	847 926
Obligasjoner	9	312 500	1 403 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 160 426	2 251 426
Sum anleggsmidler		26 349 224	25 930 020
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	14	24 955 653	24 676 576
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 986 673	5 546 500
Andre kortsiktige fordringer	8	11 682 513	8 833 955
Sum fordringer		17 669 187	14 380 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	110 208 778	92 025 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 208 778	92 025 988
Sum omløpsmidler		152 833 617	131 083 019
SUM EIENDELER		179 182 841	157 013 039



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 200 000	1 200 000
Overkurs	12	1 563	1 563
Sum innskutt egenkapital		1 201 563	1 201 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	134 606 410	121 408 848
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser	12	9 201 326	7 976 457
Sum opptjent egenkapital		143 807 735	129 385 305
Sum egenkapital	12	145 009 298	130 586 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 758 613	3 650 164
Sum avsetninger for forpliktelser		3 758 613	3 650 164
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 758 613	3 650 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 988 509	6 845 616
Betalbar skatt	4	5 667 357	5 518 849
Skyldig offentlige avgifter		3 993 205	3 569 867
Utbytte		3 460 000	3 280 000
Annen kortsiktig gjeld		6 305 860	3 561 675
Sum kortsiktig gjeld		30 414 931	22 776 007
Sum gjeld		34 173 544	26 426 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 182 841	157 013 039



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Chan Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Chan Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 13 527 404 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 19 982 429. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Chan Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 16. februar 2022
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Chan Holding AS

Innhold:
Årsberetning
Resultatregnskap mor og konsern
Balanse mor og konsern
Noter
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 26WH2-N0EKM-VNN0B-VPOCL-TZEKV-86SGO

Org.nr.: 988 208 795



ÅRSBERETNING 2021 Chan Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Chan Holding AS er et holdingselskap hvis virksomhet er knyttet til eierskap i konsernselskapene Mandarin Import & Engros AS, Mandarin Oslo AS og Hop Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i Bergen. Konsernet driver virksomhet innen import og engrossalg av varer til restauranter, cateringsselskaper butikker og tilsvarende og utleie av fast eiendom. Konsernet driver virksomhet fra lokaler i Bergen og Nordre Follo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Konsernet har i liten grad vært påvirket av Covid-19 utbruddet.

Fremtidig utvikling

Konsernet forventer økt konkurranse fremover og dette kan påvirke selskapets inntjening noe i negativ retning.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2021.

Omsetningen i konsernet er økt fra 129,0 MNOK i 2020 til 157,6 MNOK i 2021.

Årsresultatet i konsernet er økt fra kr 17,3 MNOK i 2020 til 20,0 MNOK i 2021.

I selskapet er årsresultatet redusert fra kr 13,6 MNOK i 2020 til 13,5 MNOK i 2021.

Selskapet og konsernet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingskostnader.

Samlet kontantstrøm fra driften og investeringer i selskapet var på kr 11,5 MNOK og for konsernet MNOK 18,2.

Selskapets likviditetsbeholdning var kr 73,7 MNOK. per 31.12.21, mens konsernets likviditetsbeholdning var på kr 110,2 MNOK pr 31.12.21.

Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er svært god.

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året kr 125,2 MNOK, sammenlignet med kr 113,9 MNOK året før, for konsernet var totalkapitalen ved utgangen av året kr 179,2 MNOK; sammenlignet med kr 157,0 MNOK året før.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 99,6 % for selskapet og 80,9 % for konsernet.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er i liten grad eksponert for finansiell risiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.



Markedsrisiko

Konsernet er i noen grad eksponert for endringer i valutakurser, da konsernets inntekter i all hovedsak er i Norge, mens det foretas betydelige kjøp fra utlandet i utenlandsk valuta.

Selskapet og konsernet er i liten grad eksponert for endringer i rentenivå utover noe lavere renteinntekter på bankinnskudd som følge av at konsernet ikke har finansiell gjeld.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i konsernet.

Likviditetsrisiko

Selskapet og konsernet vurderer likviditeten som god.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet har vært ubetydelig i 2021.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av konsernets 14 ansatte er det 2 kvinner.

Selskapets styre består av en mann.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn og konsernet har som policy at det ikke skal forekomme diskriminering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Miljørapportering

Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø i særlig grad utover helt nødvendige utslipp ved transport av konsernets varer.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Chan Holding AS:

Tilleggsbytte	kr	2 100 000
Annen egenkapital	kr	11 427 404
Totalt disponert	kr	13 527 404

Bønes, 16.2.2022

Wui Sun Chan
*daglig leder og
styreleder*



RESULTATREGNSKAP M OR-KONSERN					
CHAN HOLDING AS					
M orselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	2	155 604 950	128 709 714
0	0	Annen driftsinntekt	2	2 018 945	289 110
0	0	Sum driftsinntekter	2	157 623 895	128 998 823
VAREKOSTNAD					
0	0	Lønnskostnad	3, 13	8 171 871	5 782 758
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	5	1 463 504	1 158 388
32 278	31 449	Annen driftskostnad	3	16 958 635	13 523 835
32 278	31 449	Sum driftskostnader		131 468 604	107 204 005
-32 278	-31 449	Driftsresultat		26 155 291	21 794 818
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
13 190 000	13 170 000	Inntekt på investering i datterselskap	6	0	0
400 000	443 178	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
158 263	277 138	Annen renteinntekt		176 905	334 909
0	7 080	Annen finansinntekt		2 326 366	1 939 775
0	682	Annen rentekostnad		115 688	117 516
0	0	Annen finanskostnad		2 784 640	1 680 306
13 748 263	13 896 714	Resultat av finansposter		-397 056	476 863
13 715 985	13 865 265	Ordinært resultat før skattekostnad		25 758 235	22 271 681
188 581	225 840	Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 775 806	5 011 107
13 527 404	13 639 425	Ordinært resultat		19 982 429	17 260 574
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER					
13 527 404	13 639 425	Årsresultat		19 982 429	17 260 574
0	0	Minoritetens andel	12	4 684 868	3 620 456
13 527 404	13 639 425	Majoritetens andel	12	15 297 561	13 640 118

Penneo Dokumentnøkkel: 26WH2-N0EKM-VNN0B-VPOCL-TZEKV-86SGO



BALANSE MOR-KONSERN					
CHAN HOLDING AS					
Morselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Goodwill	5	2 832 818	2 993 166
0	0	Sum immaterielle eiendeler		2 832 818	2 993 166
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 588 280	19 355 412
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	3 767 700	1 330 016
0	0	Sum varige driftsmidler	5	22 355 980	20 685 428
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
26 028 330	26 028 330	Investeringer i datterselskap	6	0	0
847 926	847 926	Investeringer i aksjer og andeler		847 926	847 926
0	1 091 000	Andre fordringer	9	312 500	1 403 500
26 876 256	27 967 256	Sum finansielle anleggsmidler		1 160 426	2 251 426
26 876 256	27 967 256	Sum anleggsmidler		26 349 224	25 930 020
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	14	24 955 653	24 676 576
FORDRINGER					
0	0	Kundefordringer	8	5 986 673	5 546 500
24 641 178	23 656 506	Andre kortsiktige fordringer	8	11 682 513	8 833 955
24 641 178	23 656 506	Sum fordringer		17 669 187	14 380 455
73 705 084	62 244 913	Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	110 208 778	92 025 988
98 346 261	85 901 419	Sum omløpsmidler		152 833 617	131 083 019
125 222 517	113 868 675	Sum eiendeler		179 182 841	157 013 039

Penneo Dokumentnøkkel: 26WH2-N0EKM-VNN0B-VPOCL-TZEKV-86SGO



BALANSE M OR-KONSERN					
CHAN HOLDING AS					
M orselskap				Konsern	
2021	2020		Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
1 200 000	1 200 000	Aksjekapital	11, 12	1 200 000	1 200 000
1 563	1 563	Overkurs	12	1 563	1 563
1 201 563	1 201 563	Sum innskutt egenkapital		1 201 563	1 201 563
OPPTJENT EGENKAPITAL					
123 544 256	112 116 852	Annen egenkapital	12	134 606 410	121 408 848
0	0	Minoritetsinteresse	12	9 201 326	7 976 457
123 544 256	112 116 852	Sum opptjent egenkapital		143 807 735	129 385 305
124 745 818	113 318 414	Sum egenkapital	12	145 009 298	130 586 868
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
241 834	283 944	Utsatt skatt	4	3 758 613	3 650 164
241 834	283 944	Sum avsetning for forpliktelser		3 758 613	3 650 164
KORTSIKTIG GJELD					
0	0	Leverandørgjeld		10 988 509	6 845 616
230 691	262 143	Betalbar skatt	4	5 667 357	5 518 849
0	0	Skyldig offentlige avgifter		3 993 205	3 569 867
0	0	Utbytte		3 460 000	3 280 000
4 174	4 174	Annen kortsiktig gjeld		6 305 860	3 561 675
234 865	266 317	Sum kortsiktig gjeld		30 414 931	22 776 007
476 699	550 261	Sum gjeld		34 173 544	26 426 171
125 222 517	113 868 675	Sum egenkapital og gjeld		179 182 841	157 013 039

Bønes, 16.02.2022
Styret i Chan Holding AS

Wui Sun Chan
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 26WH2-N0EKM-VNN0B-VPOCL-TZEKV-86SGO



Chan Holding AS
Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Chan Holding AS og selskaper som Chan Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper. Datterselskaper er i selskapsregnskapene regnskapsført etter god regnskapsskikk for små foretak. I den grad vurderinger avviker korrigeres dette i konsernregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Chan Holding AS
Noter 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Pensjoner

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert. Årets innbetaling resultatføres og klassifiseres som lønnskostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Salgsinntekter

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde				
Konsulent	0	0	0	0
Varehandel	0	0	155 604 950	128 709 713
Offentlig støtte	0	0	0	169 763
Andre driftsinntekter	0	0	2 018 945	119 347
Sum	0	0	157 623 895	128 998 823
Geografisk fordeling				
Norge	0	0	149 404 372	125 079 426
Andre land	0	0	8 219 523	3 919 397
Sum	0	0	157 623 895	128 998 823



Chan Holding AS
Noter 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	7 004 170	4 927 855
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 050 082	739 235
Pensjonskostnader	0	0	92 591	78 087
Andre ytelser (bl.a refusjon sykepenger)	0	0	25 028	37 581
Sum	0	0	8 171 871	5 782 758

Konsernet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 14 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder mottar lønn i et av datterselskapene. Lønn til daglig leder fra datterselskap er kr 987 295, samt annen godtgjørelse på kr 33 080.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap:			
Lovpålagt revisjon	Attestasjonstjenester	Skatterådgivning	Annen bistand
13 750	0	0	17 650
Datterselskap:			
Lovpålagt revisjon	Attestasjonstjenester	Skatterådgivning	Annen bistand
96 400	0	0	22 700

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Chan Holding AS
Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	230 691	262 143	5 667 357	5 518 849
For lite (for mye) avsatt tidligere år		0		0
Endring i utsatt skatt	-42 110	-36 303	108 449	-507 743
Sum skattekostnad	188 581	225 840	5 775 806	5 011 107

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	13 715 985	13 865 265	25 758 236	22 271 681
Permanente forskjeller *)	-12 859 400	-12 838 718	494 829	506 082
Endring i midlertidige forskjeller	192 012	165 014	-492 348	2 307 921
Årets skattegrunnlag	1 048 597	1 191 561	25 760 717	25 085 684
Netto anvendt fremførbart underskudd	0	0	0	0
Årets skattegrunnlag	1 048 597	1 191 561	25 760 717	25 085 684

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-	-	17 162 337	17 447 217
Omløpsmidler	-	-	-1 176 976	-2 146 226
Gevinst- og tapskonto	768 044	960 056	768 044	960 056
Andre forskjeller	331 200	330 600	331 200	330 600
Sum	1 099 244	1 290 656	17 084 605	16 591 647
22% utsatt skatt	241 834	283 944	3 758 613	3 650 164

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	Selskap	Konsern
22 % skatt av resultat før skatt	3 017 517	5 666 812
Permanente forskjeller (22%)	-2 829 068	108 862
For mye avsatt skatt tidligere år		-
Andre forskjeller	132	132
Beregnet skattekostnad	188 581	5 775 806

Effektiv skattesats **) 1,4 % 22,4 %

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som for eksempel representasjon, samt fradrag for resultatandel knyttet til tilknyttetselskap (resultatandelen trekkes ut ettersom den allerede er skattelagt hos de enkelte selskapene)

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Penneo Dokumentnøkkel: 26WH12-NOEKM-VNN0B-VPOCL-TZEKV-86SGO



Chan Holding AS
Noter 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Teknisk goodwill	Maskiner og inventar	Sum anl. midler
Anskaffelseskost pr 01.01.21	28 106 970	4 810 445	5 471 698	38 389 113
Tilgang kjøpte driftsmidler			2 987 157	2 987 157
Avgang solgte driftsmidler			-188 850	-188 850
Anskaffelseskost 31.12.21	28 106 970	4 810 445	8 270 005	41 187 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-9 518 691	-1 977 627	-4 456 769	-15 953 087
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21			-45 535	-45 535
Reverserte nedskrivninger 31.12.21				
Balansført verdi pr. 31.12.21	18 588 280	2 832 818	3 767 700	25 188 800
Årets avskrivninger	767 133	160 348	536 023	1 463 504
Årets nedskrivninger				

Både morselskapet og konsernet benytter linære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	30 år
Maskiner og inventar	3-15 år
Teknisk goodwill	30 år

Det er i løpet av året ikke foretatt reversering av tidligere års nedskrivninger.

Ingen av selskapene i konsernet har balansførte leieavtaler



Chan Holding AS Noter 2021

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m v

	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Mandarin Import & Engros AS	2005	Bergen	66 %	66 %
Mandarin Oslo AS	2009	Oslo	80 %	80 %
Hop Eiendom AS	2009	Bergen	100 %	100 %

Investeringen i datterselskapene og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Investering etter kostmetoden (Selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksje-kapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat 2021
Mandarin Import & Engros AS	1 000 000	10 000	660 000	25 767 358	7 556 938
Mandarin Oslo AS	1 000 000	1 000	428 800	2 202 120	10 577 548
Hop Eiendom AS	1 000 000	2 000	24 939 530	2 777 868	2 177 490

Selskapets andel av avsatt utbytte i datterselskapene inntektsføres samme år som utbytte avsettes.

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapet og konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Konsernet har ikke rentebærende gjeld. Konsernet har pr i dag ikke vurdert det som nødvendig å sikre seg mot endringer i rentenivået.

Valutarisiko

Konsernet foretar deler av sine innkjøp i utenlandsk valuta og har det vesentlige av sine inntekter i norske kroner. Konsernet anser allikevel valutarisikoen som beskjeden og har ikke rettet tiltak for å sikre seg mot denne.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Chan Holding AS

Fordringer	Datterselskap	
	2021	2020
Kortsiktig fordring	24 590 000	23 613 178
Kundefordringer	0	0
Sum	24 590 000	23 613 178

Gjeld	Datterselskap	
	2021	2020
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0



Chan Holding AS
Noter 2021

Note 9 Fordringer og gjeld

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Andre langsiktige fordringer	0	1 091 000	312 500	1 403 500

Konsernets langsiktige fordring er innbetalt depositum på husleie på kr 312 500.
Selskapet hadde pr 31.12.20 en langsiktig fordring på kr 1 091 000 VL Invest AS etter salg av aksjer i Mandarinen Oslo AS. Denne er gjort opp ila 2021.

	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Ingen av selskapene i konsernet har gjeld som er sikret med pant.

Note 10 Bankinnskudd og garanti

	Selskap	Konsern
Bundne skattetrekkmidler utgjør:	0	399 098
Andre bundne midler	0	2 050 000

For et selskap i konsernet har bank stilt garanti ovenfor fremtidig huseier, hvor det er stilt sikkerhet for garantien med pant i bankinnskudd.



Chan Holding AS
Noter 2021

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Chan Holding AS har 1 aksjonær pr 31.12.2021.

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wui-Sun Chan (styrets leder)	1 200	100,0 %	100,0 %
Sum	1 200	100,0 %	100,0 %

Note 12 Egenkapital

Selskapet

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	1 200 000	1 563	112 116 852	113 318 414
Tilleggsutbytte			-2 100 000	-2 100 000
Årets resultat			13 527 404	13 527 404
Egenkapital pr 31.12 2021	1 200 000	1 563	123 544 256	124 745 818

Konsern

	Aksje- Kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	1 200 000	1 563	121 408 848	7 976 457	130 586 868
Tilleggsutbytte			-2 100 000		-2 100 000
Årets resultat			15 297 561	4 684 868	19 982 429
Avsatt utbytte minoritet			-	-3 460 000	-3 460 000
Egenkapital pr 31.12 2021	1 200 000	1 563	134 606 410	9 201 326	145 009 298

Note 13 Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 14 Varer

	Selskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lager av innkjøpte handelsvarer	-	-	24 955 653	24 676 576



Kontantstrømoppstilling

Chan Holding AS AS

Morselskapet			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:				
13 527 404	13 639 425		19 982 429	17 260 574
0	0		-90 551	0
0	0	5	1 463 504	1 158 388
0	0			0
-42 110	-36 303	4	108 449	-507 743
13 485 294	13 603 122		21 463 831	17 911 220
Tilført fra årets virksomhet				
0	0		-440 173	1 263 278
0	0		4 142 893	2 144 114
0	0		-279 077	1 137 905
74 876	-6 886 948		1 558 473	-2 176 256
13 560 170	6 716 174		26 445 947	20 280 262
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet				
Likvider tilført/brukt på investeringer:				
0	0	5	-2 987 157	-1 141 502
0	0		0	0
0	0		0	32 300
0	0		104 000	0
0	909 000		0	909 000
0	909 000		-2 883 157	-200 202
B = Netto likviditetsendr. fra investering				
Likvider tilført/brukt på finansiering:				
0	0		0	0
0	0		0	0
-2 100 000	0		-5 380 000	-2 480 000
-2 100 000	0		-5 380 000	-2 480 000
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering				
62 244 913	54 619 740		92 025 988	74 425 929
0	0		0	0
11 460 170	7 625 174		18 182 790	17 600 060
73 705 084	62 244 913	1, 10	110 208 778	92 025 988
= Likviditetsbeholdning 31.12.				

Penneo Dokumentnøkkel: 26WH12-NOEKM-VNN0B-VPOCL-TZEK-86SGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wui Sun Chan

Daglig leder

På vegne av: Chan Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-1530823

IP: 119.56.xxx.xxx

2022-02-16 14:39:46 UTC



Wui Sun Chan

Styreleder

På vegne av: Chan Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-1530823

IP: 119.56.xxx.xxx

2022-02-16 14:39:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 26WH12-NOEKM-VNN08-VPOCL-TZEKV-86SGO