



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Audun Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 880	1 166 880
Sum inntekter		1 160 880	1 166 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 484	15 484
Annen driftskostnad	3,4,5	1 038 584	1 237 356
Sum kostnader		1 054 067	1 252 841
Driftsresultat		106 813	-85 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 788	4 673
Sum finansinntekter		14 788	4 673
Annen finanskostnad		187 986	165 961
Sum finanskostnader		187 986	165 961
Netto finans		173 198	161 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 386	-247 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 386	-247 248
Årsresultat		-66 385	-247 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		23 576 898	23 576 898
Sum varige driftsmidler		23 576 898	23 576 898
Sum anleggsmidler		24 182 911	23 576 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 067	35 854
Sum fordringer		45 067	35 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 522	1 201 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 522	1 201 690
Sum omløpsmidler		587 589	1 237 544
SUM EIENDELER		24 770 500	24 814 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 696 606	4 762 991
Sum opptjent egenkapital		4 696 606	4 762 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 698 607	4 764 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 765 000	6 765 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 198 000	13 198 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 963 000	19 963 000
Sum langsiktig gjeld		19 963 000	19 963 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		108 894	86 450
Sum kortsiktig gjeld		108 894	86 451
Sum gjeld		20 071 894	20 049 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 770 500	24 814 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421209

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 559 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storevegen 9
6884 ØVRE ÅRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Audun Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 984 559 542
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 880	1 166 880
Sum inntekter		1 160 880	1 166 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	15 484	15 484
Annen driftskostnad	3,4,5	1 038 584	1 237 356
Sum kostnader		1 054 067	1 252 841
Driftsresultat		106 813	-85 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 788	4 673
Sum finansinntekter		14 788	4 673
Annen finanskostnad		187 986	165 961
Sum finanskostnader		187 986	165 961
Netto finans		173 198	161 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-66 386	-247 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-66 386	-247 248
Årsresultat		-66 385	-247 248



Organisasjonsnr: 984 559 542
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

23 576 898 23 576 898
23 576 898 23 576 898

Sum anleggsmidler

24 182 911 23 576 898

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

45 067 35 854
45 067 35 854

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

542 522 1 201 690
542 522 1 201 690

Sum omløpsmidler

587 589 1 237 544

SUM EIENDELER

24 770 500 24 814 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 000 2 000
2 000 2 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 696 606 4 762 991
4 696 606 4 762 991

Sum egenkapital

4 698 607 4 764 991

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

6 6 765 000 6 765 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	13 198 000	13 198 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 963 000	19 963 000
Sum langsiktig gjeld		19 963 000	19 963 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		108 894	86 450
Sum kortsiktig gjeld		108 894	86 451
Sum gjeld		20 071 894	20 049 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 770 500	24 814 442



Organisasjonsnr: 984 559 542
ØVSTETUNSHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Øvstetunshagen Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		1 160 880	1 166 880	1 166 880	1 238 880
Sum inntekter		1 160 880	1 166 880	1 166 880	1 238 880
Kostnader					
Personalkostnader	1	1 484	1 484	1 484	1 484
Styreonorar	2	14 000	14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	3	5 575	3 000	3 000	5 625
Forretningsførerhonorar		64 372	62 802	64 372	66 627
Vaktmestertjenester		37 163	46 275	50 000	50 000
Vedlikehold	4	337 284	591 154	50 000	50 000
Trappevask		51 048	53 234	48 000	52 584
TV / Internett		96 132	90 252	94 000	96 132
Forsikringer		30 858	27 988	30 787	33 898
Tap på utestående krav		0	120	0	0
Kommunale avgifter		137 891	128 518	126 500	202 700
Eigedomsskatt		46 104	42 755	51 306	46 104
Energi og strøm		41 669	59 155	60 000	40 000
Hels Service / vedlikehold		61 578	11 280	20 000	20 000
Andre driftskostnader	5	124 902	119 239	120 000	120 000
Bankgebyr		4 008	3 584	3 800	4 075
Sum kostnader		1 054 067	1 252 841	737 249	803 229
Driftsresultat		106 813	-85 961	429 631	435 651
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 788	4 673	2 000	17 500
Rentekostnader		187 986	165 961	173 200	212 500
Res. av finansinnt. og -kost		173 198	161 288	171 200	195 000
Årsresultat		-66 385	-247 248	258 431	240 651



BALANSE 2022 Øvstetunshagen Burettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		433 398	433 398
Sykkelskur		606 013	0
Bygninger		23 143 500	23 143 500
Sum anleggsmidler		24 182 911	23 576 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 397	0
Forskotsbetalt forsikring		34 259	30 788
Forskotsbetalt kostnad		5 411	5 066
Innestående på driftskonto		542 522	1 201 690
Sum omløpsmidler		587 589	1 237 544
Sum eiendeler		24 770 500	24 814 442



BALANSE 2022 Øvstetunshagen Burettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		4 762 991	5 010 239
Årets resultat		-66 385	-247 248
SUM EGENKAPITAL		4 698 607	4 764 991
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	6 765 000	6 765 000
Borettsinnskudd	7	13 198 000	13 198 000
Sum langsiktig gjeld		19 963 000	19 963 000
Kortsiktig gjeld			
Forskotsbetalt felleskostnader		0	4 780
Leverandørgjeld		64 307	46 219
Påløpne renter		44 587	35 451
Sum kortsiktig gjeld		108 894	86 451
SUM GJELD		20 071 894	20 049 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 770 500	24 814 442
Pantestillelser		6 765 000	6 765 000

Øvre Årdal
Årdal Boligbyggelag

Sted: Øvre Årdal, dato: 11/4.2023

Dag Audun Strand
Dag Audun Strand
Styreleder

Per Seielstad
Per Seielstad
Styremedlem

Ingebjørg Amås
Ingebjørg Amås
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om regnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 484	1 484
Sum	1 484	1 484

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	14 000	14 000
Sum	14 000	14 000

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6700 Revisjon	5 575	3 000
Sum	5 575	3 000

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Vedlikehold	337 284	591 154
Sum	337 284	591 154

Note 5 - Andre driftkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 ANDRE DRIFTSKOSNADER	124 902	119 239
Sum	124 902	119 239



Noter

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane 37061279130
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2010
Opptaksår:	2,79 %
Rentesats:	
Beregnet innfridd	15.04.2056
Opprinnelig lånebeløp:	8 204 000
Lånesaldo 01 01:	6 765 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 765 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 107 512

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061279130	4	361 548	1 446 192
	16	332 425	5 318 800

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	4	361 548	559
Lån 37061279130 har første avdrag 15.01.2023 med kr 31 395	16	332 425	514

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2250 Borettsinnskudd	13 198 000	13 198 000
Sum	13 198 000	13 198 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Disponible midler 2022 Øvstetunshagen Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 151 093	148 267
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-66 385	-247 248
Frادrag for kjøpesum av anleggsmidler	-606 013	0
Låneopptak + frادrag for avdrag på lån	0	1 250 074
B. Årets endring i disponible midler	-672 398	1 002 826
C- Disponible midler 31.12	478 696	1 151 093
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	587 589	1 237 544
Kortsiktig gjeld	108 894	86 451
Disponible midler	478 696	1 151 093



Disponible midler 2022 Øvstetunshagen Burettslag

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01	1 151 093	148 267
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-66 385	-247 248
Fradrag for kjøpesum av anleggsmidler	-606 013	0
Låneopptak + fradrag for avdrag på lån	0	1 250 074
B. Årets endring i disponible midler	-672 398	1 002 826
C- Disponible midler 31.12	478 696	1 151 093
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	587 589	1 237 544
Kortsiktig gjeld	108 894	86 451
Disponible midler	478 696	1 151 093



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO 6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 9 26 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvstetunhagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvstetunhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 262



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 11. april 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeset
statsautorisert revisor



Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Øvstetunshagen Burettslag mandag 24.04.2023 kl. 17:00 - Øvstetunshagen 1. 2 eta..

1. Konstituering

- Godkjenning av innkallinga
- Registrering av frammøtte
- Val av ordstyrar
- Val av sekretær
- 1 person til å underteikna protokollen

Vedtak:

- Godkjent
- 4 andelseigarar
- Greta Steinheim
- Greta Steinheim
- Dag Audun Strand

2. Rapport frå styret

Vedtak:

Godkjent

3. Årsoppgjer for 2022 og spørsmål om bruk av overskot/dekning av underskot

Vedtak:

Godkjent. Overførast til neste års drift

4. Val av styre

4.1 Val av styreleiar for 2 år

Vedtak:

Dag Audun Strand 2023 - 2024 (Gjenvalg)

4.2 Val av 1 styremedlem for 2 år

Ingebjørg Åmås er på val

Vedtak:

Ingebjørg Åmås 2023 - 2024 (Gjenvalg)

4.3 Val av 3 varamedlemmar for 1 år

Ragnhild Øvstetun, Elfrid Styve og Asbjørn Åmås er på val

Vedtak:

Ragnhild Øvstetun, Elfrid Styve og Asbjørn Åmås vart valt inn på nytt som vara



4.4 Val av 2 delegerte og vara til generalforsamling i Årdal Boligbyggelag

Vedtak:

Dag Audun Strand og Per Seielstad med Ingebjørg Åmås som vara

5. Styrehonorar

Vedtak:

14 000,- til styreleiar



Protokoll for Øvstetunshagen Burettslag

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder

Greta Mari Steinheim (sign.)

02.05.2023

Protokollvitne

Dag Audun Strand (sign.)

02.05.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO 6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 9 26 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Øvstetunhagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvstetunhagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening.
Organisasjonsnummer: 980 211 262



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 11. april 2023
Deloitte AS


Anne Britt Hjelmeset
statsautorisert revisor