



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND STORBILVERKSTED AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	33 215	
Sum kostnader		33 215	
Driftsresultat		-33 215	
Annen finanskostnad		909	
Sum finanskostnader		909	
Netto finans		-909	
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 123	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 616	0
Årsresultat		-26 616	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 616	
Totalresultat		-26 616	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 616	
Sum overføringer og disponeringer	4	-26 616	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 507	
Sum immaterielle eiendeler		7 507	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 795 580	
Anlegg under utførelse	1, 5	21 276 630	
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler	1	30 072 210	
Sum anleggsmidler		30 079 717	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 207	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 207	
Sum omløpsmidler		517 207	0
SUM EIENDELER		30 596 924	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4		
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	9 290 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		9 314 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	26 616	
Sum opptjent egenkapital		-26 616	
Sum egenkapital		9 287 814	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 630 331	
Leverandørgjeld		3 154 626	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-4 350 215	
Annen kortsiktig gjeld		874 368	
Sum kortsiktig gjeld		21 309 110	
Sum gjeld		21 309 110	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 596 924	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686502

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND STORBILVERKSTED AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 930 812 242
KRISTIANSUND STORBILVERKSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	33 215	
Sum kostnader		33 215	
Driftsresultat		-33 215	
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		909	
Netto finans		-909	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-34 123	0
Skattekostnad på resultat	3	-7 507	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 616	0
Årsresultat		-26 616	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-26 616	
Totalresultat		-26 616	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-26 616	
Sum overføringer og disponeringer	4	-26 616	



Organisasjonsnr: 930 812 242
KRISTIANSUND STORBILVERKSTED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	7 507	
Sum immaterielle eiendeler		7 507	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 5	8 795 580	
--------------	------	-----------	--

Anlegg under utførelse	1, 5	21 276 630	
------------------------	------	------------	--

Maskiner og anlegg	1, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og lignende	1, 5		
-------------------------------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
-------------------------------------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	1	30 072 210	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Sum anleggsmidler		30 079 717	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
------------------------------------	---	--	--

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		517 207	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 207	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		517 207	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		30 596 924	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Ikke registrert			
-----------------	--	--	--

kapitalforhøyelse	4	9 290 000	
-------------------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		9 314 430	
---------------------------------	--	------------------	--



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	26 616	
Sum opptjent egenkapital		-26 616	
Sum egenkapital		9 287 814	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	21 630 331	
Leverandørgjeld		3 154 626	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-4 350 215	
Annen kortsiktig gjeld		874 368	
Sum kortsiktig gjeld		21 309 110	
Sum gjeld		21 309 110	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 596 924	0



Organisasjonsnr: 930 812 242
KRISTIANSUND STORBILVERKSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kristiansund Storbilverksted AS



Resultatregnskap

Kristiansund Storbilverksted AS

	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	33 215
Sum driftskostnader		<u>33 215</u>
Driftsresultat		<u>-33 215</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		909
Resultat av finansposter		<u>-909</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-34 123</u>
Skattekostnad på resultat	3	-7 507
Årsresultat		<u>-26 616</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		26 616
Sum overføringer	4	<u>-26 616</u>



Balanse

Kristiansund Storbilverksted AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	7 507
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 507</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 795 580
Anlegg under utførelse	1, 5	21 276 630
Sum varige driftsmidler	1	<u>30 072 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 079 717</u>
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 207
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>517 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>517 207</u>
Sum eiendeler		<u>30 596 924</u>



Balanse

Kristiansund Storbilverksted AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Ikke registrert kapitalutvidelse	4	-9 290 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 314 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-26 616
Sum opptjent egenkapital		-26 616
Sum egenkapital		9 287 814
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 630 331
Leverandørgjeld		3 154 626
Skyldig offentlige avgifter		-4 350 215
Annen kortsiktig gjeld		874 368
Sum kortsiktig gjeld		21 309 110
Sum gjeld		21 309 110
Sum egenkapital og gjeld		30 596 924

Kristiansund, 23.05.2024
Styret i Kristiansund Storbilverksted AS

Trond Aasgård
styreleder

Ole Birger Sjøvang Ulseth
styremedlem

Roger Rong Harketstad
styremedlem

Frode Arnesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 10.01.2023. Det er således ikke utarbeidet sammenligningstall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og andre avslag.

Salg av tomtområde inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 795 580	21 276 630	30 072 210
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 795 580	21 276 630	30 072 210
= Bokført verdi 31.12.23	8 795 580	21 276 630	30 072 210

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	10.01.2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 507	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 507	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 123	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 190	0
Skattepliktig inntekt	-274 313	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	10.01.2023	Endring
Varige driftsmidler	240 190	0	-240 190
Sum	240 190	0	-240 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 313	0	274 313
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-34 123	0	34 123
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 507	0	7 507

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapitalutvidelse	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 10.01.23	30 000	0	-5 570	0	24 430
Ikke registrert kapitalutvidelse 20.12.23	0	9 290 000	0	0	9 290 000
Årets resultat	0	0	0	-26 616	-26 616
Pr. 31.12.	30 000	9 290 000	-5 570	-26 616	9 287 814



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</u>	<u>2023</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	0
Byggelån (limit 39 000 000)	-21 630 331
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 795 580
Anlegg under utførelse	21 276 630
Sum	30 072 210

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Finansgruppen Eiendom AS		15	50 %
Tide AS		15	50 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Årsregnskap 2023

Kristiansund Storbilverksted AS



Resultatregnskap

Kristiansund Storbilverksted AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	2	33 215
Sum driftskostnader		33 215
Driftsresultat		-33 215
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		909
Resultat av finansposter		-909
Resultat før skattekostnad		-34 123
Skattekostnad på resultat	3	-7 507
Årsresultat		-26 616
Overføringer		
Overført til udekket tap		26 616
Sum overføringer	4	-26 616



Balanse

Kristiansund Storbilverksted AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	3	7 507
Sum immaterielle eiendeler		7 507
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 795 580
Anlegg under utførelse	1, 5	21 276 630
Sum varige driftsmidler	1	30 072 210
Sum anleggsmidler		30 079 717
Omløpsmidler		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		517 207
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		517 207
Sum omløpsmidler		517 207
Sum eiendeler		30 596 924



Balanse

Kristiansund Storbilverksted AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Ikke registrert kapitalutvidelse	4	-9 290 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
Sum innskutt egenkapital		9 314 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	4	-26 616
Sum opptjent egenkapital		-26 616
Sum egenkapital		9 287 814
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 630 331
Leverandørgjeld		3 154 626
Skyldig offentlige avgifter		-4 350 215
Annen kortsiktig gjeld		874 368
Sum kortsiktig gjeld		21 309 110
Sum gjeld		21 309 110
Sum egenkapital og gjeld		30 596 924

Kristiansund,
Styret i Kristiansund Storbilverksted AS

Trond Aasgård
styreleder

Ole Birger Sjøvang Ulseth
styremedlem

Roger Rong Harketstad
styremedlem

Frode Arnesen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 10.01.2023. Det er således ikke utarbeidet sammenligningstall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer og andre avslag.

Salg av tomtområde inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 795 580	21 276 630	30 072 210
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 795 580	21 276 630	30 072 210
= Bokført verdi 31.12.23	8 795 580	21 276 630	30 072 210

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	10.01.2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 507	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 507	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-34 123	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-240 190	0
Skattepliktig inntekt	-274 313	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	10.01.2023	Endring
Varige driftsmidler	240 190	0	-240 190
Sum	240 190	0	-240 190
Akkumulert fremførbart underskudd	-274 313	0	274 313
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-34 123	0	34 123
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 507	0	7 507

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Ikke reg. kapitalutvidelse	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 10.01.23	30 000	0	-5 570	0	24 430
Ikke registrert kapitalutvidelse 20.12.23	0	9 290 000	0	0	9 290 000
Årets resultat	0	0	0	-26 616	-26 616
Pr. 31.12.	30 000	9 290 000	-5 570	-26 616	9 287 814



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år</u>	<u>2023</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	0
Byggelån (limit 39 000 000)	-21 630 331
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 795 580
Anlegg under utførelse	21 276 630
Sum	30 072 210

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Finansgruppen Eiendom AS		15	50 %
Tide AS		15	50 %
Sum		30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Trond Aasgård

5869270b-4944-4da0-8e93-bbae4d68fb2b - 2024-05-23 16:57:50 UTC +03:00
BankID - 495c85a2-8d9a-4fea-80a6-aee51c061bf1 - NO

Frode Arnesen

2085d6d6-9e56-494c-9758-8102f026642c - 2024-05-23 17:09:22 UTC +03:00
BankID - 420c9f5f-d19b-49ac-8229-7238f07f5fe1 - NO

Ole Birger Sjøvang Ulseth

feaac2ca-714e-409a-90e6-8508758be182 - 2024-05-24 13:49:38 UTC +03:00
BankID - f15f1da6-5a21-48d4-8cbf-d0fa12abaf46 - NO

Roger Rong Harketstad

32aea897-2a53-4b46-9a8c-d85cb4913c4d - 2024-06-17 16:43:59 UTC +03:00
BankID - 42dca236-2c5a-4a9a-bb7f-744a5a155c74 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0d89b792-45de-451e-940a-2a976f6fcd4>

 visma sign
www.vismasign.com