



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 248  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRØNNHAUG SAMEIET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Ullvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 180	498 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 180</b>	<b>498 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 490	21 679
Annen driftskostnad	4	475 698	352 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 187</b>	<b>373 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 993</b>	<b>124 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		27 729	22 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 729</b>	<b>22 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 642</b>	<b>22 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 650</b>	<b>101 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 650</b>	<b>101 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 649</b>	<b>101 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 649	-101 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 649</b>	<b>-101 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 032	4 048
Sum fordringer		2 032	4 048
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 641	237 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 641	237 817
Sum omløpsmidler		146 673	241 865
SUM EIENDELER		146 673	241 865
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-254 539	-232 891
Sum opptjent egenkapital		-254 539	-232 891
Sum egenkapital	5	-254 540	-232 890
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	390 541	464 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>390 541</b>	<b>464 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	7	<b>390 541</b>	<b>464 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 064	8 020
Annen kortsiktig gjeld		608	1 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 672</b>	<b>9 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 213</b>	<b>474 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 673</b>	<b>241 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 838 248  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRØNNHAUG SAMEIET  
Forretningsadresse: Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Erik Ullvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 992 838 248  
GRØNNHAUG SAMEIET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 180	498 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 180</b>	<b>498 180</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	16 490	21 679
Annen driftskostnad	4	475 698	352 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>492 187</b>	<b>373 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 993</b>	<b>124 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>	<b>23</b>
Annen rentekostnad		27 729	22 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 729</b>	<b>22 550</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 642</b>	<b>22 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 650</b>	<b>101 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 650</b>	<b>101 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 649</b>	<b>101 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 649	-101 919
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 649</b>	<b>-101 919</b>



Organisasjonsnr: 992 838 248  
GRØNNHAUG SAMEIET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 032	4 048
Sum fordringer		2 032	4 048
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		144 641	237 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 641	237 817
Sum omløpsmidler		146 673	241 865
SUM EIENDELER		146 673	241 865
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-254 539	-232 891
Sum opptjent egenkapital		-254 539	-232 891
Sum egenkapital	5	-254 540	-232 890
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	390 541	464 770
Sum annen langsiktig gjeld		390 541	464 770
Sum langsiktig gjeld	7	390 541	464 770
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 064	8 020
Annen kortsiktig gjeld		608	1 965



Sum kortsiktig gjeld	10 672	9 985
Sum gjeld	401 213	474 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	146 673	241 865



Organisasjonsnr: 992 838 248  
GRØNNHAUG SAMEIET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Grønnhaug Sameiet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		397 572	397 572	397 576	435 976
Andre inntekter		0	0	38 400	0
TV/Internett		95 808	95 808	95 808	109 086
Ladestrøm		4 800	4 800	4 800	7 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 180</b>	<b>498 180</b>	<b>536 584</b>	<b>552 262</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	14 000	19 000	10 000	14 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 974	2 679	2 679	1 974
Sosiale kostnader	3	516	0	0	1 000
Energi, strøm		15 443	33 674	36 000	20 000
Renovasjon, vann og avløp		141	272	600	500
Vaktmestertjenester		77 275	50 960	45 000	55 000
Renhold, mattevaske		31 584	29 627	30 000	30 000
Avdrag ladeanlegg	4	4 893	2 854	600	4 850
Verktøy, inventar, rekvisita		1 336	998	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		97 432	10 195	48 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	0	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		70	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		13 981	54 432	20 000	20 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		8 700	7 536	8 000	8 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		0	5 750	0	0
Forretningsførerhonorar		44 692	41 717	44 341	47 005
Forretningsfører - tilleggstjenester		40 988	7 988	39 000	8 467
Porto og andre forsendelseskostnader		761	1 056	1 500	1 500
TV/Internett		99 760	73 815	95 808	109 086
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	0	500	0
Forsikring		37 301	29 389	29 400	41 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 341	1 792	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>492 187</b>	<b>373 734</b>	<b>429 429</b>	<b>430 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 993</b>	<b>124 446</b>	<b>107 155</b>	<b>121 880</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		87	23	0	0
Rentekostnad		27 729	22 550	25 000	25 539
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>27 642</b>	<b>22 526</b>	<b>25 000</b>	<b>25 539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-21 649</b>	<b>101 919</b>	<b>82 155</b>	<b>96 341</b>
Overført til/fra annen egenkapital		21 649	-101 919	0	0



Årsregnskap 2023 Grønnhaug Sameiet

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 032	4 048
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		144 641	237 817
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146 673</b>	<b>241 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>146 673</b>	<b>241 865</b>



## Årsregnskap 2023 Grønnhaug Sameiet

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-232 890	-334 810
Årets resultat		-21 649	101 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-254 540</b>	<b>-232 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	390 541	464 770
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>390 541</b>	<b>464 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 408
Leverandørgjeld		10 064	8 020
Påløpne renter		608	557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 672</b>	<b>9 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 213</b>	<b>474 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>146 673</b>	<b>241 865</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Erik Ullvang  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Viktoria Dahl-Larsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Gullborg Fjellanger  
Medlem



## Noter 2023 Grønnhaug Sameiet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>231 880</b>	<b>198 485</b>
Årets resultat	-21 649	101 919
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-74 229	-68 525
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-95 879</b>	<b>33 395</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>136 001</b>	<b>231 880</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	146 673	241 865
Kortsiktig gjeld	10 672	9 985
<b>Disponible midler</b>	<b>136 001</b>	<b>231 880</b>



## Noter 2023 Grønnhaug Sameiet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	14 000	19 000
<b>Sum</b>	<b>14 000</b>	<b>19 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 974	2 679
5995 Andre sosiale kostnader	516	0
<b>Sum</b>	<b>2 490</b>	<b>2 679</b>



## Noter 2023 Grønnhaug Sameiet

### Note 4 - Avdrag ladeanlegg

	2023	2022
6490 Annen leiekostnad	4 893	2 854
<b>Sum</b>	<b>4 893</b>	<b>2 854</b>

Sameiet har inngått avtale med Haugaland kraft om nedbetale el-bil ladestasjon med månedlige avdrag i 120 måneder fra 09.06.22 - 09.06.32

### Note 5 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette forventes å dekkes inn med fremtidig forventet overskudd.

### Note 6 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660141267</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	25.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	527 356
Lånesaldo 01.01:	464 770
Avdrag i perioden:	74 229
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>390 541</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141267	1	33 146	33 146
	1	30 192	30 192
	1	29 063	29 063
	1	26 065	26 065
	2	25 718	51 436
	1	25 066	25 066
	1	24 675	24 675
	1	24 154	24 154
	2	23 632	47 264
	1	23 545	23 545
	4	18 984	75 936

### Note 7 - Pantestillelser

Sameiet har felles lån kr 390.541,- hvor kr 0,- er sikret ved pant. Sameiet har ikke felles bygningsmasse å stille som sikkerhet overfor banken, derav blankolån.



Resultat og balanse med noter for Grønnhaug Sameiet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Grønnhaug Sameiet**

Styreleder	Jon Erik Ullvang (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Gullborg Fjellanger (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Viktoria Dahl-Larsen (sign.)	12.02.2024