



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 53  
8614 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		922 000	939 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>922 000</b>	<b>939 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	23 000
Annen driftskostnad	3	192 546	172 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 546</b>	<b>195 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 454</b>	<b>743 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 366	117 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 366</b>	<b>117 169</b>
Annen rentekostnad		848	912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 518</b>	<b>116 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>873 971</b>	<b>859 906</b>
Skattekostnad	1, 4	189 578	186 225
<b>Årsresultat</b>	5	<b>684 393</b>	<b>673 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>684 393</b>	<b>673 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>684 393</b>	<b>673 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			673 681
Overført fra annen egenkapital		-1 115 607	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>684 393</b>	<b>673 681</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 839 904	1 839 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		146 600	144 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>1 986 504</b>	<b>1 983 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 504</b>	<b>1 983 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	-18 750
Andre kortsiktige fordringer		1 832 985	1 245 033
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>1 842 360</b>	<b>1 226 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 873 020	1 784 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 873 020</b>	<b>1 784 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>3 715 380</b>	<b>3 011 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 701 884</b>	<b>4 995 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 555 284	4 670 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 555 284</b>	<b>4 670 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1, 5	<b>3 655 284</b>	<b>4 770 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 677	1 193
Betalbar skatt	4	189 578	186 225
Skattetrekk og andre trekk		29 746	36 736
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 601</b>	<b>224 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 601</b>	<b>224 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 701 884</b>	<b>4 995 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 956 207  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 53 AS  
Forretningsadresse: Nesnaveien 53  
8614 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Villy Høgås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 956 207  
NESNAVEIEN 53 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		922 000	939 000
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>922 000</b>	<b>939 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	23 000
Annen driftskostnad	3	192 546	172 351
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 546</b>	<b>195 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>706 454</b>	<b>743 649</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 366	117 169
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>168 366</b>	<b>117 169</b>
Annen rentekostnad		848	912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>848</b>	<b>912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 518</b>	<b>116 257</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>873 971</b>	<b>859 906</b>
Skattekostnad	1, 4	189 578	186 225
<b>Årsresultat</b>	5	<b>684 393</b>	<b>673 681</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>684 393</b>	<b>673 681</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>684 393</b>	<b>673 681</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			673 681
Overført fra annen egenkapital		-1 115 607	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>684 393</b>	<b>673 681</b>



Organisasjonsnr: 979 956 207  
NESNAVEIEN 53 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 2	1 839 904	1 839 904
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		146 600	144 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>1 986 504</b>	<b>1 983 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 504</b>	<b>1 983 904</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		9 375	-18 750
Andre kortsiktige fordringer			
		1 832 985	1 245 033
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>1 842 360</b>	<b>1 226 283</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 873 020	1 784 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 873 020</b>	<b>1 784 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 715 380</b>	<b>3 011 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 701 884</b>	<b>4 995 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer			
	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 555 284	4 670 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 555 284</b>	<b>4 670 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 5</b>	<b>3 655 284</b>	<b>4 770 891</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 677	1 193
Betalbar skatt	4	189 578	186 225
Skattetrekk og andre trekk		29 746	36 736
Utbytte		1 800 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 600	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 046 601</b>	<b>224 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 046 601</b>	<b>224 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 701 884</b>	<b>4 995 044</b>



Organisasjonsnr: 979 956 207  
NESNAVEIEN 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nesnaveien 53 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 956 207



<b>Resultatregnskap</b>			
Nesnaveien 53 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		922 000	939 000
Sum driftsinntekter	1	<u>922 000</u>	<u>939 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 000	23 000
Annen driftskostnad	3	192 546	172 351
Sum driftskostnader		<u>215 546</u>	<u>195 351</u>
Driftsresultat		<u>706 454</u>	<u>743 649</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		168 366	117 169
Annen rentekostnad		848	912
Resultat av finansposter		167 518	116 257
Resultat før skattekostnad		873 971	859 906
Skattekostnad	1, 4	189 578	186 225
Resultat		<u>684 393</u>	<u>673 681</u>
Årsresultat	5	<u>684 393</u>	<u>673 681</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	673 681
Overført fra annen egenkapital		1 115 607	0
Sum overføringer	1	<u>684 393</u>	<u>673 681</u>



<b>Balanse</b>			
Nesnaveien 53 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 839 904	1 839 904
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		146 600	144 000
Sum varige driftsmidler	1, 2	<u>1 986 504</u>	<u>1 983 904</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 986 504</u>	<u>1 983 904</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 375	-18 750
Andre kortsiktige fordringer		1 832 985	1 245 033
Sum fordringer	1	<u>1 842 360</u>	<u>1 226 283</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 873 020</u>	<u>1 784 858</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>3 715 380</u>	<u>3 011 140</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 701 884</u>	<u>4 995 044</u>
Nesnaveien 53 AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Nesnaveien 53 AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 555 284	4 670 891
Sum opptjent egenkapital		<u>3 555 284</u>	<u>4 670 891</u>
Sum egenkapital	1, 5	<u>3 655 284</u>	<u>4 770 891</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 677	1 193
Betalbar skatt	4	189 578	186 225
Skattetrekk og andre trekk		29 746	36 736
Utbytte		1 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 600	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 046 601</u>	<u>224 154</u>
Sum gjeld		<u>2 046 601</u>	<u>224 154</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>5 701 884</u>	<u>4 995 044</u>
Ytteren, 13.05.2025 Styret i Nesnaveien 53 AS			
_____ Villy Høgås Daglig leder og styreleder			
Nesnaveien 53 AS		Side 4	



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 311 677	190 000	2 501 677
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		25 600	25 600
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 311 677</b>	<b>215 600</b>	<b>2 527 277</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	471 773	69 000	540 773
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 839 904</b>	<b>146 600</b>	<b>1 986 504</b>
Årets ordinære avskrivninger		23 000	23 000
Økonomisk levetid	20 år	5-8 år	



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	189 578	186 225
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>189 578</b>	<b>186 225</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	873 971	859 906
Permanente forskjeller	848	912
Endring i midlertidige forskjeller	-13 103	-14 340
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>861 716</b>	<b>846 477</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 578	186 225
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>189 578</b>	<b>186 225</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-131 068	-144 171	-13 103
<b>Sum</b>	<b>-131 068</b>	<b>-144 171</b>	<b>-13 103</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	131 068	144 171	13 103
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	4 670 891	4 770 891
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>4 670 891</b>	<b>4 770 891</b>
Årets resultat		684 393	684 393
Utbytte		-1 800 000	-1 800 000



---

Pr 31.12.2024	100 000	3 555 284	3 655 284
---------------	---------	-----------	-----------



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesnaveien 53 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Roger Høgås	50	50,0	50,0
Siv Høgås	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>