



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 810 000 | 472 500 |
| Sum inntekter | | 810 000 | 472 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 446 975 | 225 602 |
| Sum kostnader | | 446 975 | 225 602 |
| Driftsresultat | | 363 025 | 246 898 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 275 388 | |
| Sum finanskostnader | | 275 388 | |
| Netto finans | | -275 388 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 637 | 246 898 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 19 280 | 53 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 68 357 | 193 806 |
| Årsresultat | 4 | 68 357 | 193 806 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 68 357 | 193 806 |
| Totalresultat | | 68 357 | 193 806 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 68 357 | 188 236 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 68 357 | 193 806 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 020 744 | 5 689 355 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 020 744 | 5 689 355 |
| Sum anleggsmidler | | 6 020 744 | 5 689 355 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 343 | |
| Sum fordringer | | 18 343 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 120 539 | 837 323 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 120 539 | 837 323 |
| Sum omløpsmidler | | 138 882 | 837 323 |
| SUM EIENDELER | | 6 159 625 | 6 526 678 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 5 570 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 5 570 |
| Sum egenkapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 5 849 162 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 849 162 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 849 162 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 339 | 139 125 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 5 925 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 270 490 | 6 351 628 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 634 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 463 | 6 496 678 |
| Sum gjeld | | 6 129 625 | 6 496 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 159 625 | 6 526 678 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339796

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 789 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS
Forretningsadresse: c/o Auga Eiendom AS
Valberget 17
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 789 519
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 810 000 | 472 500 |
| Sum inntekter | | 810 000 | 472 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 446 975 | 225 602 |
| Sum kostnader | | 446 975 | 225 602 |
| Driftsresultat | | 363 025 | 246 898 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 275 388 | |
| Sum finanskostnader | | 275 388 | |
| Netto finans | | -275 388 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 87 637 | 246 898 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 19 280 | 53 092 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 68 357 | 193 806 |
| Årsresultat | 4 | 68 357 | 193 806 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 68 357 | 193 806 |
| Totalresultat | | 68 357 | 193 806 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 68 357 | 188 236 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 5 570 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 68 357 | 193 806 |



Organisasjonsnr: 928 789 519
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| fast eiendom | 5 | 6 020 744 | 5 689 355 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 020 744 | 5 689 355 |
|--------------------------------|----------|------------------|------------------|

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 6 020 744 | 5 689 355 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|--|
| fordringer | | 18 343 | |
|------------|--|--------|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|--|
| Sum fordringer | | 18 343 | |
|-----------------------|--|---------------|--|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|---------|
| l. | | 120 539 | 837 323 |
|----|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|--------------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| kontanter og lignende | | 120 539 | 837 323 |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 138 882 | 837 323 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 159 625 | 6 526 678 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|--|--------|--------|
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
|--------------|--|--------|--------|

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
|----------------------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|-------|-------|
| Annen egenkapital | 4 | 5 570 | 5 570 |
|-------------------|---|-------|-------|

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 5 570 |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|

| | | | |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
|------------------------|----------|---------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 5 849 162 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 849 162 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 849 162 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 339 | 139 125 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 5 925 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 270 490 | 6 351 628 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 634 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 463 | 6 496 678 |
| Sum gjeld | | 6 129 625 | 6 496 678 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 159 625 | 6 526 678 |



Organisasjonsnr: 928 789 519
FABRIKKVEIEN 100 TOMT 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Fabrikkeveien 100 Tomt 2 AS

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Fuglevik, Rune | BANKID | 2024-03-19 17:35 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 928 789 519



Resultatregnskap Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

 BankID Signing
Kjetil Thulin
2024-03-09
 BankID Signing
Magne Svendsen
2024-03-09
 BankID Signing
Frank Skjæveland
2024-03-10
 BankID Signing
Gard Kverneland
2024-03-11

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 03.02 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Leieinntekt | | 810 000 | 472 500 |
| Sum driftsinntekter | | 810 000 | 472 500 |
| Annen driftskostnad | 1 | 446 975 | 225 602 |
| Sum driftskostnader | | 446 975 | 225 602 |
| Driftsresultat | | 363 025 | 246 898 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 275 388 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -275 388 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 87 637 | 246 898 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 19 280 | 53 092 |
| Årsresultat | 4 | 68 357 | 193 806 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 68 357 | 188 236 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 5 570 |
| Sum overføringer | | 68 357 | 193 806 |



Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

 BankID Signing
Kjetil Thulin
2024-03-09
 BankID Signing
Magne Svendsen
2024-03-09
 BankID Signing
Frank Skjæveland
2024-03-10
 BankID Signing
Gard Kverneland
2024-03-11

| Eiendeler | Note | 2023 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 6 020 744 | 5 689 355 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 6 020 744 | 5 689 355 |
| Sum anleggsmidler | | 6 020 744 | 5 689 355 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 18 343 | 0 |
| Sum fordringer | | 18 343 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 120 539 | 837 323 |
| Sum omløpsmidler | | 138 882 | 837 323 |
| Sum eiendeler | | 6 159 625 | 6 526 678 |



Balanse Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

 BankID Signing
Kjetil Thulin
2024-03-09
 BankID Signing
Magne Svendsen
2024-03-09
 BankID Signing
Frank Skjæveland
2024-03-10
 BankID Signing
Gard Kverneland
2024-03-11

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 5 570 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 5 570 |
| Sum egenkapital | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 5 849 162 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 849 162 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 339 | 139 125 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 5 925 |
| Konserngjeld | 2 | 270 490 | 6 351 628 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 634 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 280 463 | 6 496 678 |
| Sum gjeld | | 6 129 625 | 6 496 678 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 159 625 | 6 526 678 |

Stavanger, 08.03.2024
Styret i Fabrikkveien 100 Tomt 2 AS

Frank Skjæveland
styreleder

Magne Svendsen
styremedlem

Kjetil Thulin
styremedlem/daglig leder

Gard Adne Aure Kverneland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og derfor foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 24 900 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 000 ekskl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Annen kortsiktig gjeld | | Annen langsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|------------------|------------------------|----------|
| | 2023 | 2022 | 2023 | 2022 |
| Foretak i samme konsern | 182 853 | 6 110 300 | 5 849 162 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 87 637 | 241 328 | | 0 |
| Sum | 270 490 | 6 351 628 | 5 849 162 | 0 |

Lånene er renteberegnet med 5 %. Langsiktige lån forfaller i sin helhet 31.12.2025







Note 3 Skatt

| | 2023 | |
|--|---------------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 19 280 | |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | |
| Skattekostnad ordinært resultat | 19 280 | |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 87 637 | 246 898 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Avgitt konsernbidrag | -87 637 | -241 328 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 19 280 | 53 092 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -19 280 | -53 092 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

 BankID Signing
Kjetil Thulin
2024-03-09

 BankID Signing
Magne Svendsen
2024-03-09

 BankID Signing
Frank Skjæveland
2024-03-10

 BankID Signing
Gard Kverneland
2024-03-11

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | 5 570 | 30 000 |
| Pr 01.01.2023 | 30 000 | -5 570 | 5 570 | 30 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 68 357 | 68 357 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -68 357 | -68 357 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 5 570 | 30 000 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 5 689 355 | 5 689 355 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 331 388 | 331 388 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 020 744 | 6 020 744 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 6 020 744 | 6 020 744 |

Varige driftsmidlene er pantsatt til fordel for søsterselskapet Fabrikkveien 100 Tomt 1 AS sitt lån til banken.