



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIM TOWERS AS
Forretningsadresse: Vassbotnen 15A
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Maaseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 713 103	24 899 017
Annen driftsinntekt		1 842 900	1 682 141
Sum inntekter		22 556 003	26 581 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	7 351 314	6 531 752
Annen driftskostnad		9 675 391	10 986 896
Sum kostnader		17 026 705	17 518 648
Driftsresultat		5 529 299	9 062 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 237	125 623
Annen renteinntekt		2 302	
Annen finansinntekt		123 133	102 052
Sum finansinntekter		509 672	227 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 662	282 018
Annen finanskostnad		7 165 325	3 993 122
Sum finanskostnader		7 388 987	4 275 140
Netto finans		-6 879 315	-4 047 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 350 016	5 015 045
Skattekostnad på resultat	4	-297 510	1 105 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052 506	3 909 491
Årsresultat		-1 052 506	3 909 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 052 506	3 909 491
Totalresultat		-1 052 506	3 909 491
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	5	-1 052 506	
Avsatt til annen egenkapital	5		3 909 491
Sum overføringer og disponeringer		-1 052 506	3 909 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 683 315	5 135 810
Sum immaterielle eiendeler		5 683 315	5 135 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	155 272 818	149 938 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	257 602	360 265
Sum varige driftsmidler		155 530 420	150 299 233
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 147 876	1 147 876
Sum finansielle anleggsmidler		1 147 876	1 147 876
Sum anleggsmidler		162 361 611	156 582 919
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 820 646	7 344 169
Andre kortsiktige fordringer	7	7 826 423	6 364 587
Sum fordringer		13 647 068	13 708 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 141	28 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 141	28 912
Sum omløpsmidler		14 952 210	13 737 668
SUM EIENDELER		177 313 821	170 320 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	20 100 000	20 100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	5	17 843 576	37 066 216
Sum innskutt egenkapital		37 945 076	57 167 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	851 121	19 021 255
Sum opptjent egenkapital		-851 121	-19 021 255
Sum egenkapital		37 093 955	38 146 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 771 991	115 134 325
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 572 349	8 339 687
Sum annen langsiktig gjeld		135 344 340	123 474 012
Sum langsiktig gjeld		135 344 340	123 474 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 997	1 894 418
Betalbar skatt	4	249 995	1 464 918
Skyldig offentlige avgifter		800 680	493 337
Annen kortsiktig gjeld		2 672 854	4 847 441
Sum kortsiktig gjeld		4 875 526	8 700 114
Sum gjeld		140 219 866	132 174 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 313 821	170 320 587



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654881

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 332 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIM TOWERS AS
Forretningsadresse: Trim Towers
Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Maaseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 332 339
TRIM TOWERS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 713 103	24 899 017
Annen driftsinntekt		1 842 900	1 682 141
Sum inntekter		22 556 003	26 581 158
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		7 351 314	6 531 752
Annen driftskostnad		9 675 391	10 986 896
Sum kostnader		17 026 705	17 518 648
Driftsresultat		5 529 299	9 062 510
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 237	125 623
Annen renteinntekt		2 302	
Annen finansinntekt		123 133	102 052
Sum finansinntekter		509 672	227 675
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 662	282 018
Annen finanskostnad		7 165 325	3 993 122
Sum finanskostnader		7 388 987	4 275 140
Netto finans		-6 879 315	-4 047 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		-1 350 016	5 015 045
Skattekostnad på resultat 4		-297 510	1 105 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 052 506	3 909 491
Årsresultat		-1 052 506	3 909 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 052 506	3 909 491
Totalresultat		-1 052 506	3 909 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5		-1 052 506	
Avsatt til annen egenkapital 5			3 909 491
Sum overføringer og disponeringer		-1 052 506	3 909 491



Organisasjonsnr: 990 332 339
TRIM TOWERS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 683 315	5 135 810
Sum immaterielle eiendeler		5 683 315	5 135 810

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	155 272 818	149 938 967
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	257 602	360 265
Sum varige driftsmidler		155 530 420	150 299 233

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 147 876	1 147 876
Sum finansielle anleggsmidler		1 147 876	1 147 876

Sum anleggsmidler		162 361 611	156 582 919
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	5 820 646	7 344 169
Andre kortsiktige fordringer	7	7 826 423	6 364 587
Sum fordringer		13 647 068	13 708 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 305 141	28 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 141	28 912

Sum omløpsmidler		14 952 210	13 737 668
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		177 313 821	170 320 587
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	20 100 000	20 100 000



Overkurs	5	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	5	17 843 576	37 066 216
Sum innskutt egenkapital		37 945 076	57 167 716
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	851 121	19 021 255
Sum opptjent egenkapital		-851 121	-19 021 255
Sum egenkapital		37 093 955	38 146 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	126 771 991	115 134 325
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 572 349	8 339 687
Sum annen langsiktig gjeld		135 344 340	123 474 012
Sum langsiktig gjeld		135 344 340	123 474 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 151 997	1 894 418
Betalbar skatt	4	249 995	1 464 918
Skyldig offentlige avgifter		800 680	493 337
Annen kortsiktig gjeld		2 672 854	4 847 441
Sum kortsiktig gjeld		4 875 526	8 700 114
Sum gjeld		140 219 866	132 174 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 313 821	170 320 587



Organisasjonsnr: 990 332 339
TRIM TOWERS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Trim Towers AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trim Towers AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 052 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109
4007 Stavanger

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Trim Towers AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 28. juni 2024
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad
Norwegian BankID


Dato og tid


(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/02/2024 11:30:38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Fredrick Reidar Maaseide
2024-06-30

 BankID Signing
Kristina Maaseide
2024-07-01

Årsregnskap

2023

Trim Towers AS

Org.nr.:990 332 339



RESULTATREGNSKAP

TRIM TOWERS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		20 713 103	24 899 017
Annen driftsinntekt		1 842 900	1 682 141
Sum driftsinntekter		22 556 003	26 581 158
Avskrivning av driftsmidler	3	7 351 314	6 531 752
Annen driftskostnad		9 675 391	10 986 896
Sum driftskostnader		17 026 705	17 518 648
Driftsresultat		5 529 299	9 062 510
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		384 237	125 623
Annen renteinntekt		2 302	0
Annen finansinntekt		123 133	102 052
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 662	282 018
Annen finanskostnad		7 165 325	3 993 122
Resultat av finansposter		-6 879 315	-4 047 465
Resultat før skattekostnad		-1 350 016	5 015 045
Skattekostnad på resultat	4	-297 510	1 105 554
Resultat		-1 052 506	3 909 491
Årsresultat		-1 052 506	3 909 491
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	3 909 491
Overført til udekket tap	5	1 052 506	0
Sum overføringer		-1 052 506	3 909 491



BALANSE

TRIM TOWERS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	5 683 315	5 135 810
Sum immaterielle eiendeler		5 683 315	5 135 810
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	155 272 818	149 938 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	257 602	360 265
Sum varige driftsmidler		155 530 420	150 299 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 147 876	1 147 876
Sum finansielle anleggsmidler		1 147 876	1 147 876
Sum anleggsmidler		162 361 611	156 582 919
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	5 820 646	7 344 169
Andre kortsiktige fordringer	7	7 826 423	6 364 587
Sum fordringer		13 647 068	13 708 756
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 141	28 912
Sum omløpsmidler		14 952 210	13 737 668
Sum eiendeler		177 313 821	170 320 587



BALANSE

TRIM TOWERS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	20 100 000	20 100 000
Overkurs	5	1 500	1 500
Annen innskutt egenkapital	5	17 843 576	37 066 216
Sum innskutt egenkapital		37 945 076	57 167 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-851 121	-19 021 255
Sum opptjent egenkapital		-851 121	-19 021 255
Sum egenkapital		37 093 955	38 146 461
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	126 771 991	115 134 325
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 572 349	8 339 687
Sum annen langsiktig gjeld		135 344 340	123 474 012
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 151 997	1 894 418
Betalbar skatt	4	249 995	1 464 918
Skyldig offentlige avgifter		800 680	493 337
Annen kortsiktig gjeld		2 672 854	4 847 441
Sum kortsiktig gjeld		4 875 526	8 700 114
Sum gjeld		140 219 866	132 174 125
Sum egenkapital og gjeld		177 313 821	170 320 587

Sandnes, 28.06.2024
Styret i Trim Towers AS

Fredrick Reidar Maaseide
styreleder

Kristina Maaseide
styremedlem



TRIM TOWERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



TRIM TOWERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 977 852	234 591 534	3 485 598	258 054 984
Årets tilgang	0	12 563 313	19 189	12 582 502
Anskaffelseskost 31.12.	19 977 852	247 154 847	3 504 787	270 637 486
Akk.avskrivning 31.12.	0	-111 859 881	-3 247 185	-115 107 066
Balanseført pr 31.12.	19 977 852	135 294 966	257 602	155 530 421
Årets avskrivninger	0	7 229 462	121 852	7 351 314
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode		10-50 år	5 år	



TRIM TOWERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 995	1 464 918
Endring i utsatt skatt	-547 505	-359 364
Skattekostnad ordinært resultat	-297 510	1 105 554
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 350 016	5 015 045
Permanente forskjeller	-2 302	10 198
Endring i midlertidige forskjeller	2 488 659	1 633 473
Skattepliktig inntekt	1 136 340	6 658 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 995	1 464 918
Sum betalbar skatt i balansen	249 995	1 464 918

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 753 831	-19 132 386	2 621 445
Gevinst – og tapskonto	-531 146	-663 933	-132 787
Sum	-22 284 978	-19 796 319	2 488 659
Avskåret rentefradrag	-3 548 273	-3 548 273	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 833 251	-23 344 592	2 488 659
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 683 315	-5 135 810	547 505

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	20 100 000	1 500	37 066 216	-19 021 255	38 146 461
Årets resultat	0	0	0	-1 052 506	-1 052 506
Overføring			-19 222 640	19 222 640	0
Pr. 31.12.2023	20 100 000	1 500	17 843 576	-851 121	37 093 955



TRIM TOWERS AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	73 447 750

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	126 771 991	115 134 325
Sum gjeld som er sikret ved pant	126 771 991	115 134 325

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	155 530 420	150 299 233
--	-------------	-------------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	914 452	517 355
Andre kortsiktige fordringer	7 755 760	6 331 523
Sum	8 670 212	6 848 878

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld*	8 572 349	8 339 687
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum	8 572 349	8 339 687

* Gjeld til selskap i samme konsern er renteberegnet med 3,5 % i 2023.



TRIM TOWERS AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRIM TOWERS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 100 000	1,0	20 100 000
Sum	20 100 000		20 100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maaseide Eiendom AS	20 100 000	100,0	100,0