



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.K.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Norderhovskogen 9  
2340 LØTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Sjølie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	202 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>202 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 807	129 073
Annen driftskostnad		66 441	105 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 248</b>	<b>234 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 752</b>	<b>-31 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	6
Annen finansinntekt		2 727	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 783</b>	<b>463</b>
Annen rentekostnad		82 860	65 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 860</b>	<b>65 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 077</b>	<b>-64 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-74 325</b>	<b>-96 192</b>
Skattekostnad på resultat	4	-39 179	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 146	-96 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 023 300	2 158 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 800	33 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 049 100</b>	<b>2 192 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 049 100</b>	<b>2 192 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 185	40 955
Konsernfordringer	8	57 406	
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 591</b>	<b>40 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 307	111 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 307</b>	<b>111 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 898</b>	<b>152 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 231 998</b>	<b>2 344 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 430</b>	<b>592 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		131 338	96 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 338</b>	<b>-96 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>461 092</b>	<b>496 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	18 227	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 227</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 299 984	1 399 992
Langsiktig konserngjeld	8	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 984</b>	<b>1 749 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 211</b>	<b>1 749 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 930	63 505
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	22 868	22 868
Annen kortsiktig gjeld	8	7 897	11 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 694</b>	<b>98 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 905</b>	<b>1 848 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 231 998</b>	<b>2 344 406</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 809 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.K.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Norderhovskogen 9  
2340 LØTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kenneth Sjølie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 809 869  
T.K.S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		192 000	202 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>202 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	119 807	129 073
Annen driftskostnad		66 441	105 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>186 248</b>	<b>234 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 752</b>	<b>-31 523</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	6
Annen finansinntekt		2 727	457
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 783</b>	<b>463</b>
Annen rentekostnad		82 860	65 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 860</b>	<b>65 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 077</b>	<b>-64 669</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-74 325	-96 192
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 6	<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 146	-96 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>



Organisasjonsnr: 927 809 869  
T.K.S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 023 300	2 158 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		25 800	33 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 049 100</b>	<b>2 192 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 049 100</b>	<b>2 192 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 185	40 955
Konsernfordringer	8	57 406	
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 591</b>	<b>40 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 307	111 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 307</b>	<b>111 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 898</b>	<b>152 206</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 231 998</b>	<b>2 344 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 430</b>	<b>592 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		131 338	96 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 338</b>	<b>-96 192</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>461 092</b>	<b>496 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 227	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>4</b>	<b>18 227</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 299 984	1 399 992
Langsiktig konserngjeld	8	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 984</b>	<b>1 749 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 668 211</b>	<b>1 749 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 930	63 505
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	22 868	22 868
Annen kortsiktig gjeld	8	7 897	11 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 694</b>	<b>98 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 905</b>	<b>1 848 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 231 998</b>	<b>2 344 406</b>



Organisasjonsnr: 927 809 869  
T.K.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Tom Kenneth Sjølie  
2024-05-24



# Årsregnskap 2023

## T.k.s Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 809 869



## RESULTATREGNSKAP

T.K.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	02.09.2021-31.12.2022
Annen driftsinntekt		192 000	202 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>192 000</b>	<b>202 839</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle e	3	119 807	129 073
Annen driftskostnad		66 441	105 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>186 248</b>	<b>234 362</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 752</b>	<b>-31 523</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		56	6
Annen finansinntekt		2 727	457
Annen rentekostnad		82 860	65 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 077</b>	<b>-64 669</b>
Resultat før skattekostnad		-74 325	-96 192
Skattekostnad på resultat	4	-39 179	0
<b>Resultat</b>		<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5, 6</b>	<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-35 146	-96 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 146</b>	<b>-96 192</b>



### BALANSE

#### T.K.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	2 023 300	2 158 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		25 800	33 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 049 100</b>	<b>2 192 200</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 049 100</b>	<b>2 192 200</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 185	40 955
Konsernfordringer	8	57 406	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>79 591</b>	<b>40 955</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 307	111 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 898</b>	<b>152 206</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 231 998</b>	<b>2 344 406</b>



### BALANSE

#### T.K.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>592 430</b>	<b>592 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-131 338	-96 192
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-131 338</b>	<b>-96 192</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>461 092</b>	<b>496 238</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	18 227	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 227</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 299 984	1 399 992
Langsiktig konserngjeld	8	350 000	350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 649 984</b>	<b>1 749 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 930	63 505
Konserngjeld	8	22 868	22 868
Annen kortsiktig gjeld	8	7 897	11 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 694</b>	<b>98 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 905</b>	<b>1 848 168</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 231 998</b>	<b>2 344 406</b>

Løten, 22.05.2024  
Styret i T.k.s Eiendom AS

Tom Kenneth Sjølie  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

T.k.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 281 753	39 520	2 321 273
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-23 293		-23 293
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 258 460</b>	<b>39 520</b>	<b>2 297 980</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	235 160	13 720	248 880
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 023 300</b>	<b>25 800</b>	<b>2 049 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	112 007	7 800	119 807
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	4%-10%	20%	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-39 179	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 179</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 325	-85 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 015	6 216
Mottatt konsernbidrag	260 935	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-201 626	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-78 880</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 406	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 406	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	82 848	97 864	15 015
<b>Sum</b>	<b>82 848</b>	<b>97 864</b>	<b>15 015</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-201 626	-201 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	103 762	103 762
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>82 848</b>	<b>0</b>	<b>-82 848</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>18 227</b>	<b>0</b>	<b>-18 227</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 35 146 etter skatt, mot et underskudd på kr. 85 096 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Egenkapitalprosenten er på 21%. T.k.s Eiendom AS leier ut lokaler, og har en solid leietaker. Omsetning for 2024 vil øke sammenlignet med 2023 gjennom økte leieinntekter og det forventes at omsetningen vil gi positive, men et relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	-7 570	-96 192	496 238
Årets resultat				-35 146	-35 146
Konsernbidrag mottatt				203 529	203 529
Konsernbidrag avgitt				-203 529	-203 529
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 570</b>	<b>-131 338</b>	<b>461 092</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	799 944

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 299 984. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 023 300. I tillegg har Scandic AS stilt selvskyldner kausjon med kr 400 000,-.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	57 406	0
<b>Sum</b>	<b>57 406</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	372 868	372 868
<b>Sum</b>	<b>372 868</b>	<b>372 868</b>

Lån fra foretak i samme konsern gjelder morselskap Tom Kenneth Sjølie Solskjermingservice AS.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I T.K.S EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Kenneth Sjølie Solskjermingservice AS	600	100,0	100,0