



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 538 820
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM CONSULT AS
Forretningsadresse: Solvegen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 347	
Sum inntekter		172 347	
Kostnader			
Varekostnad		84 680	
Lønnskostnad		399	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	300	
Annen driftskostnad	1	142 136	
Sum kostnader		227 514	
Driftsresultat		-55 167	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Annen rentekostnad		232	
Sum finanskostnader		232	
Netto finans		-230	
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 397	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 397	0
Årsresultat	4	-55 397	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 397	
Totalresultat		-55 397	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 397	
Sum overføringer og disponeringer		-55 397	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 700	
Sum varige driftsmidler	5	7 700	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	80 000	
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	
Sum anleggsmidler		87 700	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	215 434	
Andre fordringer	6	25 455	
Sum fordringer		240 889	
Sum omløpsmidler		240 889	0
SUM EIENDELER		328 589	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	55 397	
Sum opptjent egenkapital		-55 397	
Sum egenkapital		-25 397	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 653	
Leverandørgjeld		138 802	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		137 531	
Sum kortsiktig gjeld		353 986	
Sum gjeld		353 986	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 589	0



Årsregnskap 2018 Eiendom Consult AS



Resultatregnskap

Eiendom Consult AS

	Note	2018
Driftsinntekter og driftskostnader		
Salgsinntekt		172 347
Sum driftsinntekter		172 347
Varekostnad		84 680
Lønnskostnad		399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	300
Annen driftskostnad	1	142 136
Sum driftskostnader		227 514
Driftsresultat		-55 167
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2
Annen rentekostnad		232
Resultat av finansposter		-230
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 397
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0
Årsresultat	4	-55 397
Overføringer		
Overført til udekket tap		55 397
Sum overføringer		-55 397



Balanse
Eiendom Consult AS

Eiendeler	Note	2018
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	7 700
Sum varige driftsmidler	5	7 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Andre langsiktige fordringer	6	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000
Sum anleggsmidler		87 700
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	6	215 434
Andre kortsiktige fordringer	6	25 455
Sum fordringer		240 889
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Sum omløpsmidler		240 889
Sum eiendeler		328 589



Balanse
Eiendom Consult AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-55 397
Sum opptjent egenkapital		-55 397
Sum egenkapital		-25 397
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		77 653
Leverandørgjeld		138 802
Annen kortsiktig gjeld		137 531
Sum kortsiktig gjeld		353 986
Sum gjeld		353 986
Sum egenkapital og gjeld		328 589

17.06.2019
Styret i Eiendom Consult AS

Hilde Vold
styreleder

Emil Johan Walentino Forsberg
styremedlem / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-55 397	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 700	0
Skattepliktig inntekt	-63 097	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	7 700	0	-7 700
Sum	7 700	0	-7 700
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 097	0	63 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 397	0	-55 397
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Consult AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emil Johan Walentino Forsberg	150	50,0	50,0
Hilde Vold	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Emil Johan Walentino Forsberg	styremedlem/daglig leder	150
Hilde Vold	styreleder	150

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 17.10.2018	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-55 397	-55 397
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-55 397	-25 397

Egenkapitalen er tapt, men eierne har satt inn ansvarlig lånekapital på kr. 137 531,- pr. 31/12, så det vil ikke påføre kreditorer noe tap.

Note 5 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	8 000	8 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	8 000	8 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	300	300
= Bokført verdi 31.12.18	7 700	7 700
Årets ordinære avskrivninger	300	300
Økonomisk levetid	2 år	

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år, bortsett fra forskuddsbetalt leasing. Selskapet har heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år.